

**Specificaties voor aansluiten op
webservices NHG
versie 2.20**

Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
WTC, Stadsplateau 13
3521 AZ UTRECHT
Telefoon: (030) 55 00 540

Utrecht, 7 oktober 2022

Inhoudsopgave

VERSIES VAN DIT DOCUMENT	5
1 INLEIDING	6
1.1 DOELGROEP	6
1.2 ALGEMEEN	6
1.3 WEBSERVICES TOETSEN	6
1.4 WEBSERVICES MELDEN	6
2 TECHNISCH	7
2.1 ALGEMEEN	7
2.2 AANSLUITING VIA SOAP/XML	7
2.3 AANSLUITING VIA REST/JSON	7
2.4 AUTHENTICATIE VIA CERTIFICATEN	8
3 FUNCTIONALITEIT 'TOETSEN' WEBSERVICES	10
3.1 ALGEMEEN	10
3.2 METHODEN OPHALEN EERSTE EN LAATSTE TOETSJAAR	11
4 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2021	11
5 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2022	11
5.1 METHODE INKOMENSTOETS_2022_01	11
5.1.1 Algemeen	11
5.1.2 NhglInkToets	11
5.2 RESULTAAT INKOMENSTOETS_2022_01	13
5.2.1 Response Inkomendoets_2022_01	13
5.2.2 Foutafhandeling	14
5.3 METHODE RESTSCHULDFINANCIERINGTOETS_2022_01	14
5.3.1 Algemeen	14
5.3.2 NhglInkToets	15
5.3.3 Response Restschuldfinancieringstoets_2022_01	15
5.4 METHODE VOLLEDIGHEIDSTOETS_2022_01	15
5.4.1 Algemeen	15
5.4.2 Entiteit Volledigheid	15
5.4.3 Subelement Volledigheid_Aanvraag	16
5.4.4 Subelement Volledigheid_Woning	17
5.4.5 Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering	18
5.4.6 Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen	18
5.4.7 Subelement Volledigheid_Lening	24
5.4.8 Subentiteit Lening_Leningdeel	25
5.4.9 Subelement Eigenaren	25
5.4.10 Subelement Dienstverbanden	28
5.4.11 Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling	31
5.5 RESULTAAT VOLLEDIGHEIDSTOETS_2022_01	33
5.5.1 Algemeen	33
5.5.2 Entiteit VolledigheidsToetsResult	33
5.5.3 Entiteit Fout	34
5.5.4 Entiteit VolledigheidOut	34
5.5.5 Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult	36
5.5.6 Entiteit Periode	36
6 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2023	37
6.1 METHODE INKOMENSTOETS_2023_01	37
6.1.1 Algemeen	37

6.1.2	NhgInkToets	37
6.2	RESULTAAT INKOMENSTOETS_2023_01	38
6.2.1	Response Inkomendoets_2023_01	38
6.2.2	Foutafhandeling	40
6.3	METHODE RESTSCHULDFINANCIERINGTOETS_2023_01	40
6.3.1	Algemeen	40
6.3.2	NhgInkToets	40
6.3.3	Response Restschuldfinancieringstoets_2023_01	40
6.4	METHODE VOLLEDIGHEIDSTOETS_2023_01	41
6.4.1	Algemeen	41
6.4.2	Entiteit Volledigheid	41
6.4.3	Subelement Volledigheid_Aanvraag	41
6.4.4	Subelement Volledigheid_Woning	43
6.4.5	Entiteit Volledigheid_ErfpachtOfKortingsconstructie	44
6.4.6	Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering	44
6.4.7	Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen	45
6.4.8	Subelement Volledigheid_Lening	50
6.4.9	Subentiteit Lening_Leningdeel	51
6.4.10	Subelement Eigenaren	52
6.4.11	Subelement Dienstverbanden	54
6.4.12	Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling	58
6.5	RESULTAAT VOLLEDIGHEIDSTOETS_2023_01	61
6.5.1	Algemeen	61
6.5.2	Entiteit VolledigheidsToetsResult	61
6.5.3	Entiteit Fout	61
6.5.4	Entiteit VolledigheidOut	61
6.5.5	Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult	63
6.5.6	Entiteit Periode	63
7	FUNCTIONALITEIT 'MELDEN' WEBSERVICES	64
8	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2021	64
9	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2022	64
9.1	ALGEMEEN	64
9.2	AANVULLENDE INFORMATIE GARANTIEMELDING	64
9.3	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_TAXATEUR	66
9.4	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_HUISHOUDEN	67
9.5	ENTITEIT PILOTCODE_VOLLEDIGHEID	67
9.6	RESULTAAT GARANTIEMELDING_2022_01	67
9.6.1	Algemeen	67
9.6.2	Entiteit Result	67
10	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2023	67
10.1	ALGEMEEN	67
10.2	AANVULLENDE INFORMATIE GARANTIEMELDING	68
10.3	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_TAXATEUR	70
10.4	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_HUISHOUDEN	70
10.5	ENTITEIT PILOTCODE_VOLLEDIGHEID	71
10.6	RESULTAAT GARANTIEMELDING_2023_01	71
10.6.1	Algemeen	71
10.6.2	Entiteit Result	71
11	AFMELDEN VAN GARANTIES	72
11.1	ALGEMEEN	72
11.2	ENTITEIT AFMELDDEEL_AFMELDVERZOEK	72
11.2.1	Toelichting afmeldbericht	72

12	OPVRAGEN VAN GARANTIENUMMERS.....	73
	OVERZICHT VAN FOUTCODES VOOR VOLLEDIGHEIDSTOETS.....	74
	BIJLAGE 1: TOELICHTING OP WIJZIGINGEN 2022	81
	BIJLAGE 2: TOELICHTING OP WIJZIGINGEN 2023	81

Versies van dit document

Wijzigingen in deze versie t.o.v. de vorige versie zijn in het rood aangegeven.

- 2.19, 1 november 2021 versie wijzigingen Voorwaarden & Normen 2022-1. Voortzetting van versie 2.18 met de volgende wijzigingen:
 - WsnpDoorlopen toegevoegd bij melden & toetsen 2022.
 - RenteAftrekEindDt nu altijd verplicht, ook bij een bestaande lening.
 - Aanpassing tekst bij BkrCoderingSR
- 2.20, 1 februari 2022 versie wijzigingen Voorwaarden & Normen 2022-1. Voortzetting van versie 2.19 met de volgende wijzigingen:
 - Validatie toegevoegd bij attribuut WsnpDoorlopen
- 2.20, oktober 2022 wijzigingen Voorwaarden & Normen 2023. Voortzetting van versie 2.19 met de volgende toevoegingen:
 - Inkomstenbron prepensioen toegevoegd
 - Wijzigingen erfpacht
 - Uitbreiding TaxatieType
 - Persoonsgegevens uit volledigheidstoets verwijderd
 - Ondersteunde endpoints REST geactualiseerd
 - Toelichting webservice OphalenEersteToetsJaar en OphalenLaatsteToetsJaar verwijderd
 - Foutcodes geactualiseerd

1 Inleiding

1.1 Doelgroep

Deze documentatie is bedoeld voor software ontwikkelaars, die een webservice van NHG (Nationale Hypotheek Garantie) inbouwen in hun eigen programmatuur.

Deze documentatie vervangt alle voorgaande versies van documentatie van webservices van NHG. In deze versie worden de specificaties van de webservices beschreven voor aanvragen met een datum bindend aanbod in 2022 en 2023. De wijzigingen in 2023 t.o.v. 2022 zijn in het rood aangegeven.

1.2 Algemeen

De specificaties van de webservice voor het toetsen en melden met een offertedatum in 2016 en een datum bindend aanbod in 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 zijn uit deze versie van het document verwijderd.

1.3 Webservices Toetsen

De webservices voor het toetsen bevat functionaliteit met betrekking tot de toetsjaren 2022 tot en met 2023 over:

- Inkomenstoets; waarmee de maximale hypotheek berekend kan worden, en de verplichte extra aflossingen bij een gegeven lening.
- Restschuldfinancieringstoets
- Volledigheidstoets; waarin alle regels rondom een NHG aanvraag worden gevalideerd.

De verwijzing naar 'Voorwaarden & Normen' betreft de publicaties 'Voorwaarden & Normen' over 2022 en 2023 van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

1.4 Webservices Melden

De webservice voor het melden bevat functionaliteit met betrekking tot garanties. De volgende functionaliteiten zijn mogelijk:

- GarantieMelding; hiermee kan melding van een garantie (zowel voor een bestaande als een nieuwe lening) worden gedaan bij NHG
- AfmeldenGaranties; voor het afmelden van garanties
- OpvragenGarantienummers; voor het opvragen van garantienummers

2 Technisch

2.1 Algemeen

NHG biedt 2 mogelijkheden om aan te sluiten op haar webservices, nl. via SOAP/XML of via REST/JSON. Beide webservices komen functioneel overeen maar verschillen in communicatieprotocol.

Daarnaast biedt NHG momenteel 2 mogelijkheden om authenticatie toe te passen, nl. via certificaten of via username/wachtwoord.

2.2 Aansluiting via SOAP/XML

Connectiemogelijkheden:

- met certificaten
 - o endpoint: productie api.nhg.nl/ws2/
 - o endpoint: acceptatie api-accp.nhg.nl/ws2/
 - o ToetsenCertificaatBased.wsdl
- met username en wachtwoord
 - o endpoint Productie api.nhg.nl/ws2/
 - o endpoint Acceptatie api-accp.nhg.nl/ws2/
 - o ToetsenUserPassword.wsdl

Door gebruik te maken van SOAPUI kunnen de wsdl's worden geïmporteerd en voorbeeld berichten worden gegenereerd. Zie bijlage 1 voor een voorbeeld bericht van een restschuldfinancierings toets via SOAP/XML.

De wsdl en xsd voor beide webservices worden in een zip bestand meegeleverd met dit document.

2.3 Aansluiting via REST/JSON

De REST api kan op dit moment alleen benaderd worden met username en password beveiliging. De client certificaten variant is nog niet geïmplementeerd. Het endpoint van de username en password variant is:

- productie: api.nhg.nl/restapi/
- acceptatie: api-accp.nhg.nl/restapi/

Om te authenticeren dienen 2 HTTP headers meegestuurd te worden (hoofdlettergevoelig!):

- Username
- Password

Optioneel kan ook de HTTP header "financiersnummer" worden meegegeven.

De REST api van NHG maakt gebruik van de SOAP api. De REST api converteert alle binnen-komende JSON berichten naar XML en zet die 1-op-1 door naar de SOAP api. Het antwoord van de SOAP api (XML) wordt weer omgezet naar JSON. Door deze opzet is het onderhoud aan de REST api beperkt.

Omdat NHG onderwater de SOAP interface gebruikt en in XML de veldvolgorde belangrijk is, is daarmee voor de NHG REST api de veldvolgorde ook belangrijk. Het formaat JSON kent geen volgordelijkheid maar belangrijk is dus in dit geval om in de NHG REST api wel de volgordelijkheid toe te passen, identiek aan de SOAP/XML interface.

Overzicht van de endpoints per aan te roepen functionaliteit/methode:

Rest endpoint	Webservice (SOAP)	SOAP functie (zie wsdl)
'/restapi/volledigheidstoets_2022_01'	Toetsen2022	'VolledigheidsToets_2022_01'
'/restapi/volledigheidstoets_2023_01'	Toetsen2023	'VolledigheidsToets_2023_01'
'/restapi/inkomenstoets_2022_01'	Toetsen2022	'InkomensToets_2022_01'
'/restapi/inkomenstoets_2023_01'	Toetsen2023	'InkomensToets_2023_01'
'/restapi/restschuldfinancieringtoets_2022_01'	Toetsen2022	'RestschuldfinancieringToets_2022_01'
'/restapi/restschuldfinancieringtoets_2023_01'	Toetsen2023	'RestschuldfinancieringToets_2023_01'
'/restapi/garantiemelding_2022_01'	Melden2022	'GarantieMelding_2022_01'
'/restapi/garantiemelding_2023_01'	Melden2023	'GarantieMelding_2023_01'

Bij het opstellen van het bericht in JSON moet de volgorde van de velden zoals beschreven bij de wsdl van de betreffende SOAP functie zijn.

2.4 Authenticatie via certificaten

Om authenticatie op basis van certificaten uit te voeren moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. Genereer zelf een cliënt certificaat. Bij voorkeur een apart cliënt certificaat voor zowel de acceptatie- als productie omgeving. **Let op: Client certificaat moet type 'organization validation', algoritme 'SHA256RSA' en een bitlengte van '2048' hebben.**

2. Laat uw cliënt certificaat valideren door een Certificate Authority (CA).

3. Stuur het root certificaat + eventueel het intermediate certificaat van CA waarmee uw cliënt certificaat is gevalideerd naar NHG (ict@nhg.nl).

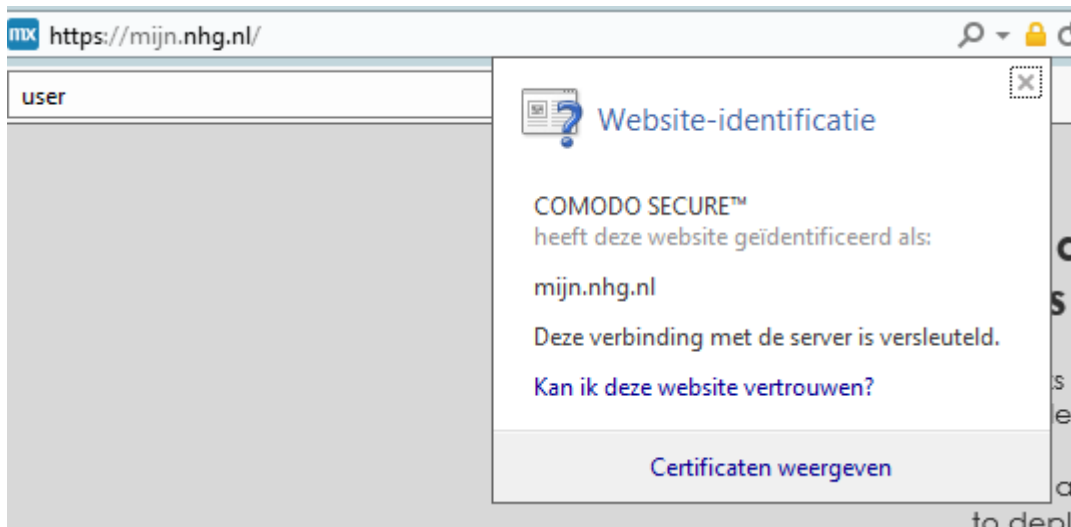
4. Geef de Certificate Name (CN) en Organization (O) ST, L, OU en email entries van het gevalideerde cliënt certificaat door aan NHG (ict@nhg.nl).

Zie hieronder een voorbeeld:

/C=NL/ST=Utrecht/L=Utrecht/O=NHG/OU=NHG/CN=wewworkflow-
accp.cloud.com/emailAddress=noreply@nhg.nl

5. Installeer het cliënt certificaat op uw computer waarmee u verbinding maakt met Online Toets.

6. Zorg dat het root certificaat (VeriSign) van NHG op uw computer staat geïnstalleerd waarmee u verbinding maakt met Online Toets. Dit certificaat wordt over het algemeen met Windows updates verspreid en is standaard aanwezig op Windows servers. Zo niet, kan dit certificaat worden gedownload via <https://mijn.nhg.nl/>



7. Actie NHG

Bij ontvangst worden de root en eventueel de intermediate certificaten op onze webserver en applicatieserver Online Toets geïnstalleerd.

Als er nog geen account is (naam gelijk aan CN) wordt deze aangemaakt, indien aanwezig worden eventuele wijzigingen (wijziging in de O entry) doorgevoerd.

3 Functionaliteit ‘toetsen’ webservices

3.1 Algemeen

De toets webservice van NHG ondersteunt het huidige toetsjaar en het vorige toetsjaar. In het kalenderjaar 2023 worden alleen aanvragen ondersteund met een datum bindend aanbod in 2022 of 2023.

Onderstaand wordt de aangeboden functionaliteit van de nieuwe toets webservice beschreven. Voor de detaillering van de aanroep wordt verwezen naar de definities in de WSDL.

De toets webservice biedt de volgende methoden:

~~Onafhankelijk van toetsjaar:~~

- ~~• **OphalenEersteToetsJaar** en **OphalenLaatsteToetsJaar** geven aan welke toetsjaren ondersteund worden.~~

Inkomenstoets:

- ~~• **InkomenToets_2021_01**, berekent maximale hypotheek en gegevens rondom verplichte extra aflossingen voor aanvragen met een toetsdatum in 2021~~
- **InkomenToets_2022_01**, berekent maximale hypotheek en gegevens rondom verplichte extra aflossingen voor aanvragen met een toetsdatum in 2022
- **InkomenToets_2023_01**, berekent maximale hypotheek en gegevens rondom verplichte extra aflossingen voor aanvragen met een toetsdatum in 2023

Restschuldfinancieringstoets:

- ~~• **Restschuldfinancieringtoets_2021_01**, berekent maximale koopsom, rekening houdend met restschuld voor aanvragen met een toetsdatum in 2021~~
- **Restschuldfinancieringtoets_2022_01**, berekent maximale koopsom, rekening houdend met restschuld voor aanvragen met een toetsdatum in 2022
- **Restschuldfinancieringtoets_2023_01**, berekent maximale koopsom, rekening houdend met restschuld voor aanvragen met een toetsdatum in 2023

Volledigheidstoets:

- ~~• **VolledigheidsToets_2021_01**, voert de validaties uit rondom een aanvraag met een datum bindend aanbod in 2021. De inkomenstoets maakt deel uit van de volledigheidstoets.~~
- **VolledigheidsToets_2022_01**, voert de validaties uit rondom een aanvraag met een datum bindend aanbod in 2022. De inkomenstoets maakt deel uit van de volledigheidstoets.
- **VolledigheidsToets_2023_01**, voert de validaties uit rondom een aanvraag met een datum bindend aanbod in 2023. De inkomenstoets maakt deel uit van de volledigheidstoets.

Bij de beschrijving van de methoden kan het voorkomen dat de volgorde van de elementen afwijkt met die in de WSDL. Indien dat voorkomt dan is de WSDL is hierbij leidend.

3.2 Methoden ophalen eerste en laatste toetsjaar

~~Beide methoden hebben geen invoerparameters, de uitvoer is het eerste respectievelijk het laatste toetsjaar dat ondersteund wordt. Deze methoden zijn aanwezig om toekomstige versieovergangen te vergemakkelijken. De webservice OphalenEersteToetsJaar en OphalenLaatsteToetsJaar wordt sinds versie 2.20 niet meer ondersteund.~~

4 Toetsen aanvragen met een datum bindend aanbod in 2021

~~Specificaties voor toetsen van aanvragen met een datum bindend aanbod in 2021 zijn verwijderd uit versie 2.20 van dit document.~~

5 Toetsen aanvragen met een datum bindend aanbod in 2022

Voor het toetsen van aanvragen met een datum bindend aanbod in 2022 moet de service **Toetsen2022** met de volgende methoden worden gebruikt:

- Inkomenstoets_2022_01
- Restschuldfinancieringtoets_2022_01
- Volledigheidstoets_2022_01

Deze methoden worden beschreven in dit hoofdstuk. Hierin zijn de wijzigingen opgenomen t.o.v. 2021 zodat de NHG Voorwaarden en Normen van 2022 ondersteund kunnen worden.

5.1 Methode Inkomestoets_2022_01

5.1.1 Algemeen

Berekent de maximale hypotheek op basis van de NHG-normen voor aanvragen met een toetsdatum in 2022 en, indien van toepassing, wordt een overzicht gegeven van de verplichte extra aflossingen.

5.1.2 NhgInkToets

Entiteit **NhgInkToets** is de invoer hoofdentiteit van de inkomestoets en bevat de volgende invoervelden:

Entiteit	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String enum	"NieuweLeningAankoop" (default)
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	bedrag erfpachtcanon per jaar
NCWSubsidie	Decimal	contante waarde subsidie
GebruikBox3Woonquotes	Boolean	Dit veld moet altijd de waarde 'true' hebben
Toetsdatum	DatumTijd	Wordt gebruikt om de juiste versie voor Voorwaarden & Normen te bepalen.
NhgInkAanvrager_NhgInkToets	NhgInkAanvrager	Aanvrager entiteiten. De entiteit NhgInkAanvrager wordt hieronder beschreven.
Leningdeel_NhgInkToets	Leningdeel	Leningdelen. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.
EnergieBespaarBudget	Decimal	Bedrag aan energie besparende voorzieningen

De entiteit **NhgInkAanvrager** bevat de inkomensbestanddelen per eigenaar-bewoner.

Element	Type	Omschrijving
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum van de aanvrager.
AowDatum	DatumTijd	AowDatum van de aanvrager. Verplicht indien aanvrager 57 jaar of ouder is.
InkomenBijAanvang	Decimal	toetsinkomen bij aanvang.
AlimentatieOntvangst	Decimal	te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet voor kinderen!)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	duur nog te betalen alimentatie in maanden
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT en AOW (= inclusief vakantietoeslag!) In te vullen als Aanvangsleeftijd ³ 57 jaar. **
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag verminderd inkomen.
VerminderdInkomenVanafMaand	Long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderde inkomen ingaan.
Betalingsverplichting1	Decimal	1 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting1	Long	duur 1 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting2	Decimal	2 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting2	Long	duur 2 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting3	Decimal	3 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting3	Long	duur 3 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
FinanciëleVerplichting	Decimal	financiële verplichting (blijvend) per JAAR
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	als belastingplichtig in buitenland meetellen
InkomenMeetellen	Boolean	false = Inkomen niet meetellen, verplichtingen wel true = Zowel inkomen als verplichtingen meetellen De waarde false moet worden gebruikt voor aanvragers zonder verblijfsvergunning of met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd.
AantalMaandenMeetellen	Long	duur van bovenstaand inkomen in maanden.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na toetsdatum de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

De entiteit **Leningdeel** bevat gegevens over de leningdelen. Per leningdeel moeten de volgende gegevens worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.

5.2 Resultaat Inkomenstoets_2022_01

5.2.1 Response Inkomenstoets_2022_01

In de response van de inkomenstoets worden de rekenresultaten in de entiteit **Inkomenstoets_2022_01Response** vermeld. Deze entiteit bestaat weer uit een entiteit **NhgInkResult**. In deze laatste entiteit worden zowel de resultaten met en zonder maximering op NHG-maximum opgeslagen, als de resultaten van de gevraagde hypotheek. Het bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Woonlastpct	Decimal	In het 1 ^e jaar toegepaste woonlastpercentage om bruto financieringsjaarlast te bepalen <i>Let op:</i> Ook bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier alleen de woonquote voor Box 1 gegeven.
Maxlast	Decimal	De toegestane maandlast in de 1 ^e maand. <i>Let op:</i> Bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier de maximale hypotheek zonder maximering op het NHG maximum gegeven (mogelijk is hiervan een deel met de woonquote voor Box 3 berekend).
Toetsrente	Decimal	de (gewogen) rente waarmee uiteindelijk getoetst is
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Betekenis van de waarde van veld Foutcode: 0 = methode is goed doorlopen (zie echter Let op hieronder) 1 = geen lening ingevuld 2 = geen inkomen ingevuld 3 = inkomensduur niet correct ingevuld 4 = totale leningen is < 1 5 = rente is 0 8 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing 9 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar 11 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing, mogelijk doordat InkomenMeetellen = false voor één of meer eigenaar/bewoners. 12 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt 13 = te veel eigenaren ingevuld 14 = toetsdatum is niet ingevuld 15 = toetsdatum is niet correct 17 = geboortedatum van eigenaar is niet ingevuld 19 = AOW datum van een eigenaar is niet ingevuld 21 = geboortedatum moet voor de AOW datum liggen 22 = geboortedatum moet voor de aanvraagdatum liggen 23 = Bedrag restschuld onder borgstelling NHG mag niet negatief zijn 24 = Rentepercentage restschuld dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100 25 = Looptijd restschuld dient groter te zijn dan 0 26 = Looptijd van de restschuld is langer dan de looptijd van de lening 27 = Box 3 deel is groter dan maximum lening in box 3 99 = <omschrijving van de fout>
Topmaxhyp	NhgInkResultH p	zonder maximering op NHG-maximum

Maxhyp	$NhgInkResultH_p$	met evt. maximering op NHG-maximum
Gevraagdehyp	$NhgInkResultH_p$	Gevraagde hypotheek Hiermee kunnen de vereiste extra aflossingen worden afgelezen.

Let op: Een foutcode 0 kan ook voorkomen in gevallen dat de gevraagde lening de kostengrens overschrijdt. De maximale lening met inachtneming van de kostengrens wordt geplaatst in het veld Bedrag van MaxHyp. Indien gewenst, kan de gevraagde lening daarmee vergeleken worden.

De entiteit **NhgInkresultHyp** bevat het rekenresultaat van één toets en bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	maximale hypotheek volgens NHG.
Basislening	Decimal	basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening.
ExtraAflossingen	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 ExtraAflossing entiteiten. De entiteit ExtraAflossing wordt hieronder beschreven.
Perioden	Entiteit	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. De entiteit Periode wordt hieronder beschreven.

Entiteit **ExtraAflossing:**

Tijdens het toetsen wordt een indicatie afgegeven van mogelijke extra aflossingen in periodes waarbij positieve ruimte aanwezig is en, mits van toepassing, wordt er een negatieve aflossing weergegeven die bedoeld is als initiële verlaging van de hoofdsom om in alle periodes geen negatieve ruimte meer te hebben. N.B. deze worden teruggegeven wanneer er sprake is van een negatief toets akkoord en vermindering van inkomen.

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag extra aflossing
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd extra aflossing in maanden
Rente	Decimal	Rente percentage extra aflossing

Entiteit **Periode:**

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende periodes. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode

5.2.2 Foutafhandeling

Als een bericht niet voldoet aan het schema, zal een standaard foutmelding van het systeem worden teruggegeven. In geval van validatiefouten zal een foutcode en foutmelding worden gegeven.

5.3 Methode Restschuldfinancieringtoets_2022_01

5.3.1 Algemeen

Methode **Restschuldfinancieringtoets_2022_01** is bedoeld als een variant van de inkomenstoets om te bepalen wat de maximale koopsom van een nieuwe woning is waarbij ook de restschuld van de bestaande woning gefinancierd kan worden met nationale hypotheek garantie met een datum bindend aanbod in 2022.

Hiermee wordt de functionaliteit van de webapplicatie 'Sneltoets Restschuldfinanciering' via de webservice geboden.

5.3.2 NhgInkToets

De entiteit **NhgInktoets** van de methode **Restschuldfinancieringtoets_2022_01** bestaat uit de volgende invoergegevens:

Element	Type	Omschrijving
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van de lening
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van de lening
BedragRestschuld	Decimal	Verwachte restschuld
RentepercentageRestschuld	Decimal	Toetsrente percentage van de restschuld
LooptijdRestschuldInMaanden	Long	Looptijd van de restschuld, uitgedrukt in maanden
NhgInkAanvrager_NhgInkToets	NhgInkAanvrager	Idem als bij de inkomenstoets
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

5.3.3 Response Restschuldfinancieringtoets_2022_01

In de response van de restschuldfinancieringstoets worden de rekenresultaten in subelement **Restschuldfinancieringtoets_2022_01Response** vermeld. Deze bestaat uit een entiteit **NhgInkResult** die bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Idem als bij de InkomenstoetsResponse
MaximaleKoopsomVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale koopsom voor aankoop woning
BijkomendeKosten	Decimal	Bijkomende kosten
MaximaleLeningVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale lening voor aankoop woning, incl. bijkomende kosten
BedragRestschuldOnderNHG	Decimal	Bedrag restschuld onder NHG
IndicatieLening	Decimal	Indicatie maximale lening met een Nationale Hypotheek Garantie incl. restschuld

5.4 Methode Volledigheidstoets_2022_01

5.4.1 Algemeen

Met deze methode kan gecontroleerd worden of een aanvraag voldoet aan de voorwaarden en normen van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, inclusief de inkomenstoets.

5.4.2 Entiteit Volledigheid

De hoofdentiteit Volledigheid bevat de volgende subelementen:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Optioneel, wanneer een toets moet worden opgeslagen in de database van de Online NHG Toets kan hier een kenmerk worden meegegeven.
Volledigheid_Aanvraag	Entiteit	Algemene gegevens
Volledigheid_Lening	Entiteit	Gegevens van de lening
Volledigheid_Woning	Entiteit	Gegevens van woning.
Volledigheid_Kosten	Entiteit	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag.
Eigenaren	Entiteit	Moet één of meer entiteiten Eigenaar bevatten.
Volledigheid_Restschuld financiering	Entiteit	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning

Tabel 30: opbouw van hoofdentiteit Volledigheid

Bovenstaande subelementen worden in de volgende paragrafen beschreven.

5.4.3 Subelement Volledigheid_Aanvraag

Het subelement Volledigheid_Aanvraag bestaat uit de entiteit 'Aanvraag'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String Enum	Mogelijke waarden: "NieuweLeningAankoop" (default) "NieuweLeningOversluiten" "AanvullendeLening"
RedenAanvraag	String Enum	Mogelijke waarden: "AankoopBestaandeWoning" (default) "AankoopViaRegioveiling" "AankoopNieuwbouwWoning" "AankoopZelfbouwWoning" "Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "VerbeterdeKlantSituatie" "OversluitenZonderVerhoging" "OvernameSVNStarterslening" "MeerdereFinancieringsDoelen" (nieuw per 1-1-2021) "FinancierenWijzigingskosten" (nieuw per 1-1-2021)
Product	String	Product. Default gevuld met "NHG"
NCWSubsidie	Decimal	Netto contante waarde subsidie
FinanciersNummer	Long	Nummer van de financier
FinanciersNaam	String	Naam van de financier
VerzenderNrHDN	String	Aansluitnummer HDN indien de toets via HDN (Hypotheken Data Network) wordt gedaan.
VerzenderNaam	String	Naam die bij aansluitnummer HDN hoort indien de toets via HDN (Hypotheken Data Network) wordt gedaan.

De volgende combinaties van Meldingsoort en RedenAanvraag zijn mogelijk:

Mogelijke combinaties MeldingSoort en RedenAanvraag:	
"NieuweLeningAankoop"	"AankoopBestaandeWoning" (norm 2.2) "AankoopViaRegioveiling" (norm 2.2.3) "AankoopNieuwbouwWoning" (norm 2.3) "AankoopZelfbouwWoning" (norm 2.4)
"NieuweLeningOversluiten"	"Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "VerbeterdeKlantSituatie" Toelichting:

	Met reden "VerbeterdeKlantSituatie" kan een bestaande lening met of zonder NHG worden overgesloten zonder verhoging. Oversluit- en financieringskosten kunnen wel mee worden genomen. Er vindt wel een LTI en kostengrens check plaats. "OversluitenZonderVerhoging") Toelichting: Met reden "OversluitenZonderVerhoging" kan uitsluitend een bestaande lening met NHG worden overgesloten zonder verhoging. Oversluit- en financieringskosten kunnen wel mee worden genomen. Er vindt geen LTI en kostengrens check plaats. "MeerdereFinancieringsDoelen" (nieuw per 1-1-2021)
"AanvullendeLening"	"Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "OvernameSVNStarterslening" "MeerdereFinancieringsDoelen" (nieuw per 1-1-2021) "FinancierenWijzigingskosten" (nieuw per 1-1-2021)

5.4.4 Subelement Volledigheid_Woning

Het subelement Volledigheid_Woning bestaat uit de entiteit '**Woning**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
AdresSoort	string enum	Soort adres. Mogelijke waarden: "Onderpandadres" "Correspondentieadres"
Straatnaam	String	Straatnaam
Huisnummer	String	Huisnummer
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging
Bouwplan	String	Bouwplan
BouwplanNummer	String	Bouwplannummer
Postcode	String	Postcode
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres. Alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan moet hier de plaatsnaam van het onderpand worden opgegeven
Bouwjaar	Long	Bouwjaar
Appartementsrecht	Boolean	Appartementsrecht
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	Jaarlijks erfpachtcanon
ErfpachtOvereenkomstVanaf1992	Boolean	Alleen van belang indien ErfpachtCanonPerJaar > 0 false = ingangsdatum tot 1-1-1992 true = ingangsdatum vanaf 1-1-1992
ErfpachtRestduurInJaren	Long	Resterende duur van de erfpacht, van toepassing indien ErfpachtOvereenkomstVanaf1992 == false
EnergielabelOfEPC	Boolean	Per 1-1-2021 is de definitie gewijzigd in TRHK Indien er, voor de aan te kopen woning, een door een gecertificeerde energielabeladviseur geldig energielabel A++ of hoger is afgegeven voor 1 januari 2015; of een energie-index of energieprestatiecoëfficiënt van maximaal 0,6 is afgegeven voor 1 januari 2021; of een door een gecertificeerde energielabeladviseur geldig energielabel (ten minste A++) is afgegeven na 1 januari 2021; dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'
EnergieNeutraal	Boolean	Per 1-1-2021 is de definitie gewijzigd in TRHK

Element	Type	Omschrijving
		Energieneutrale woning: woning waarvoor een energie-index of een energie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul is afgegeven of met een maximaal primair fossiel energiegebruik dat gelijk is aan of lager is dan 0 kWh/m ² per jaar. Indien energieneutraal van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.
NulOpDeMeter	Boolean	Nieuw veld per 1-1-2019. Een woning waarvoor een energieprestatiegarantie van minimaal 10 jaar is afgegeven als bewijs dat het een nul op de meter woning is. Indien nul op de meter woning van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.

5.4.5 Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering

Element	Type	Omschrijving
BedragRestschuld	Decimal	Bedrag aan restschuld dat onder de borgstelling NHG valt bij aankoop van een opvolgende woning waarbij op de voorgaande woning ook sprake was van NHG.
LooptijdRestschuld	Long	Looptijd van de restschuld in maanden. Voor de looptijd van de restschuld dient uitgegaan te worden van de kortst mogelijke looptijd die past binnen de maximaal toegestane financieringslast van de geldnemer(s). Hierbij geldt tevens dat de looptijd van de restschuld niet langer mag zijn dan het langstlopende leningdeel van de lening voor de aankoop van de opvolgende woning.
RentePctRestschuld	Decimal	De actuele rente van de restschuld
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

5.4.6 Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen

Afhankelijk van het soort advies (element Aanvraag/MeldingSoort en RedenAanvraag) moeten gegevens t.b.v. de kosten worden opgegeven. Hiervoor wordt de entiteit '**Kosten**' gebruikt. Hieronder wordt per soort advies weergegeven welke informatie als input in het bericht moet worden meegegeven.

Voor een toetsing inzake een advies over "**NieuweLeningAankoop**" / "**AankoopBestaandeWoning**" of "**NieuweLeningAankoop**" / "**AankoopViaRegioveiling**" moeten de volgende gegevens in de entiteit '**Kosten**' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Aanschrijving	Decimal	Kosten van aanschrijving van de gemeente. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canonverplichtingen
AfkoopsomToekomstigOnderhoud	Decimal	Afkoopsom toekomstig onderhoud
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers).

		Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	Bedrag kwaliteitsverbetering
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning
OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning voor verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV. Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door NHG.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie Let op: Geen invloed op kostenberekening, wordt gebruikt in volledigheidstoets.
TransportDatum	DatumTijd	Datum van levering van de woning ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Indien niet ingevuld wordt de ingangsdatum gebruikt ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VeilingkostenExAanschrijving	Decimal	Veilingkosten (excl. kosten van aanschrijving van de gemeente). Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VerkrijgenFinanciering	Decimal	Kosten verkrijgen financiering. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VrijOpNaam	Boolean	false = Kosten koper, true = Vrij op naam. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"

Voor een toetsing inzake een advies over "**NieuweLeningAankoop**" / "**AankoopNieuwbouwWoning**" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Type	Element	Omschrijving
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canon-verplichtingen*
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning (koop-/aanneemsom)
Meerwerk	Decimal	Meerwerk
Minderwerk	Decimal	Minderwerk
Grondkosten	Decimal	Kosten c.q. koopsom van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten

*Indien afkoop erfpacht leidt tot een stijging van de marktwaaarde, kan deze afkoopsom onder de kosten van de grond worden opgenomen, zie toelichting norm 2.3.

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningAankoop"/ "AankoopZelfbouwWoning"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
AansluitingNutsVoorzieningen	Decimal	Aansluiting nutsvoorzieningen
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom toekomstige canonverplichtingen*
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BouwkostenWoning	Decimal	Kosten voor het bouwen van de woning
Bouwrente	Decimal	Kosten bouwrente
Grondkosten	Decimal	Kosten van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten.
RenteverliesTijdensDeBouw	Decimal	Renteverlies tijdens de bouw

*Indien afkoop erfpacht leidt tot een stijging van de marktwaarde, kan deze afkoopsom onder de kosten van de grond worden opgenomen, zie toelichting norm 2.3.

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningOversluiten" en "AanvullendeLening"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Let op: dit is een totaaloverzicht voor alle redenen aanvraag bij **"NieuweLeningOversluiten" en "AanvullendeLening"**. Gebruik van enkele elementen van entiteit Kosten kan per reden aanvraag anders zijn.

Element	Type	Omschrijving
AflossingBestaandeLening	Decimal	Kosten aflossing bestaande lening.
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom erfpacht of koopsom grond
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen, als dit bedrag groter is dan 0 dan is GeldenInDepot verplicht
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BestaandeLeningHeeftNhg	Boolean	De bestaande lening heeft NHG Per 1-1-2020 ook verplicht in geval van "NieuweLeningOversluiten"
BouwkundigEnTaxatieRapport	Decimal	kosten bouwkundig en taxatierapport
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	kosten kwaliteitsverbetering

OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde na verbouwing van de woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van de NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde voor (eventuele) uitvoering werkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV. Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door NHG.
Restantschuld	Decimal	Restantschuld bestaande <i>hypothecaire</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten.
RestantschuldFiscLening	Decimal	Restantschuld bestaande <i>fiscale</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten. Als bij oversluiten van bestaande lening met NHG nog <i>hypothecaire</i> leningen zonder NHG bestaan, kan restantschuld van deze leningen ook hierbij worden opgeteld.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie
Vergoeding	Decimal	Vervallen per 1-1-2021 (Zie VergoedingAanPartner en VergoedingAanErfgenamen) Vergoeding conform akte van verdeling.
VergoedingAanPartner	Decimal	Vergoeding aan partner conform akte van verdeling.
VergoedingAanErfgenamen	Decimal	Vergoeding aan overige erfgenamen conform akte van verdeling.
Grondkosten	Decimal	Kosten c.q. koopsom van de grond Per 1-1-2021 ook gebruikt bij “VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond” en “MeerdereFinancieringsDoelen” om de kosten van de grond door te geven.
AflossingsvrijDeelRestantschuld	Decimal	Hoogte van het aflosvrije deel van de bestaande hypothecaire lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten Vervallen per 1-1-2020, werd niet meer gebruikt.
BijkomendeKosten	Decimal	Vroeger ook wel bekend als 'kosten financiering' resp. 'kosten verwerving en financiering'
AflossingSVNStarterslening	Decimal	Wordt gebruikt bij OvernameSVNStarterslening. Hiermee wordt het van SVN over te nemen leningsbedrag aangegeven. Dit bedrag is nodig om kosten verkrijgen uit te rekenen.
Wijzigingskosten	Decimal	Kosten voor het wijzigen van de leningvoorwaarden (boeterente).
TaxatieType	String enum	Let op: voor een aanvraag met reden aanvraag ‘AankoopNieuwbouwWoning’ of ‘AankoopZelfbouwWoning’ hoeft TaxatieType niet ingevuld te worden. Soort Taxatie. Mogelijke waarden: “FysiekeTaxatie” “DesktopTaxatie”

Bij soort aanvraag "**NieuweLeningOversluiten**" en reden "**MeerdereFinancieringsDoelen**" kunnen de volgende kostenvelden worden opgegeven:

Element
Algemeen:
TaxatieDatum
OVWaardeVoorWerkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV
Restantschuld
RestantschuldFiscLening
GeldenInDepot
BestaandeLeningHeeftNhg
Bijkomende kosten (indien mee te financieren):
AflossingBestaandeLening
BouwkundigEnTaxatieRapport
BijkomendeKosten
Te combineren kosten (iedere combinatie van volgende kosten is toegestaan):
Kwaliteitsverbetering
BedragKwaliteitsverbeteringEBV
BedragEnergieBespaarBudget
VergoedingAanPartner (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'RelatieBeeindiging')
VergoedingAanErfgenamen (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'Erfopvolging')
AfkoopErfpacht
Grondkosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond')
AflossingSVNStarterslening (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'OvernameSVNStarterslening')
Wijzigingskosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'FinancierenWijzigingskosten')
TaxatieType (Keuze uit FysiekeTaxatie of DesktopTaxatie)

Bij soort aanvraag "**AanvullendeLening**" en reden "**MeerdereFinancieringsDoelen**" kunnen de volgende kostenvelden worden opgegeven:

Element
Algemeen:
TaxatieDatum
OVWaardeVoorWerkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV
GeldenInDepot
BestaandeLeningHeeftNhg
Bijkomende kosten (indien mee te financieren):
BouwkundigEnTaxatieRapport
BijkomendeKosten
Te combineren kosten (iedere combinatie van volgende kosten is toegestaan):
Kwaliteitsverbetering
BedragKwaliteitsverbeteringEBV
BedragEnergieBespaarBudget
VergoedingAanPartner (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'RelatieBeeindiging')
VergoedingAanErfgenamen (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'Erfopvolging')
AfkoopErfpacht
Grondkosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond')
AflossingSVNStarterslening (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'OvernameSVNStarterslening')
Wijzigingskosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'FinancierenWijzigingskosten')

TaxatieType (Keuze uit FysiekeTaxatie of DesktopTaxatie)

Bij **NieuweLeningOversluiten** en **AanvullendeLening** (norm 3) zijn de velden van entiteit Kosten verschillend per reden aanvraag. Hieronder in het schema vermeld welk element bij welke reden aanvraag van toepassing is.

Redenen aanvraag:

1. Relatiebeëindiging (RB)	2. Erfopvolging (EO)
3. Afkoop erfpacht (AE)	4. Verkrijgen volle eigendom van de grond (VEG)
5. Kwaliteitsverbetering (KV)	6. Verbeterde individuele klantsituatie (VKS)
7. Oversluiten zonder verhoging (OZV)	8. Overname SVN starterslening
9. MeerdereFinancieringsdoelen (MF)	10. FinancierenWijzigingskosten (FW)

Toepassing van kostenvelden per norm bij oversluiten

Reden aanvraag bij oversluiten (zie tabel met nummers hierboven)	1 (RB)	2 (EO)	3 (AE)	4 (VEG)	5 (KV)	6 (VKS)	7 (OZV)	9 (MF)
TaxatieDatum	J	J	J	J	J	J	J	J
OVWaardeVoorWerkzaamheden	J	J	J	J	J	J	J	J
Restantschuld	J	J	J	J	J	J	J	J
RestantschuldFiscLening	J	J	J	J	J	J	J	J
VergoedingAanPartner	J	-	-	-	-	-	-	J
VergoedingAanErfgenamen	-	J	-	-	-	-	-	J
Kwaliteitsverbetering	J	J	J	J	J	-	-	J
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	J	J	J	J	J	-	-	J
BedragEnergieBespaarBudget	J	J	J	J	J	-	-	J
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	J	J	J	J	J	-	-	J
OVWaardeNaWerkzaamheden	J	J	J	J	J	-	-	J
AflossingBestaandeLening	J	J	J	J	J	J	J	J
BouwkundigEnTaxatieRapport	J	J	J	J	J	J	J	J
AfkoopErfpacht	-	-	J	-	-	-	-	J
Grondkosten	-	-	-	J	-	-	-	J
BijkomendeKosten (= kosten financiering)	J	J	J	J	J	J	J	J
GeldenInDepot	J	J	J	J	J	-	-	J
BestaandeLeningHeeftNhg	J	J	J	J	J	J	J	J
AflossingSVNStarterslening	-	-	-	-	-	-	-	J
Wijzigingskosten	-	-	-	-	-	-	-	J
TaxatieType	J	J	J	J	J	J	J	J

Toepassing van kostenvelden per norm bij aanvullende leningen

Reden aanvraag bij aanvullende lening (zie tabel met nummers hierboven)	1 (RB)	2 (EO)	3 (AE)	4 (VEG)	5 (KV)	8 (SVN)	9 (MF)	10 (FW)
TaxatieDatum	J	J	J	J	J	J	J	J
OVWaardeVoorWerkzaamheden	J	J	J	J	J	J	J	J
VergoedingAanPartner	J	-	-	-	-	-	J	-
VergoedingAanErfgenamen	-	J	-	-	-	-	J	-
Kwaliteitsverbetering	J	J	J	J	J	-	J	-
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	J	J	J	J	J	-	J	-
BedragEnergieBespaarBudget	J	J	J	J	J	-	J	-
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	J	J	J	J	J	-	J	-
OVWaardeNaWerkzaamheden	J	J	J	J	J	-	J	-
BouwkundigEnTaxatieRapport	J	J	J	J	J	J	J	J
AfkoopErfpacht	-	-	J	-	-	-	J	-
Grondkosten	-	-	-	J	-	-	J	-

BijkomendeKosten (= kosten financiering)	J	J	J	J	J	J	J	J
GeldenInDepot	J	J	J	J	J	-	J	-
BestaandeLeningHeeftNhg	J	J	J	J	J	J	J	-
AflossingSVNStarterslening	-	-	-	-	-	J	J	-
Wijzigingskosten	-	-	-	-	-	-	J	J
TaxatieType	J	J	J	J	J	J	J	J

5.4.7 Subelement Volledigheid_Lening

Het subelement Volledigheid_Lening bestaat uit de entiteit 'Lening'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
GeldgeverType	String enum	Type geldgever: "Werkgever" "DoorTussenkomstWerkgever" "HypotheclairFinancier"
IngangsDatum	DatumTijd	Datum van ingang van de lening
Aanvraagdatum	DatumTijd	Aanvraagdatum van de lening
DatumBindendAanbod	DatumTijd	Datum bindend aanbod. Indien niet ingevuld, wordt de aanvraagdatum als datum bindend aanbod gehanteerd.
SeniorenVerhuisregeling	Boolean	Optioneel, aangeven of er sprake is van senioren verhuisregeling. Alleen van toepassing bij MeldingSoort "NieuweLeningAankoop", DatumBindendAanbod vanaf 16-6-2018 en leeftijd van een van de geldnemers bij aanvang ³ 57 jaar. false (default waarde) = geen sprake van senioren verhuisregeling true = wel sprake van senioren verhuisregeling (in dit geval wordt een werkelijke lasten toets uitgevoerd)
SeniorenTijdelijkTekort	Boolean	Optioneel, aangeven of er sprake is van een regeling tijdelijk tekort bij senioren. Geldt met een DatumBindendAanbod vanaf 1-1-2021 en leeftijd van een van de geldnemers bij aanvang ³ 57 jaar. false (default waarde) = geen sprake van regeling senioren tijdelijk tekort true = wel sprake van regeling senioren tijdelijk tekort (in dit geval wordt een werkelijke lasten toets uitgevoerd voor de periode waarin op basis van de annuïtaire berekening een tijdelijk tekort is ontstaan, met een maximum van 10 jaar)
MaandlastHuidigeWoning	Decimal	Optioneel, hiermee kunnen de werkelijke lasten van de huidige woning worden opgegeven. Alleen van toepassing als SeniorenVerhuisregeling is true. In andere gevallen wordt dit veld genegeerd.
Lening_Leningdeel	Entiteit	Leningdeel entiteiten. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.

5.4.8 Subentiteit Lening_Leningdeel

Het subentiteit Lening_Leningdeel bestaat uit de entiteit **Leningdeel**. Deze bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
LeningdeelSoort	String Enum	Leningdeelsoort: De volgende leningdeelsoorten zijn toegestaan: "Annuiteit" "Lineair" "BankSpaar" "Leven" "Belegging" "Aflossingsvrij" "FiscaleLening"* Voor nieuwe NHG leningen per 1/1/2013 gelden alleen de leningdeelsoorten 'Annuiteit', 'Lineair' en 'FiscaleLening'. Bij een bestaande eigenwoningschuld per 31/12/2012 worden ook de leningdeelsoorten, "BankSpaar", "Leven" en "Belegging" gerespecteerd.
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.
OpgebouwdeWaarde	Decimal	Opgebouwde waarde bij een opbouwproduct.
LooptijdInMaanden	Decimal	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
RentevastPeriode	Decimal	Rentevastperiode in maanden
Rentepct	Decimal	Rentepercentage van het leningdeel
DriejaarsRentepct	Decimal	Nieuw Veld voor de nominale 3 jaars rente. Conditioneel verplicht als getoetst wordt met de beheertoets en de looptijd van de rente < 3 jaar is.
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel
BestaandeLening	Boolean	Heeft default de waarde "false". Alleen bij aanvullende leningen kan dit de waarde 'true' hebben.
RenteAftrekEindDt	DatumTijd	Verplicht voor aanvragen met een 'datum bindend aanbod' vanaf 1-1-2022. Einddatum renteaftrek leningdeel. Geeft aan dat er vanaf deze datum geen recht meer bestaat op renteaftrek voor het betreffende leningdeel.

*FiscaleLening: betreft een fiscale lening van derden (bijvoorbeeld ouders die hun kinderen een lening geven). Bij de toetsing wordt deze fiscale lening op dezelfde wijze meegenomen in de berekening als de andere leningdeelsoorten. Alleen wordt bij het bepalen van het totaal leningbedrag de fiscale lening buiten beschouwing gelaten en het wordt daardoor ook niet meegenomen in het bedrag waarover borgtochtprovisie wordt berekend.

5.4.9 Subelement Eigenaren

Het subelement Eigenaren bestaat uit de entiteit '**Eigenaar**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam aanvrager
Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager,
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum

Element	Type	Omschrijving
AowDatum	DatumTijd	AOW datum van de eigenaar. Verplicht indien eigenaar 57 jaar of ouder is.
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	Belastingplichtig in buitenland
AlimentatieOntvangst	Decimal	Te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet t.g.v. kinderen)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	Duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	Te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	Duur nog te betalen alimentatie in maanden
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT en AOW (inclusief vakantietoeslag). Hoeft alleen ingevuld te worden als leeftijd bij aanvang ³ 57 **. Als er sprake is van senioren verhuisregeling (SeniorenVerhuisregeling = true), hier 'opgebouwd' pensioen opgeven in plaats van 'te bereiken' pensioen.
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag inkomensvermindering of geen inkomen meer. Indien niet van toepassing dan vullen met de waarde 0.
VerminderdInkomenVanafMaand	long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderd inkomen in gaan 0 = er is geen sprake van verminderd inkomen. 2 = verminderd inkomen vanaf het 2e maand 3 = verminderd inkomen vanaf het 3e maand etc.
Betalingsverplichting1	Decimal	Eerste betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting1	Long	Duur eerste betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting2	Decimal	Tweede betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting2	Long	Duur tweede betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting3	Decimal	Derde betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting3	Long	Duur derde betalingsverplichting in maanden
FinanciëleVerplichting	Decimal	Financiële verplichting (blijvend) per jaar
BkrCodering2tm5	Boolean	Optioneel , BkrCodering2tm5 betreft alle coderingen 2 en 3 voor zover deze niet onder BkrCodering2Of3Ok vallen en daarnaast natuurlijk alle coderingen 4 en 5. Gebruik BkrCodering2tm5 ook bij twijfel, dus als van een BKR codering 2 of 3 niet duidelijk is of deze onder BkrCodering2Of3Ok mag vallen.
BkrCoderingSR	Boolean	Een nog lopende SR, SK of SH
BkrCodering1OfA	Boolean	A-registratie of code 1
BkrCoderingGeen	Boolean	BKR-codering 'Geen registratie', verplicht veld
BkrCode2Of3Ok	Boolean	Optioneel, 'Code 2 of 3, door Nationale Hypotheek Garantie en te goeder trouw'. Een BKR codering 2 of 3 is vanaf 2007 acceptabel indien deze betrekking heeft op een NHG lening, en de aanvrager in deze is beoordeeld als te goeder trouw en finale kwijting is verleend.
BkrIngelopenAchterstand	Boolean	Alleen van toepassing als BkrCodering1OfA. BKR herstelcodes bij A-registraties of codering 1: false = geen herstel opgave true = herstelcode (H) blijkt opgave BKR / lening afgelost blijkt opgave BKR / achterstanden ingelopen of lening afgelost blijkt verklaring van de desbetreffende geldgever
SfhHit	Boolean	Blijkt uit de SFH toets dat er sprake is van een hit? false = geen hit True = hit

Element	Type	Omschrijving
WsnpDoorlopen	Boolean	Optioneel. Geeft aan of de eigenaar het Wsnp traject heeft doorlopen. Standaard waarde is false. False = niet doorlopen True = wel doorlopen
Loonbeslag	Boolean	Blijkt uit de werkgeversverklaring dat er sprake is van loonbeslag en/of looncessie? false = Geen loonbeslag en/of looncessie true = Loonbeslag en/of looncessie
NederlandseNationaliteit	Boolean	Heeft eigenaar de Nederlandse nationaliteit, de Zwitserse nationaliteit of die van een land in de EU/EER.
VerblijfsvergunningOnbepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd
VerblijfsvergunningBepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor bepaalde tijd
VerblijfsvergunningBepaaldeTijdNTVD	Boolean	Verblijfsvergunning bepaalde tijd, voor niet-tijdelijk verblijfsdoel (artikel 3.5 Vreemdelingenbesluit)'
Dienstverbanden	Entiteit	Dienstverband entiteiten. Deze worden hieronder beschreven.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

** Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na datum bindend aanbod de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

5.4.10 Subelement Dienstverbanden

Het subelement Dienstverbanden bestaat uit de entiteit 'Dienstverband'. Hiermee kunnen er meerdere inkomens per aanvrager opgegeven worden. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving																		
Dienstverband	Enum	Dienstverband, de volgende waarden zijn mogelijk: "OnbepaaldeTijd" "BepaaldeTijdMetIntentie" "InkomensbepalingLoondienst" "Ondernemer" "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan" "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" "Uitkering" "Geen"																		
BronToetsinkomenBepaling	Enum	Hiermee wordt bij dienstverbanden 'loondienst' en 'ondernemer' aangegeven wat de bron is, aan de hand waarvan het toetsinkomen is bepaald. Mogelijke waarden: • (leeg) • "Werkgeversverklaring" • "InkomensbepalingLoondienst" • "InkomensverklaringOndernemer" • "Arbeidsmarktscan" • "Perspectiefverklaring" • "Jaaropgaven" "Uitkeringsspecificatie" Mogelijke combinaties met dienstverband: <table><tr><th>Dienstverband:</th><th>BronToetsinkomenBepaling:</th></tr><tr><td>OnbepaaldeTijd</td><td> • Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>BepaaldeTijdMetIntentie</td><td> • Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>InkomensbepalingLoondienst</td><td> • Leeg • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>Ondernemer</td><td> • Leeg • InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan</td><td> • Leeg • Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring</td><td> • Leeg • Perspectiefverklaring (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring</td><td> • Leeg • Jaaropgaven (dit is de default waarde) • InkomensbepalingLoondienst </td></tr><tr><td>Uitkering</td><td> • Leeg </td></tr></table>	Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:	OnbepaaldeTijd	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	BepaaldeTijdMetIntentie	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	InkomensbepalingLoondienst	• Leeg • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	Ondernemer	• Leeg • InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	• Leeg • Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	• Leeg • Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	• Leeg • Jaaropgaven (dit is de default waarde) • InkomensbepalingLoondienst	Uitkering	• Leeg
Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:																			
OnbepaaldeTijd	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																			
BepaaldeTijdMetIntentie	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																			
InkomensbepalingLoondienst	• Leeg • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																			
Ondernemer	• Leeg • InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)																			
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	• Leeg • Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde)																			
FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	• Leeg • Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)																			
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	• Leeg • Jaaropgaven (dit is de default waarde) • InkomensbepalingLoondienst																			
Uitkering	• Leeg																			

			• Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde)
		Geen	• Leeg
SocialeUitkering	Enum	Sociale uitkering. De volgende waarden zijn mogelijk: "ANW" "WW" "IVA" "WGA" "WAO" "WAZ" "Wajong" "Bijstand" "RWW" "Wachtgeld"	
EinddatumUitkering	DatumTijd	Datum waarop de sociale uitkering wordt beëindigd.	
InkomenToetsjaarMin1	Decimal	Inkomen flex vorig jaar Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"	
InkomenToetsjaarMin2	Decimal	Inkomen flex 2 jaar geleden Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"	
InkomenToetsjaarMin3	Decimal	Inkomen flex 3 jaar geleden Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"	
Basisinkomen	Decimal	Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd", "BepaaldeTijdMetIntentie", "InkomensbepalingLoondienst", "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring", "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan", "Uitkering", "Ondernemer", "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling "InkomensbepalingLoondienst"	
		In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring, FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring, FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan en "Uitkering": Bruto jaarsalaris, exclusief vakantiegeld, zonder aftrek pensioenpremie, zonder inkomensstijging.	
		In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensbepalingLoondienst, het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool.	

		In geval van dienstverband “InkomensbepalingLoondienst”, het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool. In geval van “Ondernemer” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer: het jaarinkomen uit de inkomensverklaring ondernemer.
Vakantietoeslag	Decimal	Bedrag vakantietoeslag Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=”FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan” of dienstverband = “Uitkering”
VasteDertiendeMaand	Decimal	Bedrag VasteDertiendeMaand Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=”FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
VasteEindejaarsuitkering	Decimal	Bedrag VasteEindejaarsuitkering Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=”FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Levensloop	Decimal	Per 1-1-2021 niet meer terug te vinden op de werkgeversverklaring. Staat op de nominatie om verwijderd te worden. Bedrag Levensloop op jaarbasis. Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=”FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Onregelmatigheidstoeslag	Decimal	Bedrag Onregelmatigheidstoeslag Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=”FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Overwerk	Decimal	Bedrag Overwerk Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=”FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Provisie	Decimal	Bedrag Provisie

		Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
VebToelage	Decimal	Bedrag VebToelage Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
OverigInkomen	Decimal	Indien er andere inkomensbestanddelen aanwezig zijn dan de huidige opsomming in 'norm 6.8 Toetsinkomen' dan kan dat in dit veld worden opgegeven. Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AantalMaandenMeetellen	Long	Duur inkomen in maanden, inclusief pensioen (gedeelte). Mag altijd gelijk aan 360 worden gesteld als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd", "BepaaldeTijdMetIntentie", "InkomensbepalingLoondienst" of "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AMSScore	Long	De score die bij de arbeidsmarktscan is vastgesteld. Mogelijke waardes 1 t/m 99. Alleen van toepassing bij dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AMSVerdien capaciteit	Decimal	De verdien capaciteit die bij de arbeidsmarktscan is vastgesteld. Alleen van toepassing bij dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"

5.4.11 Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling

In de NHG Toets wordt een toetsinkomen uitgerekend aan de hand van de inkomenscomponenten die opgegeven zijn als input voor de webservice. De inkomenscomponenten tellen alleen mee voor het toetsinkomen als ze van toepassing zijn bij de betreffende combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling.

Overzicht combinaties van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling met inkomenscomponenten die meetellen als toetsinkomen:

Dienstverband	Bron toetsinkomenbepaling	Inkomenscompont dat meetelt als toetsinkomen
OnbepaaldeTijd	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen

BepaaldeTijdMetIntentie	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	Arbeidsmarktscan	(Basisinkomen + andere inkomenscomponenten) Ook AMSVerdiencapaciteit opgeven Toetsinkomen is laagste van de twee
FlexibeleArbeidsrelatie MetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
FlexibeleArbeidsrelatie ZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven	InkomenToetsjaarMin1 InkomenToetsjaarMin2 InkomenToetsjaarMin3
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer	Basisinkomen
Uitkering	Uitkeringsspecificatie	Basisinkomen + Vakantietoeslag

Overzicht andere inkomenscomponenten (uit de werkgeversverklaring)
Vakantietoeslag
Onregelmatigheidstoeslag
Provisie
Overwerk
VasteDertiendeMaand
VasteEindejaarsuitkering
VebToelage
Levensloop
OverigInkomen

Default waardes bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Als bron toetsinkomenbepaling niet is ingevuld, of als het ingevuld is met een onjuiste waarde, dan wordt in de NHG Toets een default waarde gehanteerd.

Hieronder een overzicht van de default waardes van bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Dienstverband	Default waarde bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	InkomensbepalingLoondienst
BepaaldeTijdMetIntentie	InkomensbepalingLoondienst
InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst

FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	Arbeidsmarktscan
FlexibeleArbeidsrelatie MetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer
Uitkering	Uitkeringsspecificatie

Voorbeelden default waardes bron toetsinkomenbepaling:

Dienstverband	Ingevulde bron toetsinkomenbepaling	In NHG Toets gehanteerde default bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	""	InkomensbepalingLoondienst
Ondernemer	Jaaropgaven	InkomensverklaringOndernemer

Belang van gebruik correcte combinaties dienstverband, bron toetsinkomenbepaling en inkomenscomponenten:

In de NHG Toets worden alleen de bij een combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling behorende inkomenscomponenten meegeteld voor het toetsinkomen. Alle andere inkomenscomponenten worden genegeerd. Dit geldt ook wanneer er een default waarde voor bron toetsinkomenbepaling is gehanteerd.

Voorbeeld:

Ingevulde waardes:

Dienstverband = 'Ondernemer'

Bron toetsinkomenbepaling = 'Jaaropgaven'

InkomenToetsjaarMin1 = 12.000, InkomenToetsjaarMin2 = 11.000, InkomenToetsjaarMin3 = 10.000

Basisinkomen = 0,00

In NHG Toets uitgerekende toetsinkomen = 0,00

Verklaring: bij dienstverband Ondernemer wordt uitgegaan van default bron toetsinkomenbepaling InkomensverklaringOndernemer. Bij de combinatie Ondernemer en InkomensverklaringOndernemer telt alleen Basisinkomen mee als toetsinkomen. De inkomenscomponenten InkomenToetsjaarMin1, InkomenToetsjaarMin2 en InkomenToetsjaarMin3 worden genegeerd.

5.5 Resultaat Volledigheidstoets_2022_01

5.5.1 Algemeen

Bij gebruik van de methode Volledigheidstoets wordt het resultaat van de toets teruggestuurd via de hoofdentiteit 'VolledigheidsToets_2022_01Response' en deze bestaat weer uit de subentiteit 'VolledigheidsToetsResult'.

5.5.2 Entiteit VolledigheidsToetsResult

Element	Type	Omschrijving
VolledigheidToetsResult	Long	Het resultaat van de toets
Fouten	Fout	0, 1 of meerdere entiteiten Fout. Indien er sprake is van 1 of meerdere fouten dan wordt daar hier melding van gemaakt. Zie entiteit Fout

VolledigheidOut	Volledigheid	Hierin worden gegevens vermeld die door de toetssoftware worden bepaald. Deze outputvelden worden in de volgende paragraaf besproken.
-----------------	--------------	---

5.5.3 Entiteit Fout

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode, typeert de fout/onvolledigheid die is opgetreden. Een volledig overzicht van fouten en onvolledigheden is te vinden in de laatste paragraaf van dit hoofdstuk.
Soort	Long	0: Onvolledigheid, 1: Fout
Melding	String	De foutmelding als string

Zie voor een overzicht van alle fouten het laatste hoofdstuk.

5.5.4 Entiteit VolledigheidOut

In entiteit VolledigheidOut wordt, naast enkele input informatie, informatie vermeld die door de toetssoftware wordt bepaald. De output informatie is opgenomen in een instantie van entiteit Volledigheid en bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Het kenmerk zoals dat bij de input is opgegeven
Status	String	Status van de toets. De volgende code kan worden teruggegeven: "OPN" (=open)
Volledigheid_Lening	Lening	Gegevens van de lening, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Woning	Woning	Gegevens van woning, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Kosten	Kosten	Gegevens over de kosten, zie verderop in deze paragraaf
Eigenaren	Eigenaar	Gegevens over de eigenaar (of eigenaren), zie verderop in deze paragraaf
InkomensToets_Volledigheid	InkomensToets	Indicatie leningbedrag en eventuele extra aflossingen op basis van inkomensToets, zie verderop in deze paragraaf
GetoetstOpBeheercriteria	Boolean	Geeft aan met welke criteria is getoetst. False: getoetst op acceptatiecriteria (default waarde) True: getoetst op beheercriteria Deze boolean kan alleen de waarde true krijgen bij Aanvullende leningen i.v.m. relatiebeëindiging (uitkoop ex-partner).

Hieronder wordt per entiteit, uit bovenstaande tabel, beschreven welke gegevens worden vermeld in de response.

Entiteit Volledigheid_Lening, bestaat uit een instantie van entiteit Lening met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Hoofdsom	Decimal	Hoofdsom van de lening. Dit is de som van de leningdeel bedragen. Indien er sprake is van een restschuldfinanciering dan is de hoofdsom exclusief het restschuldbedrag
Provisie	Decimal	De door NHG berekende en door de klant te betalen borgtochtprovisie
LeningSoort*	String Enum	Indien sprake is van meerderere leningdelen met verschillende leningsoorten dan is Leningsoort gelijk aan 'Overig'.
Leningnummer*	String	Nummer van de lening. Bij meerdere leningdelen is dit gelijk aan die van het eerste opgegeven leningdeel.
AflossingsvrijDeel*	Decimal	Deel van de hoofdsom dat aflossingsvrij is. Is de som van de leningdeel bedragen waarbij de leningdeelsoort op "Aflossingsvrij" staat.

Element	Type	Omschrijving
LooptijdInMaanden*	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden. Deze is gelijk aan de looptijd van de langst lopende leningdeel.
Einddatum	Datum	Einddatum van de lening
RentevastPeriode*	Long	Rentevastperiode in jaren, bij meerdere leningdelen die van de grootste deelsom. Indien gelijk, dan de langstlopende.
Toetsrentepct	Decimal	Gewogen gemiddelde rentepercentage, rekeninghoudend met de AFM rente, van alle leningdelen inclusief restschuld.
ToetsrenteChf	Decimal	Toetsrente percentage van AFM (voorheen CHF)
Lening_Leningdeel	Leningdeel	Leningdeel entiteiten

*In de entiteit Volledigheid_Lening wordt een totaal lening samengesteld op basis van de opgegeven leningdelen en als output teruggegeven.

Entiteit Volledigheid_Woning, bestaat uit een instantie van entiteit Woning met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres zoals die opgegeven is bij de invoer, alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan wordt hier de plaatsnaam van het onderpand opgegeven
Gemeentenaam	String	Gemeentenaam behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.
Gemeentecode	Long	CBS gemeentecode behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.

Entiteit Volledigheid_Kosten, bestaat uit een instantie van entiteit Kosten met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
BijkomendeKosten	Decimal	Het bedrag aan bijkomende kosten dat door de toets is berekend
BijkomendeKostenPct	Decimal	Percentage waarmee bedrag BijkomendeKosten is berekend.
KoopsomGenormeerd	Decimal	Genormeerde koopsom, NHG rekent met deze waarde
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning
MaxBedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	
MaxLeningBedragWaarde	Decimal	Maximaal toegestaan leningbedrag op basis van de marktwaarde van de woning.
OVWaarde	Decimal	Marktwaarde van de nieuwbouw woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
TotaleKosten	Decimal	Kosten verkrijgen in eigendom
GrensDepotKwaliteitsverbetering	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag kwaliteitsverbetering mogelijk is..
GrensDepotKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Geeft aan tot welke bedrag kwaliteitsverbetering in verband met energiebesparende voorzieningen mogelijk is
MaxBedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag energie bespaar budget (EBB) mogelijk is

Entiteit Eigenaren, bestaat uit instanties van entiteit Eigenaar bestaande uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam aanvrager
Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager
Leeftijd	Long	Het door de toets berekende leeftijd, in jaren, op datum bindend aanbod

Element	Type	Omschrijving
PensioenMaand	Long	Geeft aan vanaf welke maand de lening getoetst wordt met het pensioeninkomen. Als dit vanaf de datum bindend aanbod gebeurt, dan geldt PensioenMaand = 1.
InkomenBijAanvang	Decimal	Totaal inkomen bij aanvang, bepaald op basis van de opgegeven inkomens bestanddelen
TotaalVerplichting	Decimal	Totaal van de verplichtingen in het eerste jaar.

Entiteit InkomensToets_Volledigheid, bestaat uit een instantie van entiteit 'InkomensToets' met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Maximale hypotheek volgens NHG
Basislening	Decimal	Basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening
InkomensToets_Periode	Periode	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. Zie entiteit Periode
InkomensToets_ExtraAflossing	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 Zie entiteit 'ExtraAflossing'

5.5.5 Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult

In het response bericht wordt per leningdeel de volgende gegevens vermeld:

Element	Type	Omschrijving
Toetsrentepct	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel rekening houdend met de AFM rente
Einddatum	DatumTijd	Einddatum van het leningdeel
Maandlast	Decimal	Fictieve maandlast van het leningdeel.
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel.

5.5.6 Entiteit Periode

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende perioden. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk. In de response van de volledigheidstoets wordt dit als response teruggegeven.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode
Jaarinkomen	Decimal	Jaarinkomen waarmee de woonquote is bepaald
Toetsinkomen	Decimal	Toetsinkomen per jaar
Woonquote	Decimal	Woonquote die gebruikt is voor het berekenen van de maandlast

6 Toetsen aanvragen met een datum bindend aanbod in 2023

Voor het toetsen van aanvragen met een datum bindend aanbod in 2023 moet de service **Toetsen2023** met de volgende methoden worden gebruikt:

- Inkomenstoets_2023_01
- Restschuldfinancieringstoets_2023_01
- Volledigheidstoets_2023_01

Deze methoden worden beschreven in dit hoofdstuk. Hierin zijn de wijzigingen opgenomen t.o.v. 2022 zodat de NHG Voorwaarden en Normen van 2023 ondersteund kunnen worden.

6.1 Methode Inkomenstoets_2023_01

6.1.1 Algemeen

Berekent de maximale hypotheek op basis van de NHG-normen voor aanvragen met een toetsdatum in 2023 en, indien van toepassing, wordt een overzicht gegeven van de verplichte extra aflossingen.

6.1.2 NhgInkToets

Entiteit **NhgInkToets** is de invoer hoofdentiteit van de inkomenstoets en bevat de volgende invoervelden:

Entiteit	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String enum	"NieuweLeningAankoop" (default)
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	bedrag erfpachtcanon per jaar
NCWSubsidie	Decimal	contante waarde subsidie
GebruikBox3Woonquotes	Boolean	Dit veld moet altijd de waarde 'true' hebben
Toetsdatum	DatumTijd	Wordt gebruikt om de juiste versie voor Voorwaarden & Normen te bepalen.
NhgInkAanvrager_NhgInkToets	NhgInkAanvrager	Aanvrager entiteiten. De entiteit NhgInkAanvrager wordt hieronder beschreven.
Leningdeel_NhgInkToets	Leningdeel	Leningdelen. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.
EnergieBespaarBudget	Decimal	Bedrag aan energie besparende voorzieningen

De entiteit **NhgInkAanvrager** bevat de inkomensbestanddelen per eigenaar-bewoner.

Element	Type	Omschrijving
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum van de aanvrager.
AowDatum	DatumTijd	AowDatum van de aanvrager. Verplicht indien aanvrager 57 jaar of ouder is.
InkomenBijAanvang	Decimal	toetsinkomen bij aanvang.
AlimentatieOntvangst	Decimal	te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet voor kinderen!)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	duur nog te betalen alimentatie in maanden
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT en AOW (= inclusief vakantietoelage!) In te vullen als Aanvangsleeftijd ³ 57 jaar. **
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag verminderd inkomen.
VerminderdInkomenVanafMaand	Long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderde inkomen ingaan.

Element	Type	Omschrijving
Betalingsverplichting1	Decimal	1 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting1	Long	duur 1 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting2	Decimal	2 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting2	Long	duur 2 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting3	Decimal	3 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting3	Long	duur 3 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
FinanciëleVerplichting	Decimal	financiële verplichting (blijvend) per JAAR
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	als belastingplichtig in buitenland meetellen
InkomenMeetellen	Boolean	false = Inkomen niet meetellen, verplichtingen wel true = Zowel inkomen als verplichtingen meetellen De waarde false moet worden gebruikt voor aanvragers zonder verblijfsvergunning of met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd.
AantalMaandenMeetellen	Long	duur van bovenstaand inkomen in maanden.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na toetsdatum de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

De entiteit **Leningdeel** bevat gegevens over de leningdelen. Per leningdeel moeten de volgende gegevens worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.

6.2 Resultaat Inkomenstoets_2023_01

6.2.1 Response Inkomenstoets_2023_01

In de response van de inkomenstoets worden de rekenresultaten in de entiteit **Inkomenstoets_2023_01Response** vermeld. Deze entiteit bestaat weer uit een entiteit **NhgInkResult**. In deze laatste entiteit worden zowel de resultaten met en zonder maximering op NHG-maximum opgeslagen, als de resultaten van de gevraagde hypotheek. Het bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Woonlastpct	Decimal	In het 1 ^e jaar toegepaste woonlastpercentage om bruto financieringsjaarlast te bepalen <i>Let op:</i> Ook bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier alleen de woonquote voor Box 1 gegeven.
Maxlast	Decimal	De toegestane maandlast in de 1 ^e maand. <i>Let op:</i> Bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier de maximale hypotheek zonder maximering op het NHG maximum gegeven (mogelijk is hiervan een deel met de woonquote voor Box 3 berekend).
Toetsrente	Decimal	de (gewogen) rente waarmee uiteindelijk getoetst is
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Betekenis van de waarde van veld Foutcode:

		0 = methode is goed doorlopen (zie echter Let op hieronder) 1 = geen lening ingevuld 2 = geen inkomen ingevuld 3 = inkomensduur niet correct ingevuld 4 = totale leningen is < 1 5 = rente is 0 8 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing 9 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar 11 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing, mogelijk doordat InkomenMeetellen = false voor één of meer eigenaar/bewoners. 12 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt 13 = te veel eigenaren ingevuld 14 = toetsdatum is niet ingevuld 15 = toetsdatum is niet correct 17 = geboortedatum van eigenaar is niet ingevuld 19 = AOW datum van een eigenaar is niet ingevuld 21 = geboortedatum moet voor de AOW datum liggen 22 = geboortedatum moet voor de aanvraagdatum liggen 23 = Bedrag restschuld onder borgstelling NHG mag niet negatief zijn 24 = Rentepercentage restschuld dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100 25 = Looptijd restschuld dient groter te zijn dan 0 26 = Looptijd van de restschuld is langer dan de looptijd van de lening 27 = Box 3 deel is groter dan maximum lening in box 3 99 = <omschrijving van de fout>
Topmaxhyp	NhgInkResultHyp	zonder maximering op NHG-maximum
Maxhyp	NhgInkResultHyp	met evt. maximering op NHG-maximum
Gevraagdehyp	NhgInkResultHyp	Gevraagde hypotheek Hiermee kunnen de vereiste extra aflossingen worden afgelezen.

Tabel 25: opbouw van entiteit NhgInkResult (response van de inkomenstoets)

Let op: Een foutcode 0 kan ook voorkomen in gevallen dat de gevraagde lening de kostengrens overschrijdt. De maximale lening met inachtneming van de kostengrens wordt geplaatst in het veld Bedrag van MaxHyp. Indien gewenst, kan de gevraagde lening daarmee vergeleken worden.

De entiteit **NhgInkresultHyp** bevat het rekenresultaat van één toets en bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	maximale hypotheek volgens NHG.
Basislening	Decimal	basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening.
ExtraAflossingen	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 ExtraAflossing entiteiten. De entiteit ExtraAflossing wordt hieronder beschreven.
Perioden	Entiteit	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. De entiteit Periode wordt hieronder beschreven.

Entiteit **ExtraAflossing**:

Tijdens het toetsen wordt een indicatie afgegeven van mogelijke extra aflossingen in periodes waarbij positieve ruimte aanwezig is en, mits van toepassing, wordt er een negatieve aflossing weergegeven die bedoeld is als initiële verlaging van de hoofdsom om in alle periodes geen negatieve ruimte meer te hebben.

N.B. deze worden altijd teruggegeven wanneer deze mogelijk zijn.

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag extra aflossing
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd extra aflossing in maanden
Rente	Decimal	Rente percentage extra aflossing

Entiteit **Periode**:

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende perioden. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode

6.2.2 **Foutafhandeling**

Als een bericht niet voldoet aan het schema, zal een standaard foutmelding van het systeem worden teruggegeven. In geval van validatiefouten zal een foutcode en foutmelding worden gegeven.

6.3 **Methode Restschuldfinancieringstoets_2023_01**

6.3.1 **Algemeen**

Methode **Restschuldfinancieringstoets_2023_01** is bedoeld als een variant van de inkomenstoets om te bepalen wat de maximale koopsom van een nieuwe woning is waarbij ook de restschuld van de bestaande woning gefinancierd kan worden met nationale hypotheek garantie met een datum bindend aanbod in 2023. Hiermee wordt de functionaliteit van de webapplicatie 'Sneltoets Restschuldfinanciering' via de webservice geboden.

6.3.2 **NhgInkToets**

De entiteit **NhgInkToets** van de methode **Restschuldfinancieringstoets_2023_01** bestaat uit de volgende invoergegevens:

Element	Type	Omschrijving
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van de lening
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van de lening
BedragRestschuld	Decimal	Verwachte restschuld
RentepercentageRestschuld	Decimal	Toetsrente percentage van de restschuld
LooptijdRestschuldInMaanden	Long	Looptijd van de restschuld, uitgedrukt in maanden
NhgInkAanvrager_NhgInkToets	NhgInkAanvrager	Idem als bij de inkomenstoets
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

6.3.3 **Response Restschuldfinancieringstoets_2023_01**

In de response van de restschuldfinancieringstoets worden de rekenresultaten in subelement **Restschuldfinancieringstoets_2023_01Response** vermeld. Deze bestaat uit een entiteit **NhgInkResult** die bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Idem als bij de InkomensToetsResponse
MaximaleKoopsomVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale koopsom voor aankoop woning
BijkomendeKosten	Decimal	Bijkomende kosten
MaximaleLeningVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale lening voor aankoop woning, incl. bijkomende kosten
BedragRestschuldOnderNHG	Decimal	Bedrag restschuld onder NHG
IndicatieLening	Decimal	Indicatie maximale lening met een Nationale Hypotheek Garantie incl. restschuld

6.4 Methode Volledigheidstoets_2023_01

6.4.1 Algemeen

Met deze methode kan gecontroleerd worden of een aanvraag voldoet aan de voorwaarden en normen van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, inclusief de inkomensToets.

6.4.2 Entiteit Volledigheid

De hoofdentiteit Volledigheid bevat de volgende subelementen:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Optioneel, wanneer een toets moet worden opgeslagen in de database van de Online NHG Toets kan hier een kenmerk worden meegegeven.
Volledigheid_Aanvraag	Entiteit	Algemene gegevens
Volledigheid_Lening	Entiteit	Gegevens van de lening
Volledigheid_Woning	Entiteit	Gegevens van woning.
Volledigheid_Kosten	Entiteit	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag.
Eigenaren	Entiteit	Moet één of meer entiteiten Eigenaar bevatten.
Volledigheid_Restschuld financiering	Entiteit	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning

Bovenstaande subelementen worden in de volgende paragrafen beschreven.

6.4.3 Subelement Volledigheid_Aanvraag

Het subelement Volledigheid_Aanvraag bestaat uit de entiteit 'Aanvraag'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String Enum	Mogelijke waarden: "NieuweLeningAankoop" (default) "NieuweLeningOversluiten" "AanvullendeLening"
RedenAanvraag	String Enum	Mogelijke waarden: "AankoopBestaandeWoning" (default) "AankoopViaRegioveiling" "AankoopNieuwbouwWoning"

Element	Type	Omschrijving
		"AankoopZelfbouwWoning" "Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfoopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "VerbeterdeKlantSituatie" "OversluitenZonderVerhoging" "OvernameSVNStarterslening" "MeerdereFinancieringsDoelen" "FinancierenWijzigingskosten" "VolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel"
Product	String	Product. Default gevuld met "NHG"
NCWSubsidie	Decimal	Netto contante waarde subsidie
FinanciersNummer	Long	Nummer van de financier
FinanciersNaam	String	Naam van de financier
VerzenderNrHDN	String	Aansluitnummer HDN indien de toets via HDN (Hypotheken Data Netwerk) wordt gedaan.
VerzenderNaam	String	Naam die bij aansluitnummer HDN hoort indien de toets via HDN (Hypotheken Data Netwerk) wordt gedaan.

De volgende combinaties van Meldingsoort en RedenAanvraag zijn mogelijk:

Mogelijke combinaties MeldingSoort en RedenAanvraag:	
"NieuweLeningAankoop"	"AankoopBestaandeWoning" (norm 2.2) "AankoopViaRegioveiling" (norm 2.2.3) "AankoopNieuwbouwWoning" (norm 2.3) "AankoopZelfbouwWoning" (norm 2.4)
"NieuweLeningOversluiten"	"Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfoopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "VerbeterdeKlantSituatie" Toelichting: Met reden "VerbeterdeKlantSituatie" kan een bestaande lening met of zonder NHG worden overgesloten zonder verhoging. Oversluit- en financieringskosten kunnen wel mee worden genomen. Er vindt wel een LTI en kostengrens check plaats. "OversluitenZonderVerhoging") Toelichting: Met reden "OversluitenZonderVerhoging" kan uitsluitend een bestaande lening met NHG worden overgesloten zonder verhoging. Oversluit- en financieringskosten kunnen wel mee worden genomen. Er vindt geen LTI en kostengrens check plaats. "MeerdereFinancieringsDoelen" "VolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel"
"AanvullendeLening"	"Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfoopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "OvernameSVNStarterslening" "MeerdereFinancieringsDoelen" "FinancierenWijzigingskosten" "VolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel"

6.4.4 Subelement Volledigheid_Woning

Het subelement Volledigheid_Woning bestaat uit de entiteit 'Woning'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
AdresSoort	string enum	Soort adres. Mogelijke waarden: "Onderpandadres" "Correspondentieadres" (vervallen per 1-1-23)
Straatnaam	String	Straatnaam (vervallen per 1-1-23)
Huisnummer	String	Huisnummer (vervallen per 1-1-23)
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging (vervallen per 1-1-23)
Bouwplan	String	Bouwplan (vervallen per 1-1-23)
BouwplanNummer	String	Bouwplannummer (vervallen per 1-1-23)
Postcode	String	Postcode (vervallen per 1-1-23)
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres. Alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres (vervallen per 1-1-23)
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan moet hier de plaatsnaam van het onderpand worden opgegeven (vervallen per 1-1-23)
Bouwjaar	Long	Bouwjaar
Appartementsrecht	Boolean	Appartementsrecht
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	Jaarlijks erfpachtcanon
ErfpachtOvereenkomstVanaf1992	Boolean	Alleen van belang indien ErfpachtCanonPerJaar > 0 false = ingangsdatum tot 1-1-1992 true = ingangsdatum vanaf 1-1-1992
ErfpachtRestduurInJaren	Long	Resterende duur van de erfpacht, van toepassing indien ErfpachtOvereenkomstVanaf1992 == false
EnergielabelOfEPC	Boolean	Per 1-1-2021 is de definitie gewijzigd in TRHK Indien er, voor de aan te kopen woning, een door een gecertificeerde energielabeladviseur geldig energielabel A++ of hoger is afgegeven voor 1 januari 2015; of een energie-index of energieprestatiecoëfficiënt van maximaal 0,6 is afgegeven voor 1 januari 2021; of een door een gecertificeerde energielabeladviseur geldig energielabel (ten minste A+++) is afgegeven na 1 januari 2021; dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'
EnergieNeutraal	Boolean	Per 1-1-2021 is de definitie gewijzigd in TRHK Energie neutrale woning: woning waarvoor een energie-index of een energie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul is afgegeven of met een maximaal primair fossiel energiegebruik dat gelijk is aan of lager is dan 0 kWh/m2 per jaar. Indien energieneutraal van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.
NulOpDeMeter	Boolean	Een woning waarvoor een energieprestatiegarantie van minimaal 10 jaar is afgegeven als bewijs dat het een nul op de meter woning is. Indien nul op de meter woning van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.

6.4.5 Entiteit Volledigheid_ ErfpachtOfKortingsconstructie

Element	Type	Omschrijving
HDNConstructieNaam	String Enum	Naam van de constructie zoals deze door HDN is gedefinieerd voor de waardelijst: VerkoopOnderVoorwaardenConstructieType Mogelijke waarden: "02 Maatschappelijk Verantwoord Eigendom (MVE)" "03 Koopgarant" "05 Koop Goedkoop" "06 Slimmer Kopen (voorheen: Profijt woning)" "09 KmK-woning (Kopen met Korting)" "10 Koop Voordeel-woningen" "11 Koopcomfort-bepalingen (versie 1 april 2007, of later)" "13 Betaalbare Koopwoningen Zaanstad (BKZ)" "14 Duokoop" "15 Aankoopregeling BM van Houwelingen" "16 Ibb" "17 Brederode Koopregeling" "18 Grondvermogen" "19 Koopinstapregeling" "20 Koopstart" "21 Kopen naar Wens" "22 Pre Koopregeling" "23 Regionaal Grondbezit" "24 Starterslening SVn" "25 Verkopen onder Voorwaarden" "26 MVE-D" "27 Meerwaardebeding" "28 Koperskorting (DNGB BV)" "29 Starterskorting.nl (DNGB BV)" "99 Anders"
ConstructieOmschrijving	String	Handmatig ingevoerde constructienaam, als deze niet aanwezig is in de ConstructieType waardelijst. Bij de ConstructieType waardelijst moet dan de waarde "99 Anders" gekozen worden. Dit veld is verplicht als HDNConstructieNaam "99Anders" bevat.
DatumBindendAanbodBestaandeLening	DatumTijd	Datum bindend aanbod van de bestaande lening. Geldt alleen voor aanvullende lening en oversluiten.

6.4.6 Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering

Element	Type	Omschrijving
BedragRestschuld	Decimal	Bedrag aan restschuld dat onder de borgstelling NHG valt bij aankoop van een opvolgende woning waarbij op de voorgaande woning ook sprake was van NHG.
LooptijdRestschuld	Long	Looptijd van de restschuld in maanden. Voor de looptijd van de restschuld dient uitgegaan te worden van de kortst mogelijke looptijd die past binnen de maximaal toegestane financieringslast van de geldnemer(s). Hierbij geldt tevens dat de looptijd van de restschuld niet langer mag zijn dan het langstlopende leningdeel van de lening voor de aankoop van de opvolgende woning.
RentePctRestschuld	Decimal	De actuele rente van de restschuld
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

6.4.7 Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen

Afhankelijk van het soort advies (element Aanvraag/MeldingSoort en RedenAanvraag) moeten gegevens t.b.v. de kosten worden opgegeven. Hiervoor wordt de entiteit '**Kosten**' gebruikt. Hieronder wordt per soort advies weergegeven welke informatie als input in het bericht moet worden meegegeven.

Voor een toetsing inzake een advies over "**NieuweLeningAankoop**" / "**AankoopBestaandeWoning**" of "**NieuweLeningAankoop**" / "**AankoopViaRegioveiling**" moeten de volgende gegevens in de entiteit '**Kosten**' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Aanschrijving	Decimal	Kosten van aanschrijving van de gemeente. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canonverplichtingen
AfkoopsomToekomstigOnderhoud	Decimal	Afkoopsom toekomstig onderhoud
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	Bedrag kwaliteitsverbetering
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning
OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning voor verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV. Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door NHG.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie Let op: Geen invloed op kostenberekening, wordt gebruikt in volledigheidstoets.
TransportDatum	DatumTijd	Datum van levering van de woning ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Indien niet ingevuld wordt de ingangsdatum gebruikt ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VeilingkostenExAanschrijving	Decimal	Veilingkosten (excl. kosten van aanschrijving van de gemeente). Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VerkrijgenFinanciering	Decimal	Kosten verkrijgen financiering. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VrijOpNaam	Boolean	false = Kosten koper, true = Vrij op naam. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
TaxatieType	String enum	Let op: voor een aanvraag met reden aanvraag 'AankoopNieuwbouwWoning' of

		'AankoopZelfbouwWoning' hoeft TaxatieType niet ingevuld te worden. Soort Taxatie. Mogelijke waarden: "FysiekeTaxatie" "DesktopTaxatie" "FysiekeTaxatieVoorVerbeterBudget" (nieuw per 1-1-2023)
BedragGrondBlootEigendom	Decimal	Let op: alleen van toepassing bij erfpacht met een vermogensrisico
BedragKortingsdeel	Decimal	Let op: alleen van toepassing bij een kortingsconstructie met een vermogensrisico

Voor een toetsing inzake een advies over "NieuweLeningAankoop"/ "AankoopNieuwbouwWoning" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Type	Element	Omschrijving
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canon-verplichtingen
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning (koop-/aanneemsom)
Meerwerk	Decimal	Meerwerk
Minderwerk	Decimal	Minderwerk
Grondkosten	Decimal	Kosten c.q. koopsom van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten
BedragGrondBlootEigendom	Decimal	Let op: alleen van toepassing bij erfpacht met een vermogensrisico
BedragKortingsdeel	Decimal	Let op: alleen van toepassing bij een kortingsconstructie met een vermogensrisico

Voor een toetsing inzake een advies over "NieuweLeningAankoop"/ "AankoopZelfbouwWoning" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
AansluitingNutsVoorzieningen	Decimal	Aansluiting nutsvoorzieningen
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom toekomstige canonverplichtingen
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BouwkostenWoning	Decimal	Kosten voor het bouwen van de woning
Bouwrente	Decimal	Kosten bouwrente

Grondkosten	Decimal	Kosten van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten.
RenteverliesTijdensDeBouw	Decimal	Renteverlies tijdens de bouw
BedragGrondBlootEigendom	Decimal	Let op: alleen van toepassing bij een erfpacht met een vermogensrisico

Voor een toetsing inzake een advies over "**NieuweLeningOversluiten**" en "**AanvullendeLening**" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Let op: dit is een totaaloverzicht voor alle redenen aanvraag bij "**NieuweLeningOversluiten**" en "**AanvullendeLening**". Gebruik van enkele elementen van entiteit Kosten kan per reden aanvraag anders zijn.

Element	Type	Omschrijving
AflossingBestaandeLening	Decimal	Kosten aflossing bestaande lening.
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom erfpacht <i>of</i> koopsom grond
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen, als dit bedrag groter is dan 0 dan is GeldenInDepot verplicht
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BestaandeLeningHeeftNhg	Boolean	De bestaande lening heeft NHG Per 1-1-2020 ook verplicht in geval van " NieuweLeningOversluiten "
BouwkundigEnTaxatieRapport	Decimal	kosten bouwkundig en taxatierapport
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	kosten kwaliteitsverbetering
OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde na verbouwing van de woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van de NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde voor (eventuele) uitvoering werkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV. Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door NHG.
Restantschuld	Decimal	Restantschuld bestaande <i>hypothecaire</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten.
RestantschuldFiscLening	Decimal	Restantschuld bestaande <i>fiscale</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten. Als bij oversluiten van bestaande lening met NHG nog <i>hypothecaire</i> leningen zonder NHG bestaan, kan

		restantschuld van deze leningen ook hierbij worden opgeteld.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie
VergoedingAanPartner	Decimal	Vergoeding aan partner conform akte van verdeling.
VergoedingAanErfgenamen	Decimal	Vergoeding aan overige erfgenamen conform akte van verdeling.
Grondkosten	Decimal	Kosten c.q. koopsom van de grond Per 1-1-2021 ook gebruikt bij "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" en "MeerdereFinancieringsDoelen" om de kosten van de grond door te geven.
BijkomendeKosten	Decimal	Vroeger ook wel bekend als 'kosten financiering' resp. 'kosten verwerving en financiering'
AflossingSVNStarterslening	Decimal	Wordt gebruikt bij OvernameSVNStarterslening. Hiermee wordt het van SVN over te nemen leningsbedrag aangegeven. Dit bedrag is nodig om kosten verkrijgen uit te rekenen.
Wijzigingskosten	Decimal	Kosten voor het wijzigen van de leningvoorwaarden (boeterente).
TaxatieType	String enum	Let op: voor een aanvraag met reden aanvraag 'AankoopNieuwbouwWoning' of 'AankoopZelfbouwWoning' hoeft TaxatieType niet ingevuld te worden. Soort Taxatie. Mogelijke waarden: "FysiekeTaxatie" "DesktopTaxatie" "FysiekeTaxatieVoorVerbeterbudget" (nieuw per 1-1-2023)
BedragVolledigeAfbetalingKortingsdeel	Decimal	Let op: alleen van toepassing bij RedenAanvraag: VolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel (Enum) en RedenAanvraag: MeerdereFinancieringsdoelen

Bij soort aanvraag "NieuweLeningOversluiten" en reden "MeerdereFinancieringsDoelen" kunnen de volgende kostenvelden worden opgegeven:

Element
Algemeen:
TaxatieDatum
OVWaardeVoorWerzaamheden
OVWaardeNaWerzaamheden
OVWaardeNaWerzaamhedenExclEBV
Restantschuld
RestantschuldFiscLening
GeldenInDepot
BestaandeLeningHeeftNhg
Bijkomende kosten (indien mee te financieren):
AflossingBestaandeLening
BouwkundigEnTaxatieRapport
BijkomendeKosten
Te combineren kosten (iedere combinatie van volgende kosten is toegestaan):
Kwaliteitsverbetering
BedragKwaliteitsverbeteringEBV
BedragEnergieBespaarBudget

VergoedingAanPartner (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'RelatieBeeindiging')
VergoedingAanErfgenamen (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'Erfopvolging')
AfkoopErfpacht
Grondkosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond')
AflossingSVNStarterslening (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'OvernameSVNStarterslening')
Wijzigingskosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'FinancierenWijzigingskosten')
TaxatieType (Keuze uit FysiekeTaxatie, DesktopTaxatie of FysiekeTaxatieVoorVerbeterbudget)
BedragVolledigeAfbetalingKortingsdeel

Bij soort aanvraag "AanvullendeLening" en reden "MeerdereFinancieringsDoelen" kunnen de volgende kostenvelden worden opgegeven:

Element
Algemeen:
TaxatieDatum
OVWaardeVoorWerkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV
GeldenInDepot
BestaandeLeningHeeftNhg
Bijkomende kosten (indien mee te financieren):
BouwkundigEnTaxatieRapport
BijkomendeKosten
Te combineren kosten (iedere combinatie van volgende kosten is toegestaan):
Kwaliteitsverbetering
BedragKwaliteitsverbeteringEBV
BedragEnergieBespaarBudget
VergoedingAanPartner (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'RelatieBeeindiging')
VergoedingAanErfgenamen (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'Erfopvolging')
AfkoopErfpacht
Grondkosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond')
AflossingSVNStarterslening (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'OvernameSVNStarterslening')
Wijzigingskosten (bij een 'enkelvoudige' aanvraag alleen op te geven bij reden 'FinancierenWijzigingskosten')
TaxatieType (Keuze uit FysiekeTaxatie, DesktopTaxatie of FysiekeTaxatieVoorVerbeterbudget)
BedragVolledigeAfbetalingKortingsdeel

Bij NieuweLeningOversluiten en AanvullendeLening (norm 3) zijn de velden van entiteit Kosten verschillend per reden aanvraag. Hieronder in het schema vermeld welk element bij welke reden aanvraag van toepassing is.

Redenen aanvraag:

1. Relatiebeëindiging (RB)	2. Erfopvolging (EO)
3. Afkoop erfpacht (AE)	4. Verkrijgen volle eigendom van de grond (VEG)
5. Kwaliteitsverbetering (KV)	6. Verbeterde individuele klantsituatie (VKS)
7. Oversluiten zonder verhoging (OZV)	8. Overname SVN starterslening
9. MeerdereFinancieringsdoelen (MF)	10. FinancierenWijzigingskosten (FW)
11. VolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel(VAK)	

Reden aanvraag bij oversluiten (zie tabel met nummers hierboven)	1 (RB)	2 (EO)	3 (AE)	4 (VEG)	5 (KV)	6 (VKS)	7 (OZV)	9 (MF)	11(VAK)
TaxatieDatum	J	J	J	J	J	J	J	J	J
OVWaardeVoorWerkzaamheden	J	J	J	J	J	J	J	J	J
Restantschuld	J	J	J	J	J	J	J	J	J

RestantschuldFiscLening	J	J	J	J	J	J	J	J	J	J
VergoedingAanPartner	J	-	-	-	-	-	-	-	J	-
VergoedingAanErfgenenamen	-	J	-	-	-	-	-	-	J	-
Kwaliteitsverbetering	J	J	J	J	J	-	-	-	J	J
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	J	J	J	J	J	-	-	-	J	J
BedragEnergieBespaarBudget	J	J	J	J	J	-	-	-	J	J
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	J	J	J	J	J	-	-	-	J	J
OVWaardeNaWerkzaamheden	J	J	J	J	J	-	-	-	J	J
AflossingBestaandeLening	J	J	J	J	J	J	J	J	J	J
BouwkundigEnTaxatieRapport	J	J	J	J	J	J	J	J	J	J
AfkoopErfpacht	-	-	J	-	-	-	-	-	J	-
Grondkosten	-	-	-	J	-	-	-	-	J	-
BijkomendeKosten (= kosten financiering)	J	J	J	J	J	J	J	J	J	J
GeldenInDepot	J	J	J	J	J	-	-	-	J	-
BestaandeLeningHeeftNhg	J	J	J	J	J	J	J	J	J	J
AflossingSVNStarterslening	-	-	-	-	-	-	-	-	J	-
Wijzigingskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	J	-
TaxatieType	J	J	J	J	J	J	J	J	J	J
BedragVolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel	-	-	-	-	-	-	-	-	J	J
GrondBlootEigendom	-	-	-	J	-	-	-	-	J	-

Reden aanvraag bij aanvullende lening (zie tabel met nummers hierboven)	1 (RB)	2 (EO)	3 (AE)	4 (VEG)	5 (KV)	8 (SVN)	9 (MF)	10 (FW)	11(VAK)
TaxatieDatum	J	J	J	J	J	J	J	J	J
OVWaardeVoorWerkzaamheden	J	J	J	J	J	J	J	J	J
VergoedingAanPartner	J	-	-	-	-	-	J	-	-
VergoedingAanErfgenenamen	-	J	-	-	-	-	J	-	-
Kwaliteitsverbetering	J	J	J	J	J	-	J	-	J
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	J	J	J	J	J	-	J	-	J
BedragEnergieBespaarBudget	J	J	J	J	J	-	J	-	J
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	J	J	J	J	J	-	J	-	J
OVWaardeNaWerkzaamheden	J	J	J	J	J	-	J	-	J
BouwkundigEnTaxatieRapport	J	J	J	J	J	J	J	J	J
AfkoopErfpacht	-	-	J	-	-	-	J	-	-
Grondkosten	-	-	-	J	-	-	J	-	-
BijkomendeKosten (= kosten financiering)	J	J	J	J	J	J	J	J	J
GeldenInDepot	J	J	J	J	J	-	J	-	-
BestaandeLeningHeeftNhg	J	J	J	J	J	J	J	-	J
AflossingSVNStarterslening	-	-	-	-	-	J	J	-	-
Wijzigingskosten	-	-	-	-	-	-	J	J	-
TaxatieType	J	J	J	J	J	J	J	J	J
BedragVolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel	-	-	-	-	-	-	J	-	J
GrondBlootEigendom	-	-	-	J	-	-	J	-	-

6.4.8 Subelement Volledigheid_Lening

Het subelement Volledigheid_Lening bestaat uit de entiteit 'Lening'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
GeldgeverType	String enum	Type geldgever: "Werkgever" "DoorTussenkomstWerkgever" "HypotheclairFinancier"

Element	Type	Omschrijving
IngangsDatum	DatumTijd	Datum van ingang van de lening
Aanvraagdatum	DatumTijd	Aanvraagdatum van de lening
DatumBindendAanbod	DatumTijd	Datum bindend aanbod. Indien niet ingevuld, wordt de aanvraagdatum als datum bindend aanbod gehanteerd.
SeniorenVerhuisregeling	Boolean	Optioneel, aangeven of er sprake is van senioren verhuisregeling. Alleen van toepassing bij MeldingSoort "NieuweLeningAankoop", DatumBindendAanbod vanaf 16-6-2018 en leeftijd van een van de geldnemers bij aanvang ³ 57 jaar. false (default waarde) = geen sprake van senioren verhuisregeling true = wel sprake van senioren verhuisregeling (in dit geval wordt een werkelijke lasten toets uitgevoerd)
SeniorenTijdelijkTekort	Boolean	Optioneel, aangeven of er sprake is van een regeling tijdelijk tekort bij senioren. Geldt met een DatumBindendAanbod vanaf 1-1-2021 en leeftijd van een van de geldnemers bij aanvang ³ 57 jaar. false (default waarde) = geen sprake van regeling senioren tijdelijk tekort true = wel sprake van regeling senioren tijdelijk tekort (in dit geval wordt een werkelijke lasten toets uitgevoerd voor de periode waarin op basis van de annuïtaire berekening een tijdelijk tekort is ontstaan, met een maximum van 10 jaar)
MaandlastHuidigeWoning	Decimal	Optioneel, hiermee kunnen de werkelijke lasten van de huidige woning worden opgegeven. Alleen van toepassing als SeniorenVerhuisregeling is true. In andere gevallen wordt dit veld genegeerd.
Lening_Leningdeel	Entiteit	Leningdeel entiteiten. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.

6.4.9 Subentiteit Lening_Leningdeel

Het subentiteit Lening_Leningdeel bestaat uit de entiteit **Leningdeel**. Deze bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
LeningdeelSoort	String Enum	Leningdeelsoort: De volgende leningdeelsoorten zijn toegestaan: "Annuiteit" "Lineair" "BankSpaar" "Leven" "Belegging" "Aflossingsvrij" "FiscaleLening"* Voor nieuwe NHG leningen per 1/1/2013 gelden alleen de leningdeelsoorten 'Annuiteit', 'Lineair' en 'FiscaleLening'. Bij een bestaande eigenwoningschuld per 31/12/2012 worden ook de leningdeelsoorten, "BankSpaar", "Leven" en "Belegging" gerespecteerd.
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.
OpgebouwdeWaarde	Decimal	Opgebouwde waarde bij een opbouwproduct.
LooptijdInMaanden	Decimal	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
RentevastPeriode	Decimal	Rentevastperiode in maanden
Rentepct	Decimal	Rentepercentage van het leningdeel
DriejaarsRentepct	Decimal	Nieuw Veld voor de nominale 3 jaars rente. Conditioneel verplicht als getoetst wordt met de beheertoets en de looptijd van de rente < 3 jaar is.
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel
BestaandeLening	Boolean	Heeft default de waarde "false". Alleen bij aanvullende leningen kan dit de waarde 'true' hebben.
RenteAftrekEindDt	DatumTijd	Einddatum renteaftrek leningdeel. Geeft aan dat er vanaf deze datum geen recht meer bestaat op renteaftrek voor het betreffende leningdeel.

*FiscaleLening: betreft een fiscale lening van derden (bijvoorbeeld ouders die hun kinderen een lening geven). Bij de toetsing wordt deze fiscale lening op dezelfde wijze meegenomen in de berekening als de andere leningdeelsoorten. Alleen wordt bij het bepalen van het totaal leningbedrag de fiscale lening buiten beschouwing gelaten en het wordt daardoor ook niet meegenomen in het bedrag waarover borgtochtprovisie wordt berekend.

6.4.10 Subelement Eigenaren

Het subelement Eigenaren bestaat uit de entiteit '**Eigenaar**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam aanvrager (vervallen per 1-1-23)
Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager (vervallen per 1-1-23)
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager (vervallen per 1-1-23)
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum
AowDatum	DatumTijd	AOW datum van de eigenaar. Verplicht indien eigenaar 57 jaar of ouder is.
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	Belastingplichtig in buitenland
AlimentatieOntvangst	Decimal	Te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet t.g.v. kinderen)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	Duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	Te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	Duur nog te betalen alimentatie in maanden

Element	Type	Omschrijving
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT en AOW (inclusief vakantietoeslag). Hoeft alleen ingevuld te worden als leeftijd bij aanvang ³ 57 **. Als er sprake is van senioren verhuisregeling (SeniorenVervhuisregeling = true), hier 'opgebouwd' pensioen opgeven in plaats van 'te bereiken' pensioen.
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag inkomensvermindering of geen inkomen meer. Indien niet van toepassing dan vullen met de waarde 0.
VerminderdInkomenVanafMaand	long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderd inkomen in gaan 0 = er is geen sprake van verminderd inkomen. 2 = verminderd inkomen vanaf het 2e maand 3 = verminderd inkomen vanaf het 3e maand etc.
Betalingsverplichting1	Decimal	Eerste betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting1	Long	Duur eerste betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting2	Decimal	Tweede betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting2	Long	Duur tweede betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting3	Decimal	Derde betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting3	Long	Duur derde betalingsverplichting in maanden
FinanciëleVerplichting	Decimal	Financiële verplichting (blijvend) per jaar
BkrCodering2tm5	Boolean	Optioneel , BkrCodering2tm5 betreft alle coderingen 2 en 3 voor zover deze niet onder BkrCodering2Of3Ok vallen en daarnaast natuurlijk alle coderingen 4 en 5. Gebruik BkrCodering2tm5 ook bij twijfel, dus als van een BKR codering 2 of 3 niet duidelijk is of deze onder BkrCodering2Of3Ok mag vallen.
BkrCoderingSR	Boolean	Een nog lopende SR, SK of SH
BkrCodering1OfA	Boolean	A-registratie of code 1
BkrCoderingGeen	Boolean	BKR-codering 'Geen registratie', verplicht veld
BkrCode2Of3Ok	Boolean	Optioneel, 'Code 2 of 3, door Nationale Hypotheek Garantie en te goeder trouw'. Een BKR codering 2 of 3 is vanaf 2007 acceptabel indien deze betrekking heeft op een NHG lening, en de aanvrager in deze is beoordeeld als te goeder trouw en finale kwijting is verleend.
BkrIngelopenAchterstand	Boolean	Alleen van toepassing als BkrCodering1OfA. BKR herstelcodes bij A-registraties of codering 1: false = geen herstel opgave true = herstelcode (H) blijkt opgave BKR / lening afgelost blijkt opgave BKR / achterstanden ingelopen of lening afgelost blijkt verklaring van de desbetreffende geldgever
SfhHit	Boolean	Blijkt uit de SFH toets dat er sprake is van een hit? false = geen hit True = hit
WsnpDoorlopen	Boolean	Optioneel. Geeft aan of de eigenaar het Wsnp traject heeft doorlopen. Standaard waarde is false. False = niet doorlopen True = wel doorlopen
Loonbeslag	Boolean	Blijkt uit de werkgeversverklaring dat er sprake is van loonbeslag en/of looncessie? false = Geen loonbeslag en/of looncessie true = Loonbeslag en/of looncessie
NederlandseNationaliteit	Boolean	Heeft eigenaar de Nederlandse nationaliteit, de Zwitserse nationaliteit of die van een land in de EU/EER.

Element	Type	Omschrijving
VerblijfsvergunningOnbepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd
VerblijfsvergunningBepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor bepaalde tijd
VerblijfsvergunningBepaaldeTijdNTVD	Boolean	Verblijfsvergunning bepaalde tijd, voor niet-tijdelijk verblijfsdoel (artikel 3.5 Vreemdelingenbesluit)
Dienstverbanden	Entiteit	Dienstverband entiteiten. Deze worden hieronder beschreven.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

** Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na datum bindend aanbod de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

6.4.11 Subelement Dienstverbanden

Het subelement Dienstverbanden bestaat uit de entiteit 'Dienstverband'. Hiermee kunnen er meerdere inkomens per aanvrager opgegeven worden. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Dienstverband	Enum	Dienstverband, de volgende waarden zijn mogelijk: "OnbepaaldeTijd" "BepaaldeTijdMetIntentie" "InkomensbepalingLoondienst" "Ondernemer" "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan" "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" "Uitkering" "Geen" "Prepensioen" (nieuw per 1-1-2023)

BronToetsinkomenBepaling	Enum	Hiermee wordt bij dienstverbanden 'loondienst' en 'ondernemer' aangegeven wat de bron is, aan de hand waarvan het toetsinkomen is bepaald. Mogelijke waarden: (leeg) "Werkgeversverklaring" "InkomensbepalingLoondienst" "InkomensverklaringOndernemer" "Arbeidsmarktscan" "Perspectiefverklaring" "Jaaropgaven" "Uitkeringsspecificatie" "ToekenningsbesluitEnUitkeringsspecificatie" (nieuw per 1-1-2023) - OnafhankelijkeBerekening (nieuw per 1-1-2023) "Toekenningsbesluit" (nieuw per 1-1-2023) Mogelijke combinaties met dienstverband: <table><tr><th>Dienstverband:</th><th>BronToetsinkomenBepaling:</th></tr><tr><td>OnbepaaldeTijd</td><td> - Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>BepaaldeTijdMetIntentie</td><td> - Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>InkomensbepalingLoondienst</td><td> - Leeg - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>Ondernemer</td><td> - Leeg - InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan</td><td> - Leeg - Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring</td><td> - Leeg - Perspectiefverklaring (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring</td><td> - Leeg - Jaaropgaven (dit is de default waarde) - InkomensbepalingLoondienst </td></tr><tr><td>Uitkering</td><td> - Leeg - Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>Geen</td><td> - Leeg </td></tr><tr><td>Prepensioen</td><td> - Leeg - ToekenningsbesluitEnUitkeringsspecificatie - OnafhankelijkeBerekening "Toekenningsbesluit" (dit is de defaultwaarde) </td></tr></table>	Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:	OnbepaaldeTijd	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	BepaaldeTijdMetIntentie	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	InkomensbepalingLoondienst	- Leeg - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	Ondernemer	- Leeg - InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	- Leeg - Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	- Leeg - Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	- Leeg - Jaaropgaven (dit is de default waarde) - InkomensbepalingLoondienst	Uitkering	- Leeg - Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde)	Geen	Leeg	Prepensioen	- Leeg - ToekenningsbesluitEnUitkeringsspecificatie - OnafhankelijkeBerekening "Toekenningsbesluit" (dit is de defaultwaarde)
Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:																							
OnbepaaldeTijd	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																							
BepaaldeTijdMetIntentie	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																							
InkomensbepalingLoondienst	- Leeg - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																							
Ondernemer	- Leeg - InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)																							
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	- Leeg - Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde)																							
FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	- Leeg - Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)																							
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	- Leeg - Jaaropgaven (dit is de default waarde) - InkomensbepalingLoondienst																							
Uitkering	- Leeg - Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde)																							
Geen	Leeg																							
Prepensioen	- Leeg - ToekenningsbesluitEnUitkeringsspecificatie - OnafhankelijkeBerekening "Toekenningsbesluit" (dit is de defaultwaarde)																							
SocialeUitkering	Enum	Sociale uitkering. De volgende waarden zijn mogelijk:																						

		"ANW" "WW" "IVA" "WGA" "WAO" "WAZ" "Wajong" "Bijstand" "RWW" "Wachtgeld"
EinddatumUitkering	DatumTijd	Datum waarop de sociale uitkering wordt beëindigd.
StartdatumUitkering	DatumTijd	Datum waarop de uitkering (prepensioen) start.
InkomenToetsjaarMin1	Decimal	Inkomen flex vorig jaar Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"
InkomenToetsjaarMin2	Decimal	Inkomen flex 2 jaar geleden Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"
InkomenToetsjaarMin3	Decimal	Inkomen flex 3 jaar geleden Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"
Basisinkomen	Decimal	Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd", "BepaaldeTijdMetIntentie", "InkomensbepalingLoondienst", "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring", "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan", "Uitkering", "Ondernemer", "Prepensioen", "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling "InkomensbepalingLoondienst" In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring, FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring, FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan en "Uitkering": Bruto jaarsalaris, exclusief vakantiegeld, zonder aftrek pensioenpremie, zonder inkomensstijging. In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensbepalingLoondienst, het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool. In geval van dienstverband "InkomensbepalingLoondienst", het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool.

		In geval van "Ondernemer" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer: het jaarinkomen uit de inkomensverklaring ondernemer.
Vakantietoeslag	Decimal	Bedrag vakantietoeslag Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan" of dienstverband = "Uitkering" of dienstverband = "prepensioen" (optioneel).
VasteDertiendeMaand	Decimal	Bedrag VasteDertiendeMaand Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
VasteEindejaarsuitkering	Decimal	Bedrag VasteEindejaarsuitkering Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
Levensloop	Decimal	Per 1-1-2021 niet meer terug te vinden op de werkgeversverklaring. Staat op de nominatie om verwijderd te worden. Nieuw per 1-1-2019 Bedrag Levensloop op jaarbasis. Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
Onregelmatigheidstoeslag	Decimal	Bedrag Onregelmatigheidstoeslag Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
Overwerk	Decimal	Bedrag Overwerk Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
Provisie	Decimal	Bedrag Provisie

		Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
VebToelage	Decimal	Bedrag VebToelage Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
OverigInkomen	Decimal	Indien er andere inkomensbestanddelen aanwezig zijn dan de huidige opsomming in 'norm 6.8 Toetsinkomen' dan kan dat in dit veld worden opgegeven. Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AantalMaandenMeetellen	Long	Duur inkomen in maanden, inclusief pensioen (gedeelte). Mag altijd gelijk aan 360 worden gesteld als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd", "BepaaldeTijdMetIntentie", "InkomensbepalingLoondienst" of "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AMSScore	Long	Nieuw per 1-1-2020. De score die bij de arbeidsmarktscan is vastgesteld. Mogelijke waardes 1 t/m 99. Alleen van toepassing bij dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AMSVerdien capaciteit	Decimal	Nieuw per 1-1-2020. De verdien capaciteit die bij de arbeidsmarktscan is vastgesteld. Alleen van toepassing bij dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"

6.4.12 Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling

In de NHG Toets wordt een toetsinkomen uitgerekend aan de hand van de inkomenscomponenten die opgegeven zijn als input voor de webservice. De inkomenscomponenten tellen alleen mee voor het toetsinkomen als ze van toepassing zijn bij de betreffende combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling.

Overzicht combinaties van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling met inkomenscomponenten die meetellen als toetsinkomen:

Dienstverband	Bron toetsinkomenbepaling	Inkomenscompont dat meetelt als toetsinkomen
OnbepaaldeTijd	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
BepaaldeTijdMetIntentie	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	Arbeidsmarktscan	(Basisinkomen + andere inkomenscomponenten) Ook AMSVerdiencapaciteit opgeven Toetsinkomen is laagste van de twee
FlexibeleArbeidsrelatie MetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
FlexibeleArbeidsrelatie ZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven	InkomenToetsjaarMin1 InkomenToetsjaarMin2 InkomenToetsjaarMin3
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer	Basisinkomen
Uitkering	Uitkeringsspecificatie	Basisinkomen + Vakantietoelage
Prepensioen	ToekeningsbesluitEnUitkeringsspecificatie	Basisinkomen + Vakantietoelage
	OnafhankelijkeBerekening	
	Toekeningsbesluit	

Overzicht andere inkomenscomponenten (uit de werkgeversverklaring)
Vakantietoelage
Onregelmatigheidstoelage
Provisie
Overwerk
VasteDertiendeMaand
VasteEindejaarsuitkering
VebToelage
Levensloop

OverigInkomen

Default waardes bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Als bron toetsinkomenbepaling niet is ingevuld, of als het ingevuld is met een onjuiste waarde, dan wordt in de NHG Toets een default waarde gehanteerd.

Hieronder een overzicht van de default waardes van bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Dienstverband	Default waarde bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	InkomensbepalingLoondienst
BepaaldeTijdMetIntentie	InkomensbepalingLoondienst
InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktsan	Arbeidsmarktsan
FlexibeleArbeidsrelatie MetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer
Uitkering	Uitkeringsspecificatie
Prepensioen	Toekenningsbesluit

Voorbeelden default waardes bron toetsinkomenbepaling:

Dienstverband	Ingevulde bron toetsinkomenbepaling	In NHG Toets gehanteerde default bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	""	InkomensbepalingLoondienst
Ondernemer	Jaaropgaven	InkomensverklaringOndernemer

Belang van gebruik correcte combinaties dienstverband, bron toetsinkomenbepaling en inkomenscomponenten:

In de NHG Toets worden alleen de bij een combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling behorende inkomenscomponenten meegeteld voor het toetsinkomen. Alle andere inkomenscomponenten worden genegeerd. Dit geldt ook wanneer er een default waarde voor bron toetsinkomenbepaling is gehanteerd.

Voorbeeld:

Ingevulde waardes:

Dienstverband = 'Ondernemer'

Bron toetsinkomenbepaling = 'Jaaropgaven'

InkomenToetsjaarMin1 = 12.000, InkomenToetsjaarMin2 = 11.000, InkomenToetsjaarMin3 = 10.000

Basisinkomen = 0,00

In NHG Toets uitgerekende toetsinkomen = 0,00

Verklaring: bij dienstverband Ondernemer wordt uitgegaan van default bron toetsinkomenbepaling InkomensverklaringOndernemer. Bij de combinatie Ondernemer en InkomensverklaringOndernemer telt alleen Basisinkomen mee als toetsinkomen. De inkomenscomponenten InkomenToetsjaarMin1, InkomenToetsjaarMin2 en InkomenToetsjaarMin3 worden genegeerd.

6.5 Resultaat Volledigheidstoets_2023_01

6.5.1 Algemeen

Bij gebruik van de methode Volledigheidstoets wordt het resultaat van de toets teruggestuurd via de hoofdentiteit 'VolledigheidsToets_2023_01Response' en deze bestaat weer uit de subentiteit 'VolledigheidsToetsResult'.

6.5.2 Entiteit VolledigheidsToetsResult

Element	Type	Omschrijving
VolledigheidToetsResult	Long	Het resultaat van de toets
Fouten	Fout	0, 1 of meerdere entiteiten Fout. Indien er sprake is van 1 of meerdere fouten dan wordt daar hier melding van gemaakt. Zie entiteit Fout
VolledigheidOut	Volledigheid	Hierin worden gegevens vermeld die door de toetssoftware worden bepaald. Deze outputvelden worden in de volgende paragraaf besproken.

6.5.3 Entiteit Fout

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode, typeert de fout/onvolledigheid die is opgetreden. Een volledig overzicht van fouten en onvolledigheden is te vinden in de laatste paragraaf van dit hoofdstuk.
Soort	Long	0: Onvolledigheid, 1: Fout
Melding	String	De foutmelding als string

Zie voor een overzicht van alle fouten het laatste hoofdstuk.

6.5.4 Entiteit VolledigheidOut

In entiteit VolledigheidOut wordt, naast enkele input informatie, informatie vermeld die door de toetssoftware wordt bepaald. De output informatie is opgenomen in een instantie van entiteit Volledigheid en bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Het kenmerk zoals dat bij de input is opgegeven
Status	String	Status van de toets. De volgende code kan worden teruggegeven: "OPN" (=open)
Volledigheid_Lening	Lening	Gegevens van de lening, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Woning	Woning	Gegevens van woning, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Kosten	Kosten	Gegevens over de kosten, zie verderop in deze paragraaf
Eigenaren	Eigenaar	Gegevens over de eigenaar (of eigenaren), zie verderop in deze paragraaf
InkomensToets_Volledigheid	InkomensToets	Indicatie leningbedrag en eventuele extra aflossingen op basis van inkomensToets, zie verderop in deze paragraaf
GetoetstOpBeheercriteria	Boolean	Geeft aan met welke criteria is getoetst. False: getoetst op acceptatiecriteria (default waarde) True: getoetst op beheercriteria Deze boolean kan alleen de waarde true krijgen bij Aanvullende leningen i.v.m. relatiebeëindiging (uitkoop ex-partner).

Hieronder wordt per entiteit, uit bovenstaande tabel, beschreven welke gegevens worden vermeld in de response.

Entiteit Volledigheid_Lening, bestaat uit een instantie van entiteit Lening met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Hoofdsom	Decimal	Hoofdsom van de lening. Dit is de som van de leningdeel bedragen. Indien er sprake is van een restschuldfinanciering dan is de hoofdsom exclusief het restschuldbedrag
Provisie	Decimal	De door NHG berekende en door de klant te betalen borgtochtprovisie
LeningSoort*	String Enum	Indien sprake is van meerderere leningdelen met verschillende leningsoorten dan is Leningsoort gelijk aan 'Overig'.
Leningnummer*	String	Nummer van de lening. Bij meerdere leningdelen is dit gelijk aan die van het eerste opgegeven leningdeel.
AflossingsvrijDeel*	Decimal	Deel van de hoofdsom dat aflossingsvrij is. Is de som van de leningdeel bedragen waarbij de leningdeelsoort op "Aflossingsvrij" staat.
LooptijdInMaanden*	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden. Deze is gelijk is aan de looptijd van de langst lopende leningdeel.
Einddatum	Datum	Einddatum van de lening
RentevastPeriode*	Long	Rentevastperiode in jaren, bij meerdere leningdelen die van de grootste deelsom. Indien gelijk, dan de langstlopende.
Toetsrentepct	Decimal	Gewogen gemiddelde rentepercentage, rekeninghoudend met de AFM rente, van alle leningdelen inclusief restschuld.
ToetsrenteChf	Decimal	Toetsrente percentage van AFM (voorheen CHF)
Lening_Leningdeel	Leningdeel	Leningdeel entiteiten

*In de entiteit Volledigheid_Lening wordt een totaal lening samengesteld op basis van de opgegeven leningdelen en als output teruggegeven.

Entiteit Volledigheid_Woning, bestaat uit een instantie van entiteit Woning met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres zoals die opgegeven is bij de invoer, alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres (vervallen per 1-1-23)
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan wordt hier de plaatsnaam van het onderpand opgegeven (vervallen per 1-1-23)
Gemeentenaam	String	Gemeentenaam behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn. (vervallen per 1-1-23)
Gemeentecode	Long	CBS gemeentecode behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn. (vervallen per 1-1-23)

Entiteit Volledigheid_Kosten, bestaat uit een instantie van entiteit Kosten met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
BijkomendeKosten	Decimal	Het bedrag aan bijkomende kosten dat door de toets is berekend
BijkomendeKostenPct	Decimal	Percentage waarmee bedrag BijkomendeKosten is berekend.
KoopsomGenormeerd	Decimal	Genormeerde koopsom, NHG rekent met deze waarde
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning
MaxBedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	
MaxLeningBedragWaarde	Decimal	Maximaal toegestaan leningbedrag op basis van de marktwaarde van de woning.
OVWaarde	Decimal	Marktwaarde van de nieuwbouw woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
TotaleKosten	Decimal	Kosten verkrijgen in eigendom
GrensDepotKwaliteitsverbetering	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag kwaliteitsverbetering mogelijk is..

Element	Type	Omschrijving
GrensDepotKwaliteitsverbeteringE BV	Decimal	Geeft aan tot welke bedrag kwaliteitsverbetering in verband met energiebesparende voorzieningen mogelijk is
MaxBedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag energie bespaar budget (EBB) mogelijk is

Entiteit Eigenaren, bestaat uit instanties van entiteit Eigenaar bestaande uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam-aanvrager-(vervallen per 1-1-23)
Voorletters	String	Voorletter(s)-aanvrager-(vervallen per 1-1-23)
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel-aanvrager-(vervallen per 1-1-23)
Leeftijd	Long	Het door de toets berekende leeftijd, in jaren, op datum bindend aanbod
PensioenMaand	Long	Geeft aan vanaf welke maand de lening getoetst wordt met het pensioeninkomen. Als dit vanaf de datum bindend aanbod gebeurt, dan geldt PensioenMaand = 1.
InkomenBijAanvang	Decimal	Totaal inkomen bij aanvang, bepaald op basis van de opgegeven inkomens bestanddelen
TotaalVerplichting	Decimal	Totaal van de verplichtingen in het eerste jaar.

Entiteit InkomensToets_Volledigheid, bestaat uit een instantie van entiteit 'InkomensToets' met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Maximale hypotheek volgens NHG
Basislening	Decimal	Basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening
InkomensToets_Periode	Periode	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. Zie entiteit Periode
InkomensToets_ExtraAflossing	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 Zie entiteit 'ExtraAflossing'

6.5.5 Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult

In het response bericht wordt per leningdeel de volgende gegevens vermeld:

Element	Type	Omschrijving
Toetsrentepct	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel rekening houdend met de AFM rente
Einddatum	DatumTijd	Einddatum van het leningdeel
Maandlast	Decimal	Fictieve maandlast van het leningdeel.
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel.

6.5.6 Entiteit Periode

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende perioden. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk. In de response van de volledigheidstoets wordt dit als response teruggegeven.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode
Jaarinkomen	Decimal	Jaarinkomen waarmee de woonquote is bepaald
Toetsinkomen	Decimal	Toetsinkomen per jaar
Woonquote	Decimal	Woonquote die gebruikt is voor het berekenen van de maandlast

7 Functionaliteit ‘melden’ webservices

Onderstaand wordt de aangeboden functionaliteit van de meld webservices beschreven. Voor de detaillering van de aanroep wordt verwezen naar de definities in de WSDL. De volgende webservices zijn beschikbaar voor het melden van garanties:

- ~~Service Melden2021 en Melden2021_v2 met de methode GarantieMelding_2021_01, melding van een nieuwe of bestaande lening met NHG aan NHG voor leningen met een datum bindend aanbod in 2021.~~
- **Service Melden2022 met de methode GarantieMelding_2022_01**, melding van een nieuwe of bestaande lening met NHG aan NHG voor leningen met een datum bindend aanbod in 2022.
- **Service Melden2023 met de methode GarantieMelding_2023_01**, melding van een nieuwe of bestaande lening met NHG aan NHG voor leningen met een datum bindend aanbod in 2023.

8 Melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2021

Specificaties voor melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2021 verwijderd uit versie 2.20 van dit document.

9 Melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2022

9.1 Algemeen

Met deze methode kan melding van een garantie worden gedaan bij NHG voor garanties met een datum bindend aanbod in 2022. De garantie kan betrekking hebben op een nieuwe of aanvullende lening.

De service Melden2022 met de methode GarantieMelding_2022_01 kent het subelement **Melding**. De subelement Melding bestaat uit de volgende entiteiten:

Element/entiteit	Omschrijving
Kenmerk	Optioneel, een door de geldverstrekker zelf opgegeven identificerende kenmerk van de aanvraag.
Volledigheid_Aanvraag	Algemene gegevens, zie Volledigheidstoets_2022_01
Volledigheid_Lening	Gegevens van de lening incl. leningdelen, zie Volledigheidstoets_2022_01
Volledigheid_Woning	Gegevens van woning, zie Volledigheidstoets_2022_01
Volledigheid_Kosten	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag, zie Volledigheidstoets_2022_01
Eigenaren	Eén of meer entiteiten Eigenaar, zie Volledigheidstoets_2022_01
Volledigheid_Restschuldfinanciering	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning, zie Volledigheidstoets_2022_01
Volledigheid_Taxateur	Gegevens van de taxateur, zie hieronder
Volledigheid_Huishouden	Gegevens over samenstelling van het huishouden, zie hieronder

9.2 Aanvullende informatie garantiemelding

Bij het melden moeten alle gegevens die opgegeven zijn bij het toetsen wederom worden opgegeven aangevuld met extra informatie. Het betreft hier aanvullende informatie die opgenomen moet worden in de

bestaande entiteiten (opgegeven als input bij de volledigheidstoets) en in nieuwe entiteiten. In de bestaande entiteiten moeten de volgende gegevens als extra informatie worden opgenomen bij het melden:

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
Volledigheid_Aanvraag.Aanvraag	OpschortendeVoorwaarden	Boolean	Hiermee moet worden aangegeven of er sprake is van opschortende voorwaarden. Default staat de waarde op 'false' en is er dus geen sprake van opschortende voorwaarden.
	Reden OpschortendeVoorwaarden	String Enum	Verplicht als veld 'OpschortendeVoorwaarden' = true. De volgende redenen zijn mogelijk: -FeitelijkeBewoningNietMogelijk -EersteWoningNogNietVerkocht -PolisNogNietVerpand -EchtScheidingNietIngeschreven -WoningenNogNietSamengevoegd
	IdentificatieNummerZender		Het eigen identificatienummer dat aan het bericht door de zender kan worden meegegeven
	HardheidsClausule	Boolean	'true' als er sprake is van een hardheidsclausule. Dit is een door NHG geaccepteerde afwijking op de Voorwaarden & Normen
	HardheidsClausuleNummer	String	Het door NHG verstrekte nummer voor de hardheidsclausule
	TerugkoopRegeling	Boolean	Met dit veld kan worden aangegeven of er sprake is van een terugkoopregeling. Indien dit van toepassing is dan moet hier de waarde 'true' worden ingevuld.
	TerugkoopRegelingOmschrijving	String	Als er sprake is van een terugkoopregeling dan moet hier een omschrijving worden opgegeven van de regeling, bijv. 'Koopgarant', 'Duokoop', etc.
	VerstrektMetBrondata	Boolean	False: er is bij de aanvraag geen gebruik gemaakt van brondata (default waarde) True: er is bij de aanvraag gebruik gemaakt van brondata
Volledigheid_Lening.Lening	Borgtochtprovisie	Decimal	De door u berekende borgtochtprovisie van de lening.
Volledigheid_Woning.Woning	BouwkundigOnderzoek	Boolean	Indien sprake is van een bouwkundig rapport dan moet dat hier worden opgegeven met de waarde 'true', zie norm 1.8 uit de Voorwaarden & Normen van NHG.
	SoortWoning	String Enum	De volgende soorten zijn mogelijk: -Appartement -Maisonette -Rijwoning -Hoekwoning -VrijstaandeWoning -TweeOnderEenKap -Schakelwoning -WoonwagenOfStandplaats
Eigenaren	Geslacht	String	Man of Vrouw
	BurgerlijkeStaat	String Enum	Burgerlijke staat. De volgende waarden zijn mogelijk: -Ongehuwd -Gehuwd

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
			-Partnerschap -WeduweWeduwnaar
	Email	String	Email adres
	TelefoonVast	String	Vaste telefoonnummer
	TelefoonMobiel	String	Mobiele telefoonnummer
	TypeKlant	String Enum	De volgende keuzes zijn mogelijk: -Starter -Doorstromer
	VerstrektMetIBP	Boolean	False: bepaling pensioeninkomen van aanvrager op reguliere wijze (default waarde) true: bepaling van pensioeninkomen van aanvrager met gebruikmaking van IBP-tool
Dienstverbanden	DossiernummerBOI	String	Het dossiernummer uit de tool Bepaling Ondernemers Inkomen (BOI) waaronder gegevens over de ondernemer zijn vastgelegd bij het uitgeven van een 'inkomensverklaring ondernemer'. Dit nummer moet verplicht aan NHG worden doorgegeven bij het melden van een garantie in geval van een Ondernemer. Alleen van toepassing bij dienstverband "Ondernemer" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer
Dienstverbanden	AMSRapportNr	String	Het rapportnummer van de arbeidsmarktscan, zoals uitgegeven door arbeidsmarktkansen.nl. Dit nummer moet verplicht aan NHG worden doorgegeven bij het melden van een garantie als het inkomen is vastgesteld door middel van arbeidsmarktscan. Alleen van toepassing bij dienstverband "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"

Bij het melden moeten enkele gegevens ook via nieuwe entiteiten worden doorgegeven . Deze worden in de volgende paragrafen besproken.

9.3 Entiteit Volledigheid_Taxateur

Element	Type	Omschrijving
NaamTaxatiekantoor	String	Naam van het taxatiekantoor die belast is met de taxatie
NaamTaxateur	String	Naam van de taxateur die de taxatie heeft uitgevoerd
Straatnaam	String	Straatnaam
Huisnummer	Long	Huisnummer
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging
Postcode	String	Postcode
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam
KvkNummer	String	KvKnummer van het taxatiekantoor

9.4 Entiteit Volledigheid_Huishouden

Element	Type	Omschrijving
AantalKinderenTot21	Long	Het aantal kinderen tot 21 jaar die tot het huishouden behoren.

9.5 Entiteit Pilotcode_Volledigheid

Element	Type	Omschrijving
Pilotcode	String	Tussen Geldverstrekker en NHG afgesproken pilotcode. Hiermee kunnen leningen worden herkend die tijdens een bepaalde pilot zijn verstrekt.

9.6 Resultaat GarantieMelding_2022_01

9.6.1 Algemeen

Bij gebruik van de service Melden2022 met de methode GarantieMelding_2022_01 wordt het resultaat ervan teruggestuurd via de hoofdentiteit 'GarantieMelding_2022_01Response' die bestaat uit de entiteit 'Result'.

9.6.2 Entiteit Result

Element	Type	Omschrijving
Garantienummer	String	Het door NHG verstrekte garantienummer. Een garantie kan bestaan uit één of meerdere leningen.
WEWnummer	Long	Het door NHG toegekend uniek nummer aan de lening, bestaat uit 9 cijfers
VolledigheidsToetsResult	Long	0: NHG akkoord, 1: NHG afgewezen -1: Technische fout
Fouten	Fout	Eventuele foutmeldingen worden hier opgegeven. Bevat 1 of meerdere entiteiten Fout, zie Volledigheidstoets_2022_01
VolledigheidOut	Volledigheid	Output informatie van de volledigheidstoets, zie Volledigheidstoets_2022_01
MeldingResult	String	Resultaat van de verwerking van de melding door afdeling backoffice van NHG. De volgende waarden zijn mogelijk: -GarantieGeaccepteerd -GarantieGeaccepteerdNietCompleet -GarantieGeaccepteerdOnderVoorwaarden -GarantieNietGeaccepteerd -NietVerwerktTechnischeFout -Uitval

10 Melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2023

10.1 Algemeen

Met deze methode kan melding van een garantie worden gedaan bij NHG voor garanties met een datum bindend aanbod in 2023. De garantie kan betrekking hebben op een nieuwe of aanvullende lening.

De service Melden²⁰²³ met de methode GarantieMelding_²⁰²³_01 kent het subelement **Melding**. De subelement Melding bestaat uit de volgende entiteiten:

Element/entiteit	Omschrijving
Kenmerk	Optioneel, een door de geldverstrekker zelf opgegeven identificerende kenmerk van de aanvraag.
Volledigheid_Aanvraag	Algemene gegevens, zie Volledigheidstoets_ ²⁰²³ _01
Volledigheid_Lening	Gegevens van de lening incl. leningdelen, zie Volledigheidstoets_ ²⁰²³ _01
Volledigheid_Woning	Gegevens van woning, zie Volledigheidstoets_ ²⁰²³ _01
Volledigheid_Kosten	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag, zie Volledigheidstoets_ ²⁰²³ _01
Eigenaren	Eén of meer entiteiten Eigenaar, zie Volledigheidstoets_ ²⁰²³ _01
Volledigheid_Restschuldfinanciering	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning, zie Volledigheidstoets_ ²⁰²³ _01
Volledigheid_Taxateur	Gegevens van de taxateur, zie hieronder
Volledigheid_Huishouden	Gegevens over samenstelling van het huishouden, zie hieronder

10.2 Aanvullende informatie garantiemelding

Bij het melden moeten alle gegevens die opgegeven zijn bij het toetsen wederom worden opgegeven aangevuld met extra informatie. Het betreft hier aanvullende informatie die opgenomen moet worden in de bestaande entiteiten (opgegeven als input bij de volledigheidstoets) en in nieuwe entiteiten. In de bestaande entiteiten moeten de volgende gegevens als extra informatie worden opgenomen bij het melden:

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
Volledigheid_Aanvraag.Aanvraag	OpschortendeVoorwaarden	Boolean	Hiermee moet worden aangegeven of er sprake is van opschortende voorwaarden. Default staat de waarde op 'false' en is er dus geen sprake van opschortende voorwaarden.
	Reden OpschortendeVoorwaarden	String Enum	Verplicht als veld 'OpschortendeVoorwaarden' = true. De volgende redenen zijn mogelijk: -FeitelijkeBewoningNietMogelijk -EersteWoningNogNietVerkocht -PolisNogNietVerpand -EchtScheidingNietIngeschreven -WoningenNogNietSamengevoegd
	IdentificatieNummerZender		Het eigen identificatienummer dat aan het bericht door de zender kan worden meegegeven
	HardheidsClausule	Boolean	'true' als er sprake is van een hardheidsclausule. Dit is een door NHG geaccepteerde afwijking op de Voorwaarden & Normen
	HardheidsClausuleNummer	String	Het door NHG verstrekte nummer voor de hardheidsclausule
	TerugkoopRegeling	Boolean	Met dit veld kan worden aangegeven of er sprake is van een terugkoopregeling. Indien dit van toepassing is dan moet hier de waarde 'true' worden ingevuld.
	TerugkoopRegelingOmschrijving	String	Als er sprake is van een terugkoopregeling dan moet hier een omschrijving worden opgegeven van de regeling, bijv. 'Koopgarant', 'Duokoop', etc.

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
	VerstrektMetBrondata	Boolean	Nieuw per 1-7-2021 False: er is bij de aanvraag geen gebruik gemaakt van brondata (default waarde) True: er is bij de aanvraag gebruik gemaakt van brondata
Volledigheid_Lening.Lening	Borgtochtprovisie	Decimal	De door u berekende borgtochtprovisie van de lening.
Volledigheid_Woning.Woning	BouwkundigOnderzoek	Boolean	Indien sprake is van een bouwkundig rapport dan moet dat hier worden opgegeven met de waarde 'true', zie norm 1.8 uit de Voorwaarden & Normen van NHG.
	AdresSoort	String Enum	Soort adres. Mogelijke waarden: "Onderpandadres" "Correspondentieadres"
	Straatnaam	String	Straatnaam
	Huisnummer	String	Huisnummer
	HuisnummerToevoeging	String	HuisnummerToevoeging
	BouwplanNummer	String	BouwplanNummer
	Postcode	String	Postcode
	PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres. Alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
	Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan moet hier de plaatsnaam van het onderpand worden opgegeven
	SoortWoning	String Enum	De volgende soorten zijn mogelijk: -Appartement -Maisonette -Rijwoning -Hoekwoning -VrijstaandeWoning -TweeOnderEenKap -Schakelwoning -WoonwagenOfStandplaats
Eigenaren	Naam	String	Achternaam aanvrager
	Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager,
	Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager
	Geslacht	String	Man of Vrouw
	BurgerlijkeStaat	String Enum	Burgerlijke staat. De volgende waarden zijn mogelijk: -Ongehuwd -Gehuwd -Partnerschap -WeduweWeduwnaar
	Email	String	Email adres
	TelefoonVast	String	Vaste telefoonnummer
	TelefoonMobiel	String	Mobiele telefoonnummer
	TypeKlant	String Enum	De volgende keuzes zijn mogelijk: -Starter -Doorstromer

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
	VerstrektMetIBP	Boolean	False: bepaling pensioeninkomen van aanvrager op reguliere wijze (default waarde) true: bepaling van pensioeninkomen van aanvrager met gebruikmaking van IBP-tool. In 2020 nog een pilot. Bij brede uitrol, beschikbaar voor alle ketenpartners.
Dienstverbanden	DossiernummerBOI	String	Het dossiernummer uit de tool Bepaling Ondernemers Inkomen (BOI) waaronder gegevens over de ondernemer zijn vastgelegd bij het uitgeven van een 'inkomensverklaring ondernemer'. Dit nummer moet verplicht aan NHG worden doorgegeven bij het melden van een garantie in geval van een Ondernemer. Alleen van toepassing bij dienstverband "Ondernemer" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer
Dienstverbanden	AMSRapportNr	String	Het rapportnummer van de arbeidsmarktscan, zoals uitgegeven door arbeidsmarktkansen.nl. Dit nummer moet verplicht aan NHG worden doorgegeven bij het melden van een garantie als het inkomen is vastgesteld door middel van arbeidsmarktscan. Alleen van toepassing bij dienstverband "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"

Bij het melden moeten enkele gegevens ook via nieuwe entiteiten worden doorgegeven . Deze worden in de volgende paragrafen besproken.

10.3 Entiteit Volledigheid_Taxateur

Element	Type	Omschrijving
NaamTaxatiekantoor	String	Naam van het taxatiekantoor die belast is met de taxatie
NaamTaxateur	String	Naam van de taxateur die de taxatie heeft uitgevoerd
Straatnaam	String	Straatnaam
Huisnummer	Long	Huisnummer
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging
Postcode	String	Postcode
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam
KvkNummer	String	KvkNummer van het taxatiekantoor

~~10.4 Entiteit Volledigheid_Huishouden~~

Element	Type	Omschrijving
---------	------	--------------

AantalKinderenTot21	Long	Het aantal kinderen tot 21 jaar die tot het huishouden behoren.
---------------------	------	---

Vervallen per 1-1-2023.

10.5 Entiteit Pilotcode_Volledigheid

Element	Type	Omschrijving
Pilotcode	String	Tussen Geldverstrekker en NHG afgesproken pilotcode. Hiermee kunnen leningen worden herkend die tijdens een bepaalde pilot zijn verstrekt.

10.6 Resultaat GarantieMelding_2023_01

10.6.1 Algemeen

Bij gebruik van de service Melden2023 met de methode GarantieMelding_2023_01 wordt het resultaat ervan teruggestuurd via de hoofdentiteit 'GarantieMelding_2023_01Response' die bestaat uit de entiteit 'Result'.

10.6.2 Entiteit Result

Element	Type	Omschrijving
Garantienummer	String	Het door NHG verstrekte garantienummer. Een garantie kan bestaan uit één of meerdere leningen.
WEWnummer	Long	Het door NHG toegekend uniek nummer aan de lening, bestaat uit 9 cijfers
VolledigheidsToetsResult	Long	0: NHG akkoord, 1: NHG afgewezen -1: Technische fout
Fouten	Fout	Eventuele foutmeldingen worden hier opgegeven. Bevat 1 of meerdere entiteiten Fout, zie Volledigheidstoets_2023_01
VolledigheidOut	Volledigheid	Output informatie van de volledigheidstoets, zie Volledigheidstoets_2023_01
MeldingResult	String	Resultaat van de verwerking van de melding door afdeling backoffice van NHG. De volgende waarden zijn mogelijk: -GarantieGeaccepteerd -GarantieGeaccepteerdNietCompleet -GarantieGeaccepteerdOnderVoorwaarden -GarantieNietGeaccepteerd -NietVerwerktTechnischeFout -Uitval

Hieronder wordt voor de entiteit VolledigheidOut beschreven welke gegevens worden vermeld in de response.

Entiteit Volledigheid_Woning, bestaat uit een instantie van entiteit Woning met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres zoals die opgegeven is bij de invoer, alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan wordt hier de plaatsnaam van het onderpand opgegeven
Gemeentenaam	String	Gemeentenaam behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.

Element	Type	Omschrijving
Gemeentecode	Long	CBS gemeentecode behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.

11 Afmelden van garanties

11.1 Algemeen

Met de methode **AfmeldenGaranties** kan een garantie met alle leningen eronder of een individuele lening (een deel van de garantie) worden afgemeld bij NHG.

De methode **AfmeldenGaranties** bestaat uit het subelement **Afmelden**. De subelement **Afmelden** bestaat weer uit het subelement **Afmeldverzoek_Afmelden**. De subelement **Afmeldverzoek_Afmelden** bestaat uit 1 of meerdere subelementen 'Afmeldverzoek'. De subelement **Afmeldverzoek** bestaat uit de volgende entiteiten:

Element/entiteit	Type	Omschrijving
Garantienummer	Long	Het garantienummer waar de aflossing betrekking op heeft.
RedenAfmelden	String	Reden van afmelden van de garantie. De volgende redenen zijn mogelijk: -Verkoop -Aflossing -Oversluiting
Aflosdatum	DateTime	Datum waarop de aflossing heeft plaatsgevonden
Labelnummer	Long	Labelnummer van de garantie die afgemeld wordt.
Afmelddeel_Afmeldverzoek	Afmelddeel	Bevat 0, 1 of meerdere entiteiten Afmelddeel. Het betreft hier de leningen die afgelost zijn. Indien de aflossing de gehele garantie betreft dan is het opgeven van deze entiteit niet noodzakelijk

11.2 Entiteit Afmelddeel_Afmeldverzoek

De entiteit Afmelddeel_Afmeldverzoek bestaat uit 1 of meerdere subelementen **Afmelddeel**. De subelement Afmelddeel bestaat uit de volgende attributen:

Element	Type	Omschrijving
WEWnummer	Long	Het door NHG toegekend uniek nummer aan de lening, bestaat uit 9 cijfers
RedenAfmelden	String	Reden van afmelden van de lening. De volgende redenen zijn mogelijk: -Verkoop -Aflossing -Oversluiting
Aflosdatum	DateTime	Datum waarop de aflossing van de lening heeft plaatsgevonden

11.2.1 Toelichting afmeldbericht

Met de methode 'AfmeldenGaranties' is het mogelijk om 1 of meerdere garanties in zijn geheel of 1 of meerdere leningen (delen van de garantie) af te melden.

Afmelden kan plaatsvinden op basis van het garantienummer en WEWnummer. Bij het afmelden van een gehele garantie is het voldoende om alleen het garantienummer, de aflosdatum, het labelnummer en reden van afmelden op te geven in het bericht. Bij het afmelden van een lening moet het subelement **Afmelddeel**

worden opgegeven met garantienummer, WEWnummer, aflosdatum en reden van afmelden. Zie bijlage 3 voor een voorbeeld van het afmeldbericht.

12 Opvragen van garantienummers

Er zijn situaties waarbij na een garantiemelding een WEWnummer uitgegeven wordt, maar niet direct een garantienummer uitgegeven kan worden door NHG, bijvoorbeeld bij een aanvullende lening die nog handmatig gekoppeld moet worden aan een bestaande garantie. Om het garantienummer alsnog te kunnen opvragen, is de methode **OpvragenGarantienummers** toegevoegd aan de webservice.

Met de methode **OpvragenGarantienummers** kan op basis van een of meerdere WEWnummer(s) het bijbehorende garantienummer worden opgevraagd. Wanneer het garantienummer bekend is in de administratie van NHG en de aanvrager gemachtigd is om dit nummer te verkrijgen, dan geeft de webservice het garantienummer terug, samen met het WEWnummer. Zo niet, dan wordt de waarde 0 als garantienummer teruggegeven met de daarbij behorende reden.

De methode **OpvragenGarantienummers** bestaat uit het subelement **WEWnummerverzoek_OpvragenGarantienummers**. Deze subelement bestaat weer uit het element **Wewnummerverzoek** die één of meerdere keren opgegeven kan worden. Dit is afhankelijk van het aantal WEWnummers die opgegeven worden en waarvoor de garantienummers worden opgevraagd.

<i>Element/entiteit</i>	<i>Type</i>	<i>Omschrijving</i>
Wewnummer	Long	Het WEWnummer waarvan het garantienummer opgevraagd moet worden

Zie bijlage 4 voor een voorbeeld van het opvraagbericht inclusief de response erop.

Overzicht van foutcodes voor Volledigheidstoets

De fouten die in de foutenlijst kunnen voorkomen zijn weergegeven in de volgende tabel. Foutcode en Fouttype zoals deze in het record NHGV_Fout voorkomen zijn gegeven, de omschrijving is de string die met GetFoutOmschrijving kan worden opgevraagd.

Foutcode	Fouttype	Melding
400	0	BestaandeLeningHeeftNhg heeft een ongeldige waarde
401	0	MeldingSoort heeft een ongeldige waarde
405	0	Netto contante waarde mag niet negatief zijn
407	0	Ongeldig huisnummer opgegeven
408	0	Adres of bouwplangegevens niet volledig
409	0	Plaatsnaam van het onderpand niet ingevuld
410	0	Gemeentenaam niet ingevuld
411	0	Gemeentecode niet ingevuld
412	0	Erfpachtcanon mag niet negatief zijn
413	0	Geen bouwjaar opgegeven
414	0	Bouwjaar moet groter of gelijk zijn aan jaar van datum bindend aanbod
415	0	Bouwjaar onjuist
416	0	Code appartementsrecht onjuist
417	0	Ingangsdatum ligt voor 1992, ErfpachtOvereenkomstVanaf1992 kan niet toegepast worden
418	0	Restduur erfpacht mag niet negatief zijn
419	0	Restduur erfpacht is korter dan de helft van de looptijd (zonder onvoorwaardelijke verlenging)
420	0	Ongeldige postcode opgegeven
421	0	Postcode niet ingevuld
422	0	Postcode niet correct: spatie niet op de correcte plaats
423	0	Postcode niet correct: Numeriek gedeelte onjuist
424	0	Postcode niet correct: Numeriek gedeelte lager dan minimum (1000)
425	0	Postcode niet correct: Alf numeriek gedeelte onjuist
426	0	Bouwkundig rapport noodzakelijk en ontbreekt
427	0	Datum-Waardepeildatum is niet ingevuld
428	0	Datum-Waardepeildatum is geen geldige datum
429	0	Datum-Waardepeildatum ouder dan 12 maanden voor de offertedatum
432	0	Onderhandse verkoopwaarde voor verbouwing niet ingevuld
434	0	Kosten meerwerk mag niet negatief zijn
435	0	Omzetbelasting mag niet negatief zijn
436	0	Architectenhonorarium mag niet negatief zijn
437	0	Kosten risicoverrekening mag niet negatief zijn
438	0	Kosten dagelijks toezicht mag niet negatief zijn
439	0	Kosten nutsvoorzieningen mag niet negatief zijn
440	0	Bouwrente mag niet negatief zijn
441	0	Legeskosten mogen niet negatief zijn
442	0	Ingevulde waarde voor koopsom mag niet negatief zijn
443	0	Genormeerde waarde voor koopsom mag niet negatief zijn
444	0	Afkoopsom toekomstige canonverplichtingen mag niet negatief zijn
445	0	Afkoopsom toekomstig onderhoud mag niet negatief zijn
446	0	Premiestorting woonlastverzekering mag niet negatief zijn
447	0	Bijkomende Kosten mag niet negatief zijn
448	0	Kosten verkrijgen in eigendom niet positief
449	0	Kosten verkrijgen in eigendom groter dan de maximale garantieverstreking
450	0	Hoofdsom is groter dan de kosten verkrijgen in eigendom
451	0	Kosten i.v.m. kwaliteitsverbetering niet positief
452	0	Kosten i.v.m. kwaliteitsverbetering groter dan de maximale garantieverstreking

Foutcode	Fouttype	Melding
453	0	Hoofdsom is groter dan de kosten i.v.m. kwaliteitsverbetering
454	0	Restantschuld niet positief
456	0	Rente is lager dan de minimale toetsrente
457	0	Oorspronkelijke waarde woning niet ingevuld
459	0	Vergoeding conform akte mag niet negatief zijn
460	0	Aandeel aanvrager in restantschuld plus vergoeding partner groter dan de OV-waarde
462	0	De som van de kosten en de restantschuld is groter dan de maximale kostengrens
463	0	Afkoop erfpacht niet positief
464	0	Financieringskosten mogen niet negatief zijn
465	0	Aflossing bestaande lening mag niet negatief zijn
466	0	Bedrag kwaliteitsverbetering niet positief
467	0	Kosten bouw-en taxatierapport mag niet negatief zijn
468	0	Soort lening onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 2 (spaar/leven) en 3 (overig)
469	0	Type geldgever onjuist
470	0	Leningnummer niet ingevuld
471	0	Hoofdsom niet positief
472	0	Premiestorting mag niet negatief zijn
473	0	Premiestorting is groter dan de hoofdsom
474	0	Vul een ingangsdatum in
475	0	Ingangsdatum is geen geldige datum
476	0	Offertedatum niet ingevuld
477	0	Offertedatum is geen geldige datum
478	0	Ingangsdatum moet na de aanvraag/toetsdatum liggen
479	0	Looptijd is niet ingevuld
480	0	Rente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
481	0	Toetsrente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
483	0	Rentevastperiode korter of gelijk aan 5 jaar; toetsrente niet lager dan minimum
484	0	Rentevastperiode langer dan 5 jaar; toetsrente moet gelijk zijn aan rente
485	0	Rentevastperiode mag niet negatief zijn
486	0	Rentevastperiode is langer dan de looptijd
489	1	Eigenaar i: Naam niet ingevuld
490	1	Eigenaar i: Geef een geboortedatum op
491	1	Eigenaar i: De geboortedatum moet tussen 1-1-1900 en heden liggen
492	1	Eigenaar i: Geboortedatum moet voor de datum bindend aanbod liggen
493	1	Eigenaar i: Aanvrager moet minimaal 18 jaar zijn op de datum bindend aanbod
494	1	Eigenaar i: Aanvrager mag maximaal 100 jaar zijn op de datum bindend aanbod
495	1	Eigenaar i: Code belastingplichtig in het buitenland onjuist
496	1	Eigenaar i: Inkomen mag niet negatief zijn
497	1	Eigenaar i: Duur van het inkomen moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
498	1	Eigenaar i: Vakantiegeld mag niet negatief zijn
499	1	Eigenaar i: Inkomenscomponent mag niet negatief zijn
500	1	Eigenaar i: Overwerk mag niet negatief zijn
502	1	Eigenaar i: Alimentatie ontvangst mag niet negatief zijn
503	1	Eigenaar i: Duur alimentatie ontvangst moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 360 maanden
504	1	Eigenaar i: Alimentatieplicht mag niet negatief zijn
505	1	Eigenaar i: Duur alimentatie plicht moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 360 maanden
506	1	Eigenaar i: Pensioen mag niet negatief zijn
508	1	Eigenaar i: Verminderd inkomen mag niet negatief zijn
509	1	Eigenaar i: Maand vanaf verminderd inkomen moet tussen 0 en 360 liggen
510	1	Eigenaar i: Betalingsverplichting 1 mag niet negatief zijn

Foutcode	Fouttype	Melding
511	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur betalingsverplichting 1 moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
512	1	Eigenaar <i>i</i> : Betalingsverplichting 2 mag niet negatief zijn
513	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur betalingsverplichting 2 moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
514	1	Eigenaar <i>i</i> : Betalingsverplichting 3 mag niet negatief zijn
515	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur betalingsverplichting 3 moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
516	1	Eigenaar <i>i</i> : Financiële verplichting mag niet negatief zijn
518	1	Eigenaar <i>i</i>: Code BKR ingelopen achterstand onjuist
519	1	Eigenaar <i>i</i> : Eigenaar niet kredietwaardig volgens BKR-toets
521	0	Aflossingsvrij deel is meer dan 50% van de waarde van de woning
522	0	Aflossingsvrij deel is groter dan de hoofdsom
523	1	Eigenaar <i>i</i>: Code Nederlandse nationaliteit onjuist
525	1	Eigenaar <i>i</i>: Code verblijfsvergunning onbepaalde tijd onjuist
527	0	De ingangsdatum moet minimaal in het toetsjaar liggen
528	0	De offertedatum ligt niet in een van de toetsjaren
529	0	Rente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
530	0	Soort lening is niet te bepalen
532	0	Aflossingsvrij deel deelsom mag niet negatief zijn
534	0	Financiersnummer niet ingevuld
535	0	Financiersnaam niet ingevuld
536	0	Deel restantschuld niet positief
537	0	Gemeente is geen deelnemer NHG
538	0	Gemeente is geen deelnemer aan kwaliteitsverbetering
539	0	Restantschuld bestaande lening is groter dan de marktwaarde voor werkzaamheden
540	0	Definitie gemeentetabel ontbreekt of kan niet geraadpleegd worden
541	1	Eigenaar <i>i</i>: Code voor wel of geen BKR codering 2 t/m 4 onjuist
542	1	Eigenaar <i>i</i>: Code voor wel of geen schuldbemiddeling of saneringskrediet onjuist
543	1	Eigenaar <i>i</i>: Code voor wel of geen BKR codering 1 of A registratie onjuist
544	1	Eigenaar <i>i</i>: Code voor wel of geen BKR codering registratie onjuist
545	1	Eigenaar <i>i</i>: Code verblijfsvergunning bepaalde tijd onjuist
546	1	Eigenaar <i>i</i>: Code loonbeslag onjuist
547	1	Eigenaar <i>i</i>: Eigenaar niet kredietwaardig wegens loonbeslag
548	1	Eigenaar <i>i</i> : Eigenaar/bewoner geen Nederlandse nationaliteit of geen verblijfsvergunning (on)bepaalde tijd
549	1	Eigenaar <i>i</i>: BKR gegevens niet ingevuld
552	0	Gelden in depot noodzakelijk, maar niet aanwezig
553	0	Marktwaarde niet ingevuld
554	0	Waardepeildatum taxatierapport mag niet later zijn dan ingangsdatum lening
555	1	Eigenaar <i>i</i>: Verminderd inkomen moet lager zijn dan jaarinkomen
556	0	Restant schuld plus afkoopsom mag niet meer bedragen dan taxatiewaarde
561	0	Hoofdsom is groter dan de maximale garantieverstrekking
562	0	Bedrag kwaliteitsverbetering mag niet negatief zijn
563	1	Eigenaar <i>i</i>: Alle drie de jaarinkomens moeten ingevuld zijn
564	0	Koopsom niet ingevuld
565	0	Het bedrag box 3 van een leningdeel mag niet negatief zijn.
566	0	Het gedeelte in box 3 is groter dan de hoofdsom. Dit gaat over het leningdeel met leningnummer <i>i</i>
567	0	Het gedeelte in box 3 is groter dan de restantschuld
568	0	Aandeel aanvrager in restantschuld plus vergoeding overige erfgenamen groter dan de OV-waarde
569	0	Datum bindend aanbod is ongeldig, het jaar wordt niet ondersteund
570	0	Looptijd mag niet langer zijn dan 30 jaar

Foutcode	Fouttype	Melding
571	0	Gedeelte restantschuld in Box 3 mag niet negatief zijn
572	0	Gedeelte restantschuld in Box 3 is hoger dan restantschuld
573	0	Restant schuld plus koopsom grond mag niet meer bedragen dan taxatiewaarde
574	0	Oorzaak betalingsachterstand is niet ingevuld
575	0	Er zijn financiële verplichtingen aangegaan later dan de lening
576	0	Er zijn eerdere betalingsachterstanden geweest
577	0	Het bedrag van de huidige lening is niet ingevuld
578	0	Het rentepercentage van de huidige lening is niet ingevuld
579	0	Huidige hoofdsom is te dragen, WLF is niet mogelijk
580	0	De huidige hoofdsom is groter dan het maximum, WLF is niet mogelijk
581	0	De gevraagde aanvullende lening is niet ingevuld
582	0	Het gevraagde bedrag is hoger dan het maximum
583	0	Voor WLF mag de offertedatum niet voor 1 juli 2005 liggen
584	0	Oorspronkelijke looptijd is niet ingevuld
585	0	Oorspronkelijke looptijd mag niet langer zijn dan 30 jaar
586	0	Het gedeelte in box 3 is groter dan de som NHG-lening en fiscale lening
587	0	Er moet ten minste één eigenaar zijn.
588	0	Er moeten ten minste twee eigenaren zijn.
589	0	Extra aflossing niet toereikend
590	0	Het inkomen is ontoereikend
591	0	Extra aflossing niet toereikend, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt
592	0	Het inkomen is niet toereikend, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt.
593	0	Aantal eigenaren mag minimaal 0 en maximaal 10 zijn.
594	1	Eigenaar i: Het jaarinkomen moet ingevuld zijn
595	0	Restantschuld fiscale lening niet positief
596	1	Eigenaar i: Code voor BKR code 2 of 3 OK onjuist
599	0	Rentevasteperiode korter dan 10 jaar; toetsrente niet lager dan CHF rente
600	0	Rentevastperiode langer of gelijk aan 10 jaar; toetsrente moet gelijk zijn aan rente
601	0	(Chf) Toetsrente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
602	1	Eigenaar i: Code voor wel of geen SFH hit onjuist
603	1	Eigenaar i: Eigenaar niet kredietwaardig wegens SFH hit
606	0	Som van de inkomens dient minimaal het sociaal minimum te bedragen
607	1	Eigenaar i: Burger Service Nummer is niet correct
608	0	Energiebesparende voorzieningen zijn groter dan door NHG bepaald maximum
609	0	AdresSoort is niet opgegeven
610	0	Waardepeildatum taxatierapport ouder dan 6 maanden voor de datum bindend aanbod
610	0	Taxatiedatum mag niet later zijn dan de ingangsdatum van de lening.
612	0	Burger Service Nummer is niet ingevuld*)
613	0	Er moet ten minste één leningdeel zijn.
614	0	Leningdeel rente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
615	0	Leningdeel rentevast periode mag minimaal 0 en maximaal 360 zijn.
616	0	Leningdeel looptijd mag minimaal 1 en maximaal 360 zijn.
617	0	Leningdeelsom moet groter zijn dan 0.
618	0	Soort leningdeel onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 2 (spaar/leven), 3 (overig), 4 (lineair/annuïteit), 5 (bank/spaar), 6 (leven), 7 (belegging) en 8 (aflossingsvrij)
619	0	De looptijd van de huidige lening mag minimaal 0 en maximaal 360 zijn.
620	0	De rentevastperiode van de huidige lening mag minimaal 0 en maximaal 360 zijn.
621	0	De rente van de huidige lening dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
625	0	Aflosvrije deel van de bestaande hypothecaire lening mag niet negatief zijn
626	0	Aflosvrije deel van de bestaande hypothecaire lening is hoger dan restantschuld
628	0	Transportdatum moet op of na de datum bindend aanbod liggen
629	0	Leningdeel rentevast periode moet kleiner of gelijk zijn aan de looptijd in maanden

Foutcode	Fouttype	Melding
630	1	Eigenaar <i>i</i> : AOW datum niet ingevuld
631	1	AOW datum is geen geldige datum
632	1	Eigenaar <i>i</i> : Geboortedatum moet voor de AOW datum liggen
633	1	Code loonbeslag en/of looncessie onjuist
634	1	Eigenaar <i>i</i> : Eigenaar niet kredietwaardig wegens loonbeslag en/of looncessie
635	0	Soort lening onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 3 (overig), 5 (bank/spaar), 6 (leven), 7 (belegging), 8 (aflossingsvrij) en 9 (fiscale lening)
636	0	Soort leningdeel onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 5 (bank/spaar), 6 (leven), 7 (belegging), 8 (aflossingsvrij) en 9 (fiscale lening)
637	0	Hoofdsom is groter dan het maximaal toegestaan leningbedrag op basis van de marktwaarde van de woning
638	0	Marktaandeel na verbouwing moet groter zijn dan 0
650	0	Bedrag restschuld onder borgstelling NHG moet groter zijn dan 0
651	0	Rentepercentage restschuld dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
652	0	Looptijd restschuld moet groter te zijn dan 0
653	0	Hoofdsom + restschuld is groter dan de maximale garantieverstrekking
654	0	Looptijd van de restschuld is langer dan het langslpende leningdeel van de lening
655	0	Leningdeel einddatum dient minimaal een maand na de ingangsdatum te liggen
656	0	Indien alleenstaand mag er maar 1 eigenaar opgegeven worden
657	0	Maximaal één keuze uit Energielabel, Energieneutraal en Nul op de meter maken
658	0	Toetsinkomen is te laag voor Energielabel, Energieneutraal en Nul op de meter
659	0	Box 3 deel is groter dan maximum lening in box 3
660	0	Toetsinkomen is te laag voor kwaliteitsverbetering EBV
661	0	Bestaande leningdelen zijn alleen mogelijk bij aanvullende leningen
999	0	De bestaande lening + de totale kosten mogen niet meer bedragen dan de van toepassing zijnde kostengrens (bijkomende kosten uitgezonderd).
999	0	Totaal van alle kosten voor het verkrijgen eigendom mag niet meer bedragen dan de waarde van de woning
999	1	Eigenaar <i>i</i> : Lijfrente mag niet negatief zijn
999	1	Eigenaar <i>i</i> : AowDatum moet na 1-1-1900 liggen
999	1	Eigenaar <i>i</i> : Voorletters niet ingevuld
999	0	Datum bindend aanbod mag niet na de ingangsdatum liggen
999	0	Datum bindend aanbod moet na de aanvraag/toetsdatum liggen
999	0	Kosten verkrijgen moet onder de NHG-kostengrens liggen
999	0	Vergoeding aan erfgenamen mag niet negatief zijn
999	0	Vergoeding aan partner mag niet negatief zijn
999	0	BestaandeLeningHeeftNhg dient opgegeven te worden
999	0	TransportDatum moet na 1-1-1900 liggen
999	0	TaxatieDatum moet na 1-1-1900 liggen
999	0	De veilingkosten exclusief aanschrijving mogen niet negatief zijn
999	0	Bedrag renteverlies tijdens de bouw mag niet negatief zijn
999	0	De OV-waarde voor werkzaamheden mag niet negatief zijn
999	0	Marktaandeel na verbouwing (excl. energiebesparende voorzieningen) mag niet negatief zijn
999	0	Kosten minderwerk mag niet negatief zijn
999	0	Grondkosten niet positief
999	0	De bouwkosten woning mogen niet negatief zijn
999	0	De kwaliteitsverbetering EBV mag niet negatief zijn
999	0	Bedrag EnergieBespaarBudget mag niet negatief zijn
999	0	De aanschrijving mag niet negatief zijn
999	0	Vul een opgebouwde waarde in die kleiner of gelijk aan het leningbedrag is
999	0	Er zijn periodes waarin het maandbedrag hoger is dan het toegestane maandbedrag.
999	0	DriejaarsRentepct dient groter dan 0 en kleiner dan 100 te zijn
999	0	De taxatiedatum is verplicht

Foutcode	Fouttype	Melding
999	0	Maandlast nieuwe woning is hoger dan maandlast huidige woning i.c.m. senioren verhuisregeling
999	0	De RVP voldoet niet aan de gestelde eisen
999	0	RVP niet toegestaan, leeftijd einde RVP < 85 en restantschuld einde RVP > 50% marktwaarde
999	0	Rentevaste periode minimaal 120 maanden i.c.m. senioren verhuisregeling
999	0	Het bedrag Kwaliteitsverbetering, EBV of EBB is verplicht
999	0	Geef een marktwaarde op die niet hoger is dan de NHG-kostengrens
999	0	Geef een marktwaarde op die niet hoger is dan de gemiddelde koopsom
999	0	Geef een marktwaarde op die niet hoger is dan de toepasselijke NHG Kostengrens
999	0	'Oversluiten zonder verhoging' is mogelijk per 1-1-2020
999	0	'Oversluiten zonder verhoging' is alleen mogelijk bij een bestaande lening met NHG
999	0	Oversluiten volgens Artikel B4 is vervallen per 1-1-2020
999	0	Vul de arbeidsmarktscore in
999	0	Vul de verdiencapaciteit in
999	0	Voor een lening met NHG is een arbeidsmarktscore van 70 of hoger vereist
999	0	Er mag geen beheertoets uitgevoerd worden: om te toetsen op de beheertoets dient het huidige 3-jaars rentepercentage van de geldverstrekker opgegeven te worden (RVP < 3 jaar).
999	0	Een beheertoets met meer dan twee aanvragers is niet mogelijk, neem contact op met de afdeling Operations.
999	0	Er mag geen beheertoets uitgevoerd worden: er is sprake van een flexibele arbeidsrelatie zonder perspectiefverklaring met een looptijd korter dan 3 maanden.
999	0	Er kan geen beheertoets worden uitgevoerd: onbekende reden. Neem contact op met de afdeling Operations of voer apart een beheertoets uit via het portaal.
999	0	Er kan geen beheertoets worden uitgevoerd: <foutboodschap uit beheertoets>. Neem contact op met de afdeling Operations of voer apart een beheertoets uit via het portaal.
999	0	Op de inkomensbepaling is de beheertoets niet haalbaar. Hertoetsen met een werkgeversverklaring is verplicht voor het verstrekken op de beheertoets.
999	0	Beheertoets niet uitgevoerd omdat niet voldaan wordt aan de toegestane kosten.
999	0	Vul bij deze reden aanvraag minimaal twee soorten kosten in.
999	0	AflossingSVNStarterslening alleen vullen als de bestaande lening NHG heeft
999	0	Kosten Aflossing SVN starterslening mag niet negatief zijn
999	0	Wijzigingskosten niet ingevuld.
999	0	Wijzigingskosten mag niet negatief zijn
999	0	Geef een TaxatieType op
999	0	Bij een kwaliteitsverbetering, EBV of EBB is een fysieke taxatie vereist
999	0	Vul einddatum renteaftrek in
999	0	Vul een einddatum renteaftrek in die na de bindende offertedatum ligt
999	0	De hoofdsom is hoger dan het maximale leenbedrag op basis van de marktwaarde van de woning i.c.m. een DesktopTaxatie
999	0	Bij een desktoptaxatie mag de markwaarde plus de aanpassingen niet hoger zijn dan de toepasselijke NHG Kostengrens
999	0	Maak een keuze tussen de Senioren verhuisregeling en Senioren tijdelijk tekort
999	0	Wsnpdoorlopen alleen vullen als er ook sprake is van BkrCodering2tm5, BkrCoderingSR of BkrCodering1OfA
999	0	Bij EBV is een fysieke taxatie vereist
701	0	Erfpacht/kortingsconstructie is verplicht in te vullen
702	0	Het is niet mogelijk een kortingsconstructie te hebben bij eigen beheer/zelfbouw.
703	0	Grond/bloot eigendom is niet ingevuld
704	0	Bedrag bij Grond/Bloot eigendom mag niet negatief zijn
705	0	Kortingsdeel is niet gevuld
706	0	Kortingsdeel mag niet negatief zijn

Foutcode	Fouttype	Melding
707	0	Grond al in bezit' mag niet Ja zijn omdat er een vermogensrisico is bij 'aankoop nieuwbouw/ zelfbouw'
708	0	Een 'Senioren verhuis regeling' of 'Senioren tijdelijk tekort regeling' is niet toegestaan bij een vermogensrisico
709	0	Datum bindend aanbod bestaande lening verplicht in te vullen
710	0	Bedrag volledig afbetalen kortingsdeel is niet ingevuld
711	0	Bedrag volledige afbetaling van het kortingsdeel mag niet negatief zijn
713	0	ConstructieOmschrijving is verplicht in te vullen
714	0	Constructieomschrijving is niet bekend
715	0	HDNConstructieNaam is verplicht in te vullen
716	0	HDNConstructieNaam is niet bekend
717	0	ConstructieOmschrijving moet leeg zijn als HDNConstructieNaam '99 Anders' is
718	0	De constructie is nog niet actief
719	0	Constructie is niet actief
721	0	Aflosvrij leningdeel is niet mogelijk bij een vermogensrisico

*) Deze foutmelding is voorlopig uitgeschakeld

De foutmeldingen waarbij fouttype = 1 hebben betrekking op Eigenaar 1. In de hogere duizendtallen zijn de analoge codes voor de eigenaren 2 t/m 10 ondergebracht. De code behorend bij eigenaar i is

$$(i - 1) * 1000 + \text{de foutcode van Eigenaar 1.}$$

Voorbeeld: de errormessage bij fout 6525 is 'Eigenaar 7: Code verblijfsvergunning onbepaalde tijd onjuist'.

BIJLAGE 1: Toelichting op wijzigingen 2022

Voor wijzigingen die per 1-1-2022 ingaan geldt dat deze wijzigingen van toepassing zijn voor aanvragen met een datum bindend aanbod vanaf 1-1-2022.

1. Wsnp traject doorlopen

Per 1-1-2022 is het mogelijk om bij een eigenaar aan te geven dat het WSNP traject is doorlopen. Het element mag op 'true' gezet worden 1 jaar na datum vonnis waarin de schone lei is uitgesproken.

Input elementen bij toetsen en melden

Entiteit Volledigheid_Eigenaar

- WsnpDoorlopen (true/false)

BIJLAGE 2: Toelichting op wijzigingen 2023

Voor wijzigingen die per 1-1-2023 ingaan geldt dat deze wijzigingen van toepassing zijn voor aanvragen met een datum bindend aanbod vanaf 1-1-2023.

1. Inkomstenbron prepensioen toegevoegd

Per 1-1-2023 wordt een nieuwe inkomstenbron toegevoegd; prepensioen.

Entiteit Dienstverband

- Enumeratie Dienstverband uitgebreid met Prepensioen
- StartdatumUitkering toegevoegd
- BronToetsinkomenBepaling uitgebreid met ToekenningsbesluitEnUitkeringsspecificatie, Toekenningsbesluit en OnafhankelijkeBerekening
 - Als de StartdatumUitkering **vóór** IngangsDatum ligt, dan moet het BronToetsinkomenBepaling de waarde "**ToekenningsbesluitEnUitkeringsspecificatie**" zijn.
 - Als StartdatumUitkering **na** IngangsDatum ligt, dan moet het BronToetsinkomenBepaling de waarde "**Toekenningsbesluit**" of "**OnafhankelijkeBerekening**" zijn.

2. Taxatietype Fysieke taxatie voor verbeterbudget

Per 1-1-2023 is het mogelijk om een een lening te krijgen voor kwaliteitsverbetering zonder dat op voorhand de verbeteringen gespecificeerd zijn. Dit kon al voor desktoptaxaties en wordt nu ook mogelijk voor fysieke taxaties. Hiervoor is het attribuut TaxatieType in de entiteit Kosten uitgebreid met "Fysieke Taxatie voor verbeterbudget". Dit geldt voor alle meldingsoorten en reden aanvraag.

3. Wijzigingen erfpacht

Per 1-1-2023 gaan we erfpacht en kortingsconstructie opvragen. Er wordt dan op de achtergrond gecontroleerd of er op één van beide een vermogensrisico zit. Zodra er een vermogensrisico is, vragen wij meerdere gegevens uit. Op basis van die gegevens wordt de borgtochtprovisie berekend, de berekening LTV wordt anders en de berekening rond EBB/EBV worden gewijzigd. Voor de afkoop van het kortingsdeel bij een koopconstructie voegen wij een nieuwe RedenAanvraag toe.

Nieuwe entiteit ErfpachtOfKortingsconstructie

Bij Melden2023 onder Melding

Bij Toetsen2023 onder Volledigheid

Met de volgende velden:

- HDNConstructieNaam
- ConstructieOmschrijving
- DatumBindendAanbodBestaandeLening

Nieuwe Kosten velden:

- BedragGrondBlootEigendom
- BedragKortingsdeel
- BedragVolledigeAfbetalingKortingsdeel

Nieuwe waarde voor RedenAanvraag van Aanvraag:

- VolledigeAfbetalingVanHetKortingsdeel

4. Persoonsgegevens uit volledigheidstoets verwijderd

Per 1-1-2023 worden NAW gegevens van de geldnemer niet meer gevraagd bij het toetsen, maar pas bij het melden. Het gaat om de volgende entiteiten en attributen:

Entiteit Woning

- AdresSoort
- Straatnaam
- Huisnummer
- HuisnummerToevoeging
- Bouwplan
- BouwplanNummer
- Postcode
- PlaatsnaamCorrespondentieAdres
- Plaatsnaam

Entiteit Eigenaar

- Naam
- Voorletters
- Tussenvoegsel