

**Specificaties voor aansluiten op
webservices NHG
versie 2.12**

Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
WTC, Stadsplateau 13
3521 AZ UTRECHT
Telefoon: (030) 55 00 540

Utrecht, mei 2020

Inhoudsopgave

VERSIES VAN DIT DOCUMENT	5
1 INLEIDING.....	7
1.1 DOELGROEP	7
1.2 ALGEMEEN.....	7
1.3 WEBSERVICES TOETSEN.....	7
1.4 WEBSERVICES MELDEN	7
2 TECHNISCH.....	8
2.1 ALGEMEEN.....	8
2.2 AANSLUITING VIA SOAP/XML.....	8
2.3 AANSLUITING VIA REST/JSON	8
2.4 AUTHENTICATIE VIA CERTIFICATEN	9
3 FUNCTIONALITEIT 'TOETSEN' WEBSERVICES.....	11
3.1 ALGEMEEN.....	11
3.2 METHODEN OPHALEN EERSTE EN LAATSTE TOETSJAAR.....	11
4 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN OFFERTEDATUM IN 2016.....	12
5 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2017	12
6 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2018	12
7 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2019	12
7.1 METHODE INKOMENSTOETS_2019_01	12
7.1.1 Algemeen.....	12
7.1.2 NhgInkToets	12
7.2 RESULTAAT INKOMENSTOETS_2019_01	13
7.2.1 Response Inkomenstoets_2019_01	14
7.2.2 Foutafhandeling	15
7.3 METHODE RESTSCHULDFINANCIERINGTOETS_2019_01.....	15
7.3.1 Algemeen.....	15
7.3.2 NhgInkToets	15
7.3.3 Response Restschuldfinancieringstoets_2019_01	16
7.4 METHODE VOLLEDIGHEIDSTOETS_2019_01	16
7.4.1 Algemeen.....	16
7.4.2 Entiteit Volledigheid.....	16
7.4.3 Subelement Volledigheid_Aanvraag	17
7.4.4 Subelement Volledigheid_Woning.....	17
7.4.5 Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering.....	18
7.4.6 Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen.....	19
7.4.7 Subelement Volledigheid_Lening.....	22
7.4.8 Subentiteit Lening_Leningdeel	23
7.4.9 Subelement Eigenaren.....	24
7.4.10 Subelement Dienstverbanden.....	25
7.4.11 Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling.....	28
7.5 RESULTAAT VOLLEDIGHEIDSTOETS_2019_01	30
7.5.1 Algemeen.....	30
7.5.2 Entiteit VolledigheidsToetsResult.....	30
7.5.3 Entiteit Fout	30
7.5.4 Entiteit VolledigheidOut.....	30
7.5.5 Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult.....	32
7.5.6 Entiteit Periode	33
8 TOETSEN AANVRAGEN MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2020	33
8.1 METHODE INKOMENSTOETS_2020_01	33

8.1.1	Algemeen.....	33
8.1.2	NhgInkToets	33
8.2	RESULTAAT INKOMENSTOETS_2020_01	35
8.2.1	Response Inkomenstoets_2020_01	35
8.2.2	Foutafhandeling	36
8.3	METHODE RESTSCHULDFINANCIERINGTOETS_2020_01.....	36
8.3.1	Algemeen.....	36
8.3.2	NhgInkToets	37
8.3.3	Response Restschuldfinancieringstoets_2020_01	37
8.4	METHODE VOLLEDIGHEIDSTOETS_2020_01	37
8.4.1	Algemeen.....	37
8.4.2	Entiteit Volledigheid.....	37
8.4.3	Subelement Volledigheid_Aanvraag	38
8.4.4	Subelement Volledigheid_Woning.....	39
8.4.5	Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering.....	40
8.4.6	Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen.....	40
8.4.7	Subelement Volledigheid_Lening.....	44
8.4.8	Subentiteit Lening_Leningdeel.....	45
8.4.9	Subelement Eigenaren.....	46
8.4.10	Subelement Dienstverbanden.....	47
8.4.11	Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling.....	51
8.5	RESULTAAT VOLLEDIGHEIDSTOETS_2020_01	53
8.5.1	Algemeen.....	53
8.5.2	Entiteit VolledigheidsToetsResult.....	53
8.5.3	Entiteit Fout	53
8.5.4	Entiteit VolledigheidOut.....	54
8.5.5	Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult.....	56
8.5.6	Entiteit Periode	56
9	FUNCTIONALITEIT 'MELDEN' WEBSERVICES.....	56
10	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN OFFERTEDATUM IN 2016.....	58
11	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2017.....	58
12	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2018.....	58
13	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2019.....	58
13.1	ALGEMEEN.....	58
13.2	AANVULLENDE INFORMATIE GARANTIEMELDING	58
13.3	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_TAXATEUR.....	60
13.4	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_HUISHOUDEN	60
13.5	RESULTAAT GARANTIEMELDING_2019_01	60
13.5.1	Algemeen.....	60
13.5.2	Entiteit Result.....	60
14	MELDEN VAN GARANTIES MET EEN DATUM BINDEND AANBOD IN 2020.....	61
14.1	ALGEMEEN.....	61
14.2	AANVULLENDE INFORMATIE GARANTIEMELDING	61
14.3	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_TAXATEUR.....	63
14.4	ENTITEIT VOLLEDIGHEID_HUISHOUDEN	63
14.5	ENTITEIT PILOTCODE_VOLLEDIGHEID	63
14.6	RESULTAAT GARANTIEMELDING_2020_01	64
14.6.1	Algemeen.....	64
14.6.2	Entiteit Result.....	64
15	AFMELDEN VAN GARANTIES	64
15.1	ALGEMEEN.....	64
15.2	ENTITEIT AFMELDDEEL_AFMELDVERZOEK	65
15.3	TOELICHTING AFMELDBERICHT.....	65
16	OPVRAGEN VAN GARANTIENUMMERS.....	65

17	OVERZICHT VAN FOUTCODES VOOR VOLLEDIGHEIDSTOETS	66
	BIJLAGE 1: VOORBEELBERICHT IN XML OP BASIS VAN WSDL.....	71
	BIJLAGE 2: VOORBEELBERICHTEN IN REST/JSON	72
	BIJLAGE 3: VOORBEELBERICHT IN XML VAN EEN AFMELDING.....	84
	BIJLAGE 4: VOORBEELBERICHT IN XML VOOR OPVRAGEN GARANTIENUMMERS	85
	BIJLAGE 5: TOELICHTING OP WIJZIGINGEN 2020	86

Versies van dit document

Wijzigingen in deze versie t.o.v. de vorige versie zijn in het rood aangegeven.

- Versie 1.0, 5 oktober 2016
- Versie 1.1, 18 oktober 2017. Wijzigingen in deze versie zijn in het rood aangegeven. Deze versie beschrijft de aanpassingen aan de webservice voor aanvragen met een datum bindend aanbod in 2017 die het gevolg zijn van de NHG Voorwaarden en Normen 2017.
- Versie 1.2, 18 november 2016. Wijzigingen a.g.v. onduidelijkheden en fouten in de 1.1. versie. De wijzigingen zijn t.o.v. versie 1.1 in het rood aangegeven. De wijzigingen t.o.v. aanvragen met een offertedatum in 2016 zijn in het blauw aangegeven.
- Versie 1.3, 2 juni 2016: Wijzigingen in het toetsbericht op dienstverband. Handhaving waarde "flexibel" en introductie waarden
- Versie 1.4, 27 juli 2017: Dienstverband flexibel wordt verwijderd uit de toetsing 2017, de 2 dienstverbanden die in 1.3 zijn toegevoegd zijn nu geldig.
- Versie 1.5, 18 september 2017: resultaatbericht van garantiemelding uitgebreid met het WEWnummer.
- Versie 1.6, 30 oktober 2017: wijzigingen a.g.v. Voorwaarden en Normen 2018
- Versie 1.7, 12 januari 2018: AdresSoort bij alle aanvraagsoorten verplicht bij melden2018
- Versie 1.8, 11 april 2018: Senioren verhuisregeling bij toetsen en melden 2018 toegevoegd (elementen SeniorenVerhuisregeling en MaandlastHuidigeWoning)
- Versie 1.9, 29 juni 2018: hoofdstuk 2.3 uitgebreid inzake gebruik van REST/JSON
- Versie 2.0, 24 augustus 2018, Concept:
Specificaties toetsen en melden 2016 en 2017 uit het document verwijderd;
Wijzigingen naar aanleiding van V & N 2019 in concept toegevoegd (deze wijzigingen en de naamgeving van toegevoegde elementen zijn onder voorbehoud van verdere afstemming en goedkeuring door het ministerie, dus nog niet definitief)
- Versie 2.1, 7 november 2018, (vervolg op/vervanging van versie 2.0):
- naamgeving 'inkomensverklaring loondienst' gewijzigd in 'inkomensbepaling loondienst';
- inkomen in geval van "Ondernemer" en "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" op te geven via het veld "Basisinkomen" in plaats van InkomenToetsjaarMin1;
- MaxBedragEnergieBespaarBudget toegevoegd in resultaat van de volledigheidstoets;
- Waardes BronToetsinkomenBepaling herzien;
- Tekst van enkele foutmeldingen herzien;
- Enkele definities toegevoegd;
- Versie 2.2, 10 januari 2019: dienstverbanden i.c.m. bron toetsinkomenbepaling en bijbehorende incomenscomponenten verduidelijkt
- Versie 2.3, 5 februari 2019: 'afmelden garanties' service tekstueel aangepast
- Versie 2.4, 26-3-2019: waardenlijst dienstverband uitgebreid met InkomensbepalingLoondienst t.b.v. aansluiting op HDN19; Methode voor opvragen garantienummers toegevoegd.
- Versie 2.5, 27-8-2019: Services voor toetsen en melden 2020 toegevoegd met ondersteuning van Arbeidsmarktscan (AMS); services voor toetsen en melden 2018 verwijderd uit het document;
- Versie 2.6, 4-10-2019:
- wijzigingen naar aanleiding van voorwaarden & normen 2020 in concept (vanaf hoofdstuk 8) (deze wijzigingen zijn onder voorbehoud van nieuwe wijzigingen en goedkeuring van de wijzigingen)
- bijlage 5 toegevoegd met toelichting op een aantal wijzigingen 2020
- Versie 2.7, 10-10-2019:
- In tegenstelling tot eerdere berichtgeving, blijft het toch mogelijk om, bij aankoop bestaande woning, tot 6% bijkomende kosten mee te financieren. De voorgenomen wijziging wordt hiermee niet doorgevoerd. Deze versie is nog steeds in concept en onder voorbehoud van wijzigingen en goedkeuring.
- Versie 2.8, 23-10-2019:
- AMSRapportNr was per abuis opgenomen in melden 2019 (hoofdstuk 13.2), verplaatst naar melden 2020 (hoofdstuk 14.2).
Deze versie vervangt de voorgaande versie en is nog steeds in concept en onder voorbehoud van wijzigingen en goedkeuring.

- Versie 2.9, 4 november 2019, definitieve versie wijzigingen vanuit TRHK 2020 en voorwaarden & normen 2020 (concept wijzigingen uit versie 2.8 van dit document zijn definitief geworden met de publicatie van voorwaarden & normen 2020 op 1 november 2019); Nieuwe foutmeldingen in 2020 versie van NHG Toets toegevoegd aan het document.
- 2.10, 24-1-2020,
 - Aanvullende lening 'Overname SVN starterslening' toegevoegd;
 - Bij flex zonder perspectiefverklaring toetsen met IBL toegevoegd;
 - In result van de toets boolean 'GetoetstOpBeheercriteria' toegevoegd;
- 2.11, 2-3-2020
Voortzetting van versie 2.10 met de volgende aanvullingen:
 - versie 2 toetsen en melden services toegevoegd (Toetsen2020_v2 en Melden2020_v2);
 - pilotcode toegevoegd;
 - boolean GetoetstOpBeheercriteria verhuisd van entiteit Lening naar entiteit VolledigheidOut
- 2.12, 1-5-2020
Veld voor nominale 3 jaars rente toegevoegd bij toetsen bij uitkoop ex-partner waarbij een aanvullende lening i.v.m. relatiebeëindiging wordt gesloten en met beheercriteria wordt getoetst en sprake is van een rente korter dan 3 jaar.

1 Inleiding

1.1 Doelgroep

Deze documentatie is bedoeld voor software ontwikkelaars, die een webservice van NHG (Nationale Hypotheek Garantie) inbouwen in hun eigen programmatuur.

Deze documentatie vervangt alle voorgaande versies van documentatie van webservices van NHG. In deze versie worden de specificaties van de webservices beschreven voor aanvragen met een datum bindend aanbod in 2019 en 2020. De wijzigingen in 2020 t.o.v. 2019 zijn in het rood aangegeven.

1.2 Algemeen

De specificaties van de webservice voor het toetsen en melden met een offertedatum in 2016 en een datum bindend aanbod in 2017 en 2018 zijn uit deze versie van het document verwijderd.

1.3 Webservices Toetsen

De webservices voor het toetsen bevat functionaliteit met betrekking tot de toetsjaren 2019 tot en met 2020 over:

- Inkomenstoets, waarmee de maximale hypotheek berekend kan worden, en de verplichte extra aflossingen bij een gegeven lening.
- Restschuldfinancieringstoets,
- Volledigheidstoets, waarin alle regels rondom een NHG aanvraag worden gevalideerd.

De verwijzing naar 'Voorwaarden & Normen' betreft de publicaties 'Voorwaarden & Normen' over 2019 en 2020 van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

1.4 Webservices Melden

De webservice voor het melden bevat functionaliteit met betrekking tot garanties. De volgende functionaliteiten zijn mogelijk:

- GarantieMelding, hiermee kan melding van een garantie (zowel voor een bestaande als een nieuwe lening) worden gedaan bij NHG
- AfmeldenGaranties, voor het afmelden van garanties
- OpvragenGarantienummers, voor het opvragen van garantienummers

2 Technisch

2.1 Algemeen

NHG biedt 2 mogelijkheden om aan te sluiten op haar webservices, nl. via SOAP/XML of via REST/JSON. Beide webservices komen functioneel overeen maar verschillen in communicatieprotocol.

Daarnaast biedt NHG momenteel 2 mogelijkheden om authenticatie toe te passen, nl. via certificaten of via username/wachtwoord.

2.2 Aansluiting via SOAP/XML

Connectiemogelijkheden:

- met certificaten
 - o endpoint: productie api.nhg.nl/ws2/
 - o endpoint: acceptatie api-accp.nhg.nl/ws2/
 - o ToetsenCertificaatBased.wsdl
- met username en wachtwoord
 - o endpoint Productie api.nhg.nl/ws2/
 - o endpoint Acceptatie api-accp.nhg.nl/ws2/
 - o ToetsenUserPassword.wsdl

Door gebruik te maken van SOAPUI kunnen de wsdl's worden geïmporteerd en voorbeeld berichten worden gegenereerd. Zie bijlage 1 voor een voorbeeld bericht van een restschuldfinancierings toets via SOAP/XML.

De wsdl en xsd voor beide webservices worden in een zip bestand meegeleverd met dit document.

2.3 Aansluiting via REST/JSON

De REST api kan op dit moment alleen benaderd worden met username en password beveiliging. De client certificaten variant is nog niet geïmplementeerd. Het endpoint van de username en password variant is:

- productie: api.nhg.nl/restapi/
- acceptatie: api-accp.nhg.nl/restapi/

Om te authenticeren dienen 2 HTTP headers meegestuurd te worden (hoofdlettergevoelig!):

- Username
- Password

Optioneel kan ook de HTTP header "financiersnummer" worden meegegeven.

De REST api van NHG maakt gebruik van de SOAP api. De REST api converteert alle binnenkomende JSON berichten naar XML en zet die 1-op-1 door naar de SOAP api. Het antwoord van de SOAP api (XML) wordt weer omgezet naar JSON. Door deze opzet is het onderhoud aan de REST api beperkt.

Omdat NHG onderwater de SOAP interface gebruikt en in XML de veldvolgorde belangrijk is, is daarmee voor de NHG REST api de veldvolgorde ook belangrijk. Het formaat JSON kent geen volgordelijkheid maar belangrijk is dus in dit geval om in de NHG REST api wel de volgordelijkheid toe te passen, identiek aan de SOAP/XML interface.

Overzicht van de endpoints per aan te roepen functionaliteit/methode:

Rest endpoint	Webservice (SOAP)	SOAP functie (zie wsdl)	Vb*
'restapi/volledigheidstoets_2018_01'	Toetsen2018	'VolledigheidsToets_2018_01'	1
'restapi/volledigheidstoets_2019_01'	Toetsen2019	'VolledigheidsToets_2019_01'	
'restapi/volledigheidstoets_2020_01'	Toetsen2020	'VolledigheidsToets_2020_01'	
'restapi/inkomenstoets_2018_01'	Toetsen2018	'InkomensToets_2018_01'	2
'restapi/inkomenstoets_2019_01'	Toetsen2019	'InkomensToets_2019_01'	
'restapi/inkomenstoets_2020_01'	Toetsen2020	'InkomensToets_2020_01'	
'restapi/restschuldfinancieringtoets_2018_01'	Toetsen2018	'RestschuldfinancieringToets_2018_01'	3
'restapi/restschuldfinancieringtoets_2019_01'	Toetsen2019	'RestschuldfinancieringToets_2019_01'	
'restapi/restschuldfinancieringtoets_2020_01'	Toetsen2020	'RestschuldfinancieringToets_2020_01'	
'restapi/ophaleneerstetoetsjaar'	Toetsen2018	'OphalenEersteToetsjaar'	
'restapi/ophaleneerstetoetsjaar'	Toetsen2019	'OphalenEersteToetsjaar'	
'restapi/ophaleneerstetoetsjaar'	Toetsen2020	'OphalenEersteToetsjaar'	
'restapi/ophalenlaatstoetsjaar'	Toetsen2018	'OphalenLaatsteToetsjaar'	
'restapi/ophalenlaatstoetsjaar'	Toetsen2019	'OphalenLaatsteToetsjaar'	
'restapi/ophalenlaatstoetsjaar'	Toetsen2020	'OphalenLaatsteToetsjaar'	
'restapi/garantiemelding_2018_01'	Melden2018	'GarantieMelding_2018_01'	
'restapi/garantiemelding_2019_01'	Melden2019	'GarantieMelding_2019_01'	
'restapi/garantiemelding_2020_01'	Melden2020	'GarantieMelding_2020_01'	

Bij het opstellen van het bericht in JSON moet de volgorde van de velden zoals beschreven bij de wsdl van de betreffende SOAP functie zijn.

*Het nummer in de kolom 'Vb' verwijst naar de overeenkomstige nummer van de voorbeeldberichten in bijlage 2.

2.4 Authenticatie via certificaten

Om authenticatie op basis van certificaten uit te voeren moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. Genereer zelf een cliënt certificaat. Bij voorkeur een apart cliënt certificaat voor zowel de acceptatie- als productie omgeving. **Let op: Client certificaat moet type 'organization validation', algoritme 'SHA256RSA' en een bitlengte van '2048' hebben.**

2. Laat uw cliënt certificaat valideren door een Certificate Authority (CA).

3. Stuur het root certificaat + eventueel het intermediate certificaat van CA waarmee uw cliënt certificaat is gevalideerd naar NHG (ict@nhg.nl).

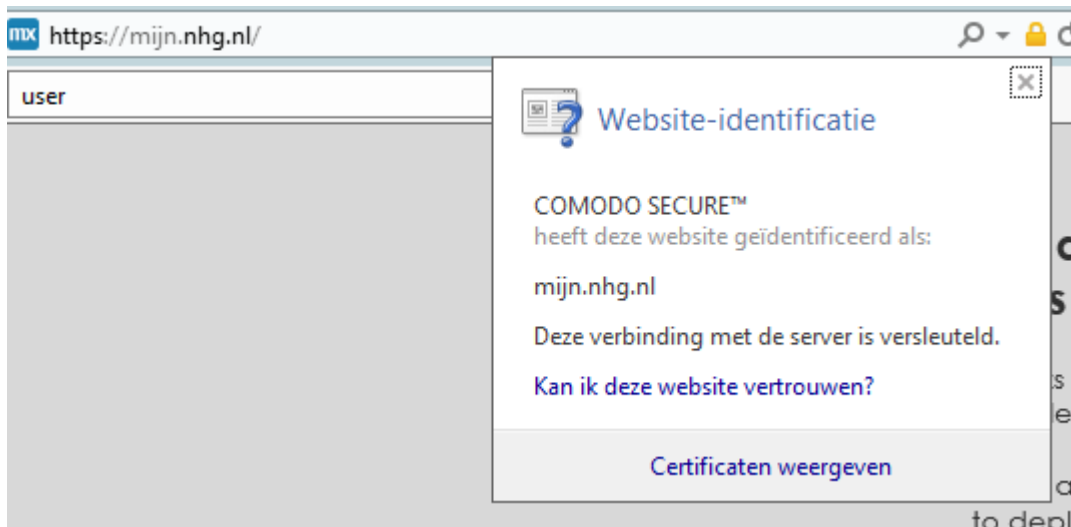
4. Geef de Certificate Name (CN) en Organization (O) ST, L, OU en email entries van het gevalideerde cliënt certificaat door aan NHG (ict@nhg.nl).

Zie hieronder een voorbeeld:

/C=NL/ST=Utrecht/L=Utrecht/O=NHG/OU=NHG/CN=wewworkflow-accp.cloud.com/emailAddress=noreply@nhg.nl

5. Installeer het cliënt certificaat op uw computer waarmee u verbinding maakt met Online Toets.

6. Zorg dat het root certificaat (VeriSign) van NHG op uw computer staat geïnstalleerd waarmee u verbinding maakt met Online Toets. Dit certificaat wordt over het algemeen met Windows updates verspreid en is standaard aanwezig op Windows servers. Zo niet, kan dit certificaat worden gedownload via <https://mijn.nhg.nl/>



7. Actie NHG

Bij ontvangst worden de root en eventueel de intermediate certificaten op onze webserver en applicatieserver Online Toets geïnstalleerd.

Als er nog geen account is (naam gelijk aan CN) wordt deze aangemaakt, indien aanwezig worden eventuele wijzigingen (wijziging in de O entry) doorgevoerd.

3 Functionaliteit ‘toetsen’ webservice

3.1 Algemeen

De toets webservice van NHG ondersteunt het huidige toetsjaar en het vorige toetsjaar. In het kalenderjaar 2020 worden alleen aanvragen ondersteund met een datum bindend aanbod in 2019 of 2020.

Onderstaand wordt de aangeboden functionaliteit van de nieuwe toets webservice beschreven. Voor de detaillering van de aanroep wordt verwezen naar de definities in de WSDL.

De toets webservice biedt de volgende methoden:

Onafhankelijk van toetsjaar:

- **OphalenEersteToetsJaar** en **OphalenLaatsteToetsJaar** geven aan welke toetsjaren ondersteund worden.

Inkomenstoets:

- **InkomensToets_2019_01**, berekent maximale hypotheek en gegevens rondom verplichte extra aflossingen voor aanvragen met een toetsdatum in 2019
- **InkomensToets_2020_01**, berekent maximale hypotheek en gegevens rondom verplichte extra aflossingen voor aanvragen met een toetsdatum in 2020

Restschuldfinancieringstoets:

- **Restschuldfinancieringtoets_2019_01**, berekent maximale koopsom, rekening houdend met restschuld voor aanvragen met een toetsdatum in 2019
- **Restschuldfinancieringtoets_2020_01**, berekent maximale koopsom, rekening houdend met restschuld voor aanvragen met een toetsdatum in 2020

Volledigheidstoets:

- **VolledigheidsToets_2019_01**, voert de validaties uit rondom een aanvraag met een datum bindend aanbod in 2019. De inkomenstoets maakt deel uit van de volledigheidstoets.
- **VolledigheidsToets_2020_01**, voert de validaties uit rondom een aanvraag met een datum bindend aanbod in 2020. De inkomenstoets maakt deel uit van de volledigheidstoets.

Bij de beschrijving van de methoden kan het voorkomen dat de volgorde van de elementen afwijkt met die in de WSDL. Indien dat voorkomt dan is de WSDL is hierbij leidend.

3.2 Methoden ophalen eerste en laatste toetsjaar

Beide methoden hebben geen invoerparameters, de uitvoer is het eerste respectievelijk het laatste toetsjaar dat ondersteund wordt. Deze methoden zijn aanwezig om toekomstige versieovergangen te vergemakkelijken.

4 Toetsen aanvragen met een offertedatum in 2016

Specificaties voor toetsen van aanvragen met een offertedatum in 2016 verwijderd uit versie 2.0 van dit document.

5 Toetsen aanvragen met een datum bindend aanbod in 2017

Specificaties voor toetsen van aanvragen met een datum bindend aanbod in 2017 verwijderd uit versie 2.0 van dit document.

6 Toetsen aanvragen met een datum bindend aanbod in 2018

Specificaties voor toetsen van aanvragen met een datum bindend aanbod in 2018 verwijderd uit versie 2.5 van dit document.

7 Toetsen aanvragen met een datum bindend aanbod in 2019

Voor het toetsen van aanvragen met een datum bindend aanbod in 2019 moet de service **Toetsen2019** met de volgende methoden worden gebruikt:

- Inkomenstoets_2019_01
- Restschuldfinancieringstoets_2019_01
- Volledigheidstoets_2019_01

Deze methoden worden beschreven in dit hoofdstuk. Hierin zijn de wijzigingen opgenomen t.o.v. 2018 zodat de NHG Voorwaarden en Normen van 2019 ondersteund kunnen worden.

7.1 Methode Inkomenstoets_2019_01

7.1.1 Algemeen

Berekent de maximale hypotheek op basis van de NHG-normen voor aanvragen met een toetsdatum in 2019 en, indien van toepassing, wordt een overzicht gegeven van de verplichte extra aflossingen.

7.1.2 NhglInkToets

Entiteit **NhglInkToets** is de invoer hoofdentiteit van de inkomenstoets en bevat de volgende invoervelden:

Entiteit	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String enum	"NieuweLeningAankoop" (default)
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	bedrag erfpachtcanon per jaar
NCWSubsidie	Decimal	contante waarde subsidie
GebruikBox3Woonquotes	Boolean	Dit veld moet altijd de waarde 'true' hebben
Toetsdatum	DatumTijd	Wordt gebruikt om de juiste versie voor Voorwaarden & Normen te bepalen.
NhglInkAanvrager_NhglInkToets	NhglInkAanvrager	Aanvrager entiteiten. De entiteit NhglInkAanvrager wordt hieronder beschreven.
Leningdeel_NhglInkToets	Leningdeel	Leningdelen. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.
EnergieBespaarBudget	Decimal	Bedrag aan energie besparende voorzieningen

Tabel 22: opbouw van entiteit NhglInkToets

De entiteit **NhglInkAanvrager** bevat de inkomensbestanddelen per eigenaar-bewoner.

Element	Type	Omschrijving
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum van de aanvrager.
AowDatum	DatumTijd	AowDatum van de aanvrager. Verplicht indien aanvrager 57 jaar of ouder is.
InkomenBijAanvang	Decimal	toetsinkomen bij aanvang.
AlimentatieOntvangst	Decimal	te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet voor kinderen!)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	duur nog te betalen alimentatie in maanden
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT, lijfrente en AOW (= inclusief vakantietoeslag!) In te vullen als Aanvangsleeftijd $\geq$ 57 jaar. **
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag verminderd inkomen.
VerminderdInkomenVanafMaand	Long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderde inkomen ingaan.
Betalingsverplichting1	Decimal	1 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting1	Long	duur 1 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting2	Decimal	2 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting2	Long	duur 2 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting3	Decimal	3 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting3	Long	duur 3 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
FinanciëleVerplichting	Decimal	financiële verplichting (blijvend) per JAAR
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	als belastingplichtig in buitenland meetellen
InkomenMeetellen	Boolean	false = Inkomen niet meetellen, verplichtingen wel true = Zowel inkomen als verplichtingen meetellen De waarde false moet worden gebruikt voor aanvragers zonder verblijfsvergunning of met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd.
AantalMaandenMeetellen	Long	duur van bovenstaand inkomen in maanden.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

Tabel 23: opbouw van entiteit NhgInkAanvrager

Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na toetsdatum de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

De entiteit **Leningdeel** bevat gegevens over de leningdelen. Per leningdeel moeten de volgende gegevens worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.

Tabel 24: opbouw van entiteit Leningdeel

7.2 Resultaat Inkomenstoets_2019_01

7.2.1 Response Inkomensstoets_2019_01

In de response van de inkomensstoets worden de rekenresultaten in de entiteit **Inkomensstoets_2019_01Response** vermeld. Deze entiteit bestaat weer uit een entiteit **NhgInkResult**. In deze laatste entiteit worden zowel de resultaten met en zonder maximering op NHG-maximum opgeslagen, als de resultaten van de gevraagde hypotheek. Het bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Woonlastpct	Decimal	In het 1 ^e jaar toegepaste woonlastpercentage om bruto financieringsjaarlast te bepalen <i>Let op:</i> Ook bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier alleen de woonquote voor Box 1 gegeven.
Maxlast	Decimal	De toegestane maandlast in de 1 ^e maand. <i>Let op:</i> Bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier de maximale hypotheek zonder maximering op het NHG maximum gegeven (mogelijk is hiervan een deel met de woonquote voor Box 3 berekend).
Toetsrente	Decimal	de (gewogen) rente waarmee uiteindelijk getoetst is
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Betekenis van de waarde van veld Foutcode: 0 = methode is goed doorlopen (zie echter Let op hieronder) 1 = geen lening ingevuld 2 = geen inkomen ingevuld 3 = inkomensduur niet correct ingevuld 4 = totale leningen is < 1 5 = rente is 0 8 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing 9 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar 11 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing, mogelijk doordat InkomensMeetellen = false voor één of meer eigenaar/bewoners. 12 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt 13 = te veel eigenaren ingevuld 14 = toetsdatum is niet ingevuld 15 = toetsdatum is niet correct 17 = geboortedatum van eigenaar is niet ingevuld 19 = AOW datum van een eigenaar is niet ingevuld 21 = geboortedatum moet voor de AOW datum liggen 22 = geboortedatum moet voor de aanvraagdatum liggen 23 = Bedrag restschuld onder borgstelling NHG mag niet negatief zijn 24 = Rentepercentage restschuld dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100 25 = Looptijd restschuld dient groter te zijn dan 0 26 = Looptijd van de restschuld is langer dan de looptijd van de lening 27 = Box 3 deel is groter dan maximum lening in box 3 99 = <omschrijving van de fout>
Topmaxhyp	NhgInkResultHyp	zonder maximering op NHG-maximum
Maxhyp	NhgInkResultHyp	met evt. maximering op NHG-maximum
Gevraagdehyp	NhgInkResultHyp	Gevraagde hypotheek Hiermee kunnen de vereiste extra aflossingen worden

		afgelezen.
--	--	------------

Tabel 25: opbouw van entiteit NhglInkResult (response van de inkomenstoets)

Let op: Een foutcode 0 kan ook voorkomen in gevallen dat de gevraagde lening de kostengrens overschrijdt. De maximale lening met inachtneming van de kostengrens wordt geplaatst in het veld Bedrag van MaxHyp. Indien gewenst, kan de gevraagde lening daarmee vergeleken worden.

De entiteit **NhglInkresultHyp** bevat het rekenresultaat van één toets en bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	maximale hypotheek volgens NHG.
Basislening	Decimal	basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening.
ExtraAflossingen	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 ExtraAflossing entiteiten. De entiteit ExtraAflossing wordt hieronder beschreven.
Perioden	Entiteit	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. De entiteit Periode wordt hieronder beschreven.

Entiteit **ExtraAflossing:**

Bij verminderd inkomen eventueel verplichte extra aflossingen.

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag extra aflossing
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd extra aflossing in maanden
Rente	Decimal	Rente percentage extra aflossing

Tabel 26: opbouw van entiteit ExtraAflossing (bij response inkomenstoets)

Entiteit **Periode:**

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende perioden. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode

Tabel 27: opbouw van entiteit Periode (bij response inkomenstoets)

7.2.2 Foutafhandeling

Als een bericht niet voldoet aan het schema, zal een standaard foutmelding van het systeem worden teruggegeven. In geval van validatiefouten zal een foutcode en foutmelding worden gegeven.

7.3 Methode Restschuldfinancieringstoets_2019_01

7.3.1 Algemeen

Methode **Restschuldfinancieringstoets_2019_01** is bedoeld als een variant van de inkomenstoets om te bepalen wat de maximale koopsom van een nieuwe woning is waarbij ook de restschuld van de bestaande woning gefinancierd kan worden met nationale hypotheek garantie met een datum bindend aanbod in 2019. Hiermee wordt de functionaliteit van de webapplicatie 'Sneltoets Restschuldfinanciering' via de webservice geboden.

7.3.2 NhglInkToets

De entiteit **NhglInktoets** van de methode **Restschuldfinancieringstoets_2019_01** bestaat uit de volgende invoergegevens:

Element	Type	Omschrijving
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van de lening
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van de lening
BedragRestschuld	Decimal	Verwachte restschuld
RentepercentageRestschuld	Decimal	Toetsrente percentage van de restschuld
LooptijdRestschuldInMaanden	Long	Looptijd van de restschuld, uitgedrukt in maanden
NhgInkAanvrager_NhgInkToets	NhgInkAanvrager	Idem als bij de inkomenstoets
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

Tabel 28: opbouw van entiteit NhgInkToets (methode Restschuldfinancieringstoets_2019_01)

7.3.3 Response Restschuldfinancieringstoets_2019_01

In de response van de restschuldfinancieringstoets worden de rekenresultaten in subelement **Restschuldfinancieringstoets_2019_01Response** vermeld. Deze bestaat uit een entiteit **NhgInkResult** die bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Idem als bij de InkomenstoetsResponse
MaximaleKoopsomVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale koopsom voor aankoop woning
BijkomendeKosten	Decimal	Bijkomende kosten
MaximaleLeningVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale lening voor aankoop woning, incl. bijkomende kosten
BedragRestschuldOnderNHG	Decimal	Bedrag restschuld onder NHG
IndicatieLening	Decimal	Indicatie maximale lening met een Nationale Hypotheek Garantie incl. restschuld

Tabel 29: opbouw van entiteit 'NhgInkResult' in de response van de restschuldfinancieringstoets

7.4 Methode Volledigheidstoets_2019_01

7.4.1 Algemeen

Met deze methode kan gecontroleerd worden of een aanvraag voldoet aan de voorwaarden en normen van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, inclusief de inkomenstoets.

7.4.2 Entiteit Volledigheid

De hoofdentiteit Volledigheid bevat de volgende subelementen:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Optioneel, wanneer een toets moet worden opgeslagen in de database van de Online NHG Toets kan hier een kenmerk worden meegegeven.
Volledigheid_Aanvraag	Entiteit	Algemene gegevens
Volledigheid_Lening	Entiteit	Gegevens van de lening
Volledigheid_Woning	Entiteit	Gegevens van woning.
Volledigheid_Kosten	Entiteit	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag.
Eigenaren	Entiteit	Moet één of meer entiteiten Eigenaar bevatten.
Volledigheid_RestschuldFinanciering	Entiteit	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning

Tabel 30: opbouw van hoofdentiteit Volledigheid

Bovenstaande subelementen worden in de volgende paragrafen beschreven.

7.4.3 Subelement Volledigheid_Aanvraag

Het subelement Volledigheid_Aanvraag bestaat uit de entiteit '**Aanvraag**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String Enum	Mogelijke waarden: "NieuweLeningAankoop" (default) "NieuweLeningOversluiten" "AanvullendeLening" "OversluitingNieuweFinancier"
RedenAanvraag	String Enum	Mogelijke waarden: "AankoopBestaandeWoning" (default) "AankoopViaRegioveiling" "AankoopNieuwbouwWoning" "AankoopZelfbouwWoning" "Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "OversluitingNieuweFinancier" "VerbeterdeKlantSituatie"
Product	String	Product. Default gevuld met "NHG"
NCWSubsidie	Decimal	Netto contante waarde subsidie
FinanciersNummer	Long	Nummer van de financier
FinanciersNaam	String	Naam van de financier
VerzenderNrHDN	String	Aansluitnummer HDN indien de toets via HDN (Hypotheken Data Netwerk) wordt gedaan.
VerzenderNaam	String	Naam die bij aansluitnummer HDN hoort indien de toets via HDN (Hypotheken Data Netwerk) wordt gedaan.

Tabel 31: opbouw van entiteit Volledigheid_Aanvraag

De volgende combinaties van Meldingsoort en RedenAanvraag zijn mogelijk:

Mogelijke combinaties MeldingSoort en RedenAanvraag:	
"NieuweLeningAankoop"	"AankoopBestaandeWoning" (norm 2.2) "AankoopViaRegioveiling" (norm 2.2.3) "AankoopNieuwbouwWoning" (norm 2.3) "AankoopZelfbouwWoning" (norm 2.4)
"NieuweLeningOversluiten"	"Kwaliteitsverbetering" (norm 3.1) "RelatieBeeindiging" (norm 3.3) "Erfopvolging" (norm 3.3) "AfkoopErfpacht" (norm 3.5) "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" (norm 3.5) "VerbeterdeKlantSituatie" (norm 3.7)
"AanvullendeLening"	"Kwaliteitsverbetering" (norm 3.2) "RelatieBeeindiging" (norm 3.4) "Erfopvolging" (norm 3.4) "AfkoopErfpacht" (norm 3.6) "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" (norm 3.6)
"OversluitingNieuweFinancier"	"OversluitingNieuweFinancier" (norm B4)

7.4.4 Subelement Volledigheid_Woning

Het subelement Volledigheid_Woning bestaat uit de entiteit '**Woning**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
AdresSoort	string enum	Soort adres. Mogelijke waarden: "Onderpandadres" "Correspondentieadres"
Straatnaam	String	Straatnaam
Huisnummer	String	Huisnummer
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging
Bouwplan	String	Bouwplan
BouwplanNummer	String	Bouwplannummer
Postcode	String	Postcode
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres. Alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan moet hier de plaatsnaam van het onderpand worden opgegeven
Bouwjaar	Long	Bouwjaar
Appartementsrecht	Boolean	Appartementsrecht
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	Jaarlijks erfpachtcanon
ErfpachtOvereenkomstVanaf1992	Boolean	Alleen van belang indien ErfpachtCanonPerJaar > 0 false = ingangsdatum tot 1-1-1992 true = ingangsdatum vanaf 1-1-1992
ErfpachtRestduurInJaren	Long	Resterende duur van de erfpacht, van toepassing indien ErfpachtOvereenkomstVanaf1992 == false
EnergielabelOfEPC	Boolean	Indien er, voor de aan te kopen woning, door een gecertificeerde energielabeladviseur een energielabel A++ is afgegeven of een EPC-rapport is afgegeven met een EPC-waarde van maximaal 0,6 dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'
EnergieNeutraal	Boolean	Energieneutrale woning (ook bekend als Nul op de meter woning): woning waarvoor door een gecertificeerde energielabeladviseur een energieprestatiecertificaat is afgegeven waaruit blijkt dat de in- en uitgaande energiestromen bij normaal leefpatroon op jaarbasis gelijk zijn aan of lager zijn dan nul en sprake is van een additonele energieopwekkingscapaciteit voor gebruikersgebonden energie van tenminste: 1. 3.150 kWh indien het een vrijstaande of half vrijstaande woning betreft; 2. 2.700 kWh indien het een rijwoning betreft; of 3. 1.780 kWh indien het een appartement betreft. Indien energieneutraal van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.
NulOpDeMeter	Boolean	Nieuw veld per 1-1-2019. Een woning waarvoor een energieprestatiegarantie is afgegeven als bewijs dat het een nul op de meter woning is. Indien nul op de meter woning van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.

Tabel 32: opbouw van entiteit Volledigheid_Woning

7.4.5 Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering

Element	Type	Omschrijving
BedragRestschuld	Decimal	Bedrag aan restschuld dat onder de borgstelling NHG valt bij aankoop van een opvolgende woning waarbij op de

Element	Type	Omschrijving
		voorgaande woning ook sprake was van NHG.
LooptijdRestschuld	Long	Looptijd van de restschuld in maanden. Voor de looptijd van de restschuld dient uitgegaan te worden van de kortst mogelijke looptijd die past binnen de maximaal toegestane financieringslast van de geldnemer(s). Hierbij geldt tevens dat de looptijd van de restschuld niet langer mag zijn dan het langstlopende leningdeel van de lening voor de aankoop van de opvolgende woning.
RentePctRestschuld	Decimal	De actuele rente van de restschuld
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

Tabel 33: opbouw van entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering

7.4.6 Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen

Afhankelijk van het soort advies (element Aanvraag/MeldingSoort en RedenAanvraag) moeten gegevens t.b.v. de kosten worden opgegeven. Hiervoor wordt de entiteit '**Kosten**' gebruikt. Hieronder wordt per soort advies weergegeven welke informatie als input in het bericht moet worden meegegeven.

Voor een toetsing inzake een advies over "**NieuweLeningAankoop**"/ "**AankoopBestaandeWoning**" of "**NieuweLeningAankoop**"/ "**AankoopViaRegioveiling**" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Aanschrijving	Decimal	Kosten van aanschrijving van de gemeente. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canonverplichtingen
AfkoopsomToekomstigOnderhoud	Decimal	Afkoopsom toekomstig onderhoud
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	Bedrag kwaliteitsverbetering
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning
OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning voor verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Nieuw veld per 1-1-2019. Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV. Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door

		NHG.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie Let op: Geen invloed op kostenberekening, wordt gebruikt in volledigheidstoets.
TransportDatum	DatumTijd	Datum van levering van de woning ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Indien niet ingevuld wordt de ingangsdatum gebruikt ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VeilingkostenExAanschrijving	Decimal	Veilingkosten (excl. kosten van aanschrijving van de gemeente). Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VerkrijgenFinanciering	Decimal	Kosten verkrijgen financiering. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VrijOpNaam	Boolean	false = Kosten koper, true = Vrij op naam. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningAankoop"/ "AankoopNieuwbouwWoning"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Type	Element	Omschrijving
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canon-verplichtingen
AfkoopsomToekomstigOnderhoud	Decimal	Afkoopsom toekomstig onderhoud Per 1-1-2019 vervallen voor nieuwbouw
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning (koop-/aanneemsom)
Meerwerk	Decimal	Meerwerk
Minderwerk	Decimal	Minderwerk
Grondkosten	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 bij nieuwbouw Kosten van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Nieuw per 1-1-2019 Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningAankoop"/ "AankoopZelfbouwWoning"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
AansluitingNutsVoorzieningen	Decimal	Aansluiting nutsvoorzieningen
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom toekomstige canonverplichtingen
AfkoopsomToekomstigOnderhoud	Decimal	Afkoopsom toekomstig onderhoud Per 1-1-2019 vervallen voor zelfbouw

BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BouwkostenWoning	Decimal	Kosten voor het bouwen van de woning
Bouwrente	Decimal	Kosten bouwrente
Grondkosten	Decimal	Kosten van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Nieuw per 1-1-2019 Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten.
RenteverliesTijdensDeBouw	Decimal	Renteverlies tijdens de bouw

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningOversluiten"** en **"AanvullendeLening"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
AflossingBestaandeLening	Decimal	Kosten aflossing bestaande lening.
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom erfpacht <i>of</i> koopsom grond
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen, als dit bedrag groter is dan 0 dan is GeldenInDepot verplicht
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BestaandeLeningHeeftNhg	Boolean	De bestaande lening heeft NHG
BouwkundigEnTaxatieRapport	Decimal	kosten bouwkundig en taxatierapport
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	kosten kwaliteitsverbetering
OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde na verbouwing van de woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van de NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde voor (eventuele) uitvoering werkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Nieuw veld per 1-1-2019. Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV.

		Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door NHG.
Restantschuld	Decimal	Restantschuld bestaande <i>hypothecaire</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten.
RestantschuldFiscLening	Decimal	Restantschuld bestaande <i>fiscale</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie
Vergoeding	Decimal	Vergoeding conform akte van verdeling.
AflossingsvrijDeelRestantschuld	Decimal	Hoogte van het aflosvrije deel van de bestaande hypothecaire lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten
BijkomendeKosten	Decimal	Vroeger ook wel bekend als 'kosten financiering' resp. 'kosten verwerving en financiering'

Voor een toetsing inzake een advies over "**OversluitingNieuweFinancier**" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
OorspronkelijkeWaardeWoning	Decimal	De oorspronkelijke waarde van de woning
EigenVermogen	Decimal	Ingebracht eigen geld ter verlaging schuld. (Dit veld heeft geen invloed op de berekening).

¹In het geval van een aanvullende lening mag dit bedrag samen met het nieuwe aflossingsvrije deel niet meer bedragen dan 50% van de marktwaaarde van de woning.

Deze entiteit wordt gebruikt bij de volgende soorten aanvraag, steeds voor de varianten '~ nieuwe lening' en '~ aanvullende lening': 'Echtscheiding', 'Verwerving uit onverdeelde boedel', 'Afkoop erfpacht', 'Verkrijgen volle eigendom van de grond' en 'Kwaliteitsverbetering'.

De velden van deze structuur zijn niet bij alle soorten aanvraag van toepassing. Het veld OVWaardeVoorWerkzaamheden is in alle gevallen van toepassing. Het veld GeldenInDepot is van toepassing als de velden Kwaliteitsverbetering en BedragKwaliteitsverbeteringEBV van toepassing is.

Het veld OVWaardeNaWerkzaamheden en het berekende veld TotaleKosten zijn altijd van toepassing. Van de overige velden is hieronder in het schema vermeld bij welke kostenpost (aangeduid met een letter) in de normtekst ze horen.

Norm	Norm 3.1	Norm 3.2	Norm 3.3	Norm 3.4	Norm 3.5	Norm 3.6
Restantschuld	a	*)	a	*)	a	*)
RestantschuldFiscaleLening	onder- deel van a	n.v.t.	onderdeel van a	n.v.t.	onderdeel van a	n.v.t.
Vergoeding	n.v.t.	n.v.t.	b	a	n.v.t.	n.v.t.
AfkoopErfpacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	b	a
Kwaliteitsverbetering	c	a	c	b	c	b
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	c	a	c	b	c	b
BouwkundigEnTaxatieRapport	d	b	d	c	d	c
AflossingBestaandeLening	b	n.v.t.	e	n.v.t.	e	n.v.t.
BijkomendeKosten	e	c	f	d	f	d

Tabel 34: toepassing van kostenvelden per norm

*) De restantschuld speelt bij de varianten '~: aanvullende lening' geen rol in de kostenberekening, maar wel in de volledigheidstoets.

7.4.7 Subelement Volledigheid_Lening

Het subelement Volledigheid_Lening bestaat uit de entiteit 'Lening'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
GeldgeverType	string enum	Type geldgever: "Werkgever" "DoorTussenkomstWerkgever" "HypotheclairFinancier"
IngangsDatum	DatumTijd	Datum van ingang van de lening
Aanvraagdatum	DatumTijd	Aanvraagdatum van de lening
DatumBindendAanbod	DatumTijd	Datum bindend aanbod. Indien niet ingevuld, wordt de aanvraagdatum als datum bindend aanbod gehanteerd.
SeniorenVerhuisregeling	Boolean	Optioneel, aangeven of er sprake is van senioren verhuisregeling. Alleen van toepassing bij MeldingSoort "NieuweLeningAankoop", DatumBindendAanbod vanaf 16-6-2018 en leeftijd van een van de geldnemers bij aanvang ≥ 57 jaar. false (default waarde) = geen sprake van senioren verhuisregeling true = wel sprake van senioren verhuisregeling (in dit geval wordt een werkelijke lasten toets uitgevoerd)
MaandlastHuidigeWoning	Decimal	Optioneel, hiermee kunnen de werkelijke lasten van de huidige woning worden opgegeven. Alleen van toepassing als SeniorenVerhuisregeling is true. In andere gevallen wordt dit veld genegeerd.
Lening_Leningdeel	Entiteit	Leningdeel entiteiten. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.

Tabel 35: opbouw van entiteit Volledigheid_Lening

7.4.8 Subentiteit Lening_Leningdeel

Het subentiteit Lening_Leningdeel bestaat uit de entiteit **Leningdeel**. Deze bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
LeningdeelSoort	string enum	Leningdeelsoort: De volgende leningdeelsoorten zijn toegestaan: "Annuiteit" "Lineair" "BankSpaar" "Leven" "Belegging" "Aflossingsvrij" "FiscaleLening"* Voor nieuwe NHG leningen per 1/1/2013 gelden alleen de leningdeelsoorten 'Annuiteit', 'Lineair' en 'FiscaleLening'. Bij een bestaande eigenwoningschuld per 31/12/2012 worden ook de leningdeelsoorten, "BankSpaar", "Leven" en "Belegging" gerespecteerd.
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.
OpgebouwdeWaarde	Decimal	Opgebouwde waarde bij een opbouwproduct.
LooptijdInMaanden	Decimal	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
RentevastPeriode	Decimal	Rentevastperiode in maanden
Rentepct	Decimal	Rentepercentage van het leningdeel
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel

Element	Type	Omschrijving
BestaandeLening	Boolean	Heeft default de waarde "false". Alleen bij aanvullende leningen kan dit de waarde 'true' hebben.

Tabel 36: opbouw van entiteit Leningdeel

*FiscaleLening: betreft een fiscale lening van derden (bijvoorbeeld ouders die hun kinderen een lening geven). Bij de toetsing wordt deze fiscale lening op dezelfde wijze meegenomen in de berekening als de andere leningdeelsoorten. Alleen wordt bij het bepalen van het totaal leningbedrag de fiscale lening buiten beschouwing gelaten en het wordt daardoor ook niet meegenomen in het bedrag waarover borgtochtprovisie wordt berekend.

7.4.9 Subelement Eigenaren

Het subelement Eigenaren bestaat uit de entiteit '**Eigenaar**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam aanvrager
Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager,
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum
AowDatum	DatumTijd	AOW datum van de eigenaar. Verplicht indien eigenaar 57 jaar of ouder is.
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	Belastingplichtig in buitenland
AlimentatieOntvangst	Decimal	Te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet t.g.v. kinderen)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	Duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	Te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	Duur nog te betalen alimentatie in maanden
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT, lijfrente en AOW (inclusief vakantietoeslag). Hoeft alleen ingevuld te worden als leeftijd bij aanvang ≥ 57 **. Als er sprake is van senioren verhuisregeling (SeniorenVerhuisregeling = true), hier 'opgebouwd' pensioen opgeven in plaats van 'te bereiken' pensioen.
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag inkomensvermindering of geen inkomen meer. Indien niet van toepassing dan vullen met de waarde 0.
VerminderdInkomenVanafMaand	long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderd inkomen in gaan 0 = er is geen sprake van verminderd inkomen. 2 = verminderd inkomen vanaf het 2e maand 3 = verminderd inkomen vanaf het 3e maand etc.
Betalingsverplichting1	Decimal	Eerste betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting1	Long	Duur eerste betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting2	Decimal	Tweede betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting2	Long	Duur tweede betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting3	Decimal	Derde betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting3	Long	Duur derde betalingsverplichting in maanden
FinanciëleVerplichting	Decimal	Financiële verplichting (blijvend) per jaar
BkrCodering2tm5	Boolean	Optioneel , BkrCodering2tm5 betreft alle coderingen 2 en 3 voor zover deze niet onder BkrCodering2Of3Ok vallen en daarnaast natuurlijk alle coderingen 4 en 5. Gebruik BkrCodering2tm5 ook bij twijfel, dus als van een BKR codering 2 of 3 niet duidelijk is of deze onder BkrCodering2Of3Ok mag vallen.
BkrCoderingSR	Boolean	Een nog lopende SR
BkrCodering1OfA	Boolean	A-registratie of code 1

Element	Type	Omschrijving
BkrCoderingGeen	Boolean	BKR-codering 'Geen registratie', verplicht veld
BkrCode2Of3Ok	Boolean	Optioneel, 'Code 2 of 3, door Nationale Hypotheek Garantie en te goeder trouw'. Een BKR codering 2 of 3 is vanaf 2007 acceptabel indien deze betrekking heeft op een NHG lening, en de aanvrager in deze is beoordeeld als te goeder trouw.
BkrIngelopenAchterstand	Boolean	Alleen van toepassing als BkrCodering1OfA. BKR herstelcodes bij A-registraties of codering 1: false = geen herstel opgave true = herstelcode (H) blijktens opgave BKR / lening afgelost blijktens opgave BKR / achterstanden ingelopen of lening afgelost blijktens verklaring van de desbetreffende geldgever
SfhHit	Boolean	Blijkt uit de SFH toets dat er sprake is van een hit? false = geen hit True = hit
Loonbeslag	Boolean	Blijkt uit de werkgeversverklaring dat er sprake is van loonbeslag en/of looncessie? false = Geen loonbeslag en/of looncessie true = Loonbeslag en/of looncessie
NederlandseNationaliteit	Boolean	Heeft eigenaar de Nederlandse nationaliteit, de Zwitserse nationaliteit of die van een land in de EU/EER.
VerblijfsvergunningOnbepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd
VerblijfsvergunningBepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor bepaalde tijd
Dienstverbanden	Entiteit	Dienstverband entiteiten. Deze worden hieronder beschreven.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

Tabel 37: opbouw van entiteit Eigenaar

** Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na datum bindend aanbod de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

7.4.10 Subelement Dienstverbanden

Het subelement Dienstverbanden bestaat uit de entiteit '**Dienstverband**'. Hiermee kunnen er meerdere inkomens per aanvrager opgegeven worden. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Dienstverband	Enum	Dienstverband, de volgende waarden zijn mogelijk: "OnbepaaldeTijd" "BepaaldeTijdMetIntentie" "InkomensbepalingLoondienst" (nieuw per 1-1-2019) "Zelfstandig" (vervallen per 1-1-2019) "Startende_ZZP" (vervallen per 1-1-2019) "Ondernemer" (nieuw per 1-1-2019) "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" "Uitkering" "Geen"
BronToetsinkomenBepaling	Enum	Nieuw veld per 1-1-2019 Hiermee wordt bij dienstverbanden 'loondienst' en 'ondernemer' aangegeven wat de bron is, aan de hand waarvan het

		toetsinkomen is bepaald. Mogelijke waarden: • (leeg) • "Werkgeversverklaring" • "InkomensbepalingLoondienst" • "InkomensverklaringOndernemer" • "Perspectiefverklaring" • "Jaaropgaven" • "Uitkeringsspecificatie" Mogelijke combinaties met dienstverband: <table><tr><th>Dienstverband:</th><th>BronToetsinkomenBepaling:</th></tr><tr><td>OnbepaaldeTijd</td><td> • Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>BepaaldeTijdMetIntentie</td><td> • Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>InkomensbepalingLoondienst</td><td> • Leeg • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>Ondernemer</td><td> • Leeg • InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring</td><td> • Leeg • Perspectiefverklaring (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring</td><td> • Leeg • Jaaropgaven (dit is de default waarde) • InkomensbepalingLoondienst </td></tr><tr><td>Uitkering</td><td> • Leeg • Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>Geen</td><td> • Leeg </td></tr></table>	Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:	OnbepaaldeTijd	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	BepaaldeTijdMetIntentie	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	InkomensbepalingLoondienst	• Leeg • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	Ondernemer	• Leeg • InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	• Leeg • Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	• Leeg • Jaaropgaven (dit is de default waarde) • InkomensbepalingLoondienst	Uitkering	• Leeg • Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde)	Geen	• Leeg
Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:																			
OnbepaaldeTijd	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																			
BepaaldeTijdMetIntentie	• Leeg • Werkgeversverklaring • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																			
InkomensbepalingLoondienst	• Leeg • InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																			
Ondernemer	• Leeg • InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)																			
FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	• Leeg • Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)																			
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	• Leeg • Jaaropgaven (dit is de default waarde) • InkomensbepalingLoondienst																			
Uitkering	• Leeg • Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde)																			
Geen	• Leeg																			
SocialeUitkering	Enum	Sociale uitkering. De volgende waarden zijn mogelijk: "ANW" "WW" "IVA" "WGA" "WAO" "WAZ" "Wajong" "Bijstand" "RWW" "Wachtgeld"																		
EinddatumUitkering	DatumTijd	Datum waarop de sociale uitkering wordt beëindigd.																		
InkomenToetsjaarMin1	Decimal	Inkomen flex vorig jaar Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring"																		
InkomenToetsjaarMin2	Decimal	Inkomen flex 2 jaar geleden																		

		Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring"
InkomenToetsjaarMin3	Decimal	Inkomen flex 3 jaar geleden Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring"
Basisinkomen	Decimal	Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd", "BepaaldeTijdMetIntentie", "InkomensbepalingLoondienst", "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" "Uitkering", "Ondernemer" In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring, FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring en "Uitkering": Bruto jaarsalaris, exclusief vakantiegeld, zonder aftrek pensioenpremie, zonder inkomensstijging. In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensbepalingLoondienst, het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool. In geval van dienstverband "InkomensbepalingLoondienst", het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool. In geval van "Ondernemer" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer: het jaarinkomen uit de inkomensverklaring ondernemer.
Vakantietoeslag	Decimal	Bedrag vakantietoeslag Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband = "Uitkering"
VasteDertiendeMaand	Decimal	Bedrag VasteDertiendeMaand Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring"
VasteEindejaarsuitkering	Decimal	Bedrag VasteEindejaarsuitkering Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring"
Levensloop	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Bedrag Levensloop op jaarbasis. Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring"

Onregelmatigheidstoeslag	Decimal	Bedrag Onregelmatigheidstoeslag Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = “FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring”
Overwerk	Decimal	Bedrag Overwerk Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = “FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring”
Provisie	Decimal	Bedrag Provisie Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = “FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring”
VebToelage	Decimal	Bedrag VebToelage Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = “FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring”
OverigInkomen	Decimal	Indien er andere inkomensbestanddelen aanwezig zijn dan de huidige opsomming in ‘norm 6.8 Toetsinkomen’ dan kan dat in dit veld worden opgegeven. Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband = “FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring”
AantalMaandenMeetellen	Long	Duur inkomen in maanden, inclusief pensioen (gedeelte). Mag altijd gelijk aan 360 worden gesteld als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd”, “BepaaldeTijdMetIntentie” of “InkomensbepalingLoondienst”

7.4.11 Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling

In de NHG Toets wordt een toetsinkomen uitgerekend aan de hand van de inkomenscomponenten die opgegeven zijn als input voor de webservice. De inkomenscomponenten tellen alleen mee voor het toetsinkomen als ze van toepassing zijn bij de betreffende combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling.

Overzicht combinaties van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling met inkomenscomponenten die meetellen als toetsinkomen:

Dienstverband	Bron toetsinkomenbepaling	Inkomenscompont dat meetelt als toetsinkomen
OnbepaaldeTijd	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
BepaaldeTijdMetIntentie	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen

InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
FlexibeleArbeidsrelatie MetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
FlexibeleArbeidsrelatie ZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven	InkomenToetsjaarMin1 InkomenToetsjaarMin2 InkomenToetsjaarMin3
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer	Basisinkomen
Uitkering	Uitkeringsspecificatie	Basisinkomen + Vakantietoeslag

Overzicht andere inkomenscomponenten (uit de werkgeversverklaring)
Vakantietoeslag
Onregelmatigheidstoeslag
Provisie
Overwerk
VasteDertiendeMaand
VasteEindejaarsuitkering
VebToelage
Levensloop
OverigInkomen

Default waardes bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Als bron toetsinkomenbepaling niet is ingevuld, of als het ingevuld is met een onjuiste waarde, dan wordt in de NHG Toets een default waarde gehanteerd.

Hieronder een overzicht van de default waardes van bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Dienstverband	Default waarde bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	InkomensbepalingLoondienst
BepaaldeTijdMetIntentie	InkomensbepalingLoondienst
InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst
FlexibeleArbeidsrelatie MetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer
Uitkering	Uitkeringsspecificatie

Voorbeelden default waardes bron toetsinkomenbepaling:

Dienstverband	Ingevulde bron toetsinkomenbepaling	In NHG Toets gehanteerde default bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	""	InkomensbepalingLoondienst
Ondernemer	Jaaropgaven	InkomensverklaringOndernemer

Belang van gebruik correcte combinaties dienstverband, bron toetsinkomenbepaling en inkomenscomponenten:

In de NHG Toets worden alleen de bij een combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling behorende inkomenscomponenten meegeteld voor het toetsinkomen. Alle andere inkomenscomponenten worden genegeerd. Dit geldt ook wanneer er een default waarde voor bron toetsinkomenbepaling is gehanteerd.

Voorbeeld:

Ingevulde waarden:

Dienstverband = 'Ondernemer'

Bron toetsinkomenbepaling = 'Jaaropgaven'

InkomenToetsjaarMin1 = 12.000, InkomenToetsjaarMin2 = 11.000, InkomenToetsjaarMin3 = 10.000

Basisinkomen = 0,00

In NHG Toets uitgerekenende toetsinkomen = 0,00

Verklaring: bij dienstverband Ondernemer wordt uitgegaan van default bron toetsinkomenbepaling InkomensverklaringOndernemer. Bij de combinatie Ondernemer en InkomensverklaringOndernemer telt alleen Basisinkomen mee als toetsinkomen. De inkomenscomponenten InkomenToetsjaarMin1, InkomenToetsjaarMin2 en InkomenToetsjaarMin3 worden genegeerd.

7.5 Resultaat Volledigheidstoets_2019_01

7.5.1 Algemeen

Bij gebruik van de methode Volledigheidstoets wordt het resultaat van de toets teruggestuurd via de hoofdentiteit 'VolledigheidsToets_2019_01Response' en deze bestaat weer uit de subentiteit 'VolledigheidsToetsResult'.

7.5.2 Entiteit VolledigheidsToetsResult

Element	Type	Omschrijving
VolledigheidToetsResult	Long	Het resultaat van de toets
Fouten	Fout	0, 1 of meerdere entiteiten Fout. Indien er sprake is van 1 of meerdere fouten dan wordt daar hier melding van gemaakt. Zie entiteit Fout
VolledigheidOut	Volledigheid	Hierin worden gegevens vermeld die door de toetssoftware worden bepaald. Deze outputvelden worden in de volgende paragraaf besproken.

Tabel 38: opbouw van entiteit VolledigheidsToetsResult

7.5.3 Entiteit Fout

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode, typeert de fout/onvolledigheid die is opgetreden. Een volledig overzicht van fouten en onvolledigheden is te vinden in de laatste paragraaf van dit hoofdstuk.
Soort	Long	0: Onvolledigheid, 1: Fout
Melding	string	De foutmelding als string

Tabel 39: opbouw van entiteit Fout

Zie voor een overzicht van alle fouten het laatste hoofdstuk.

7.5.4 Entiteit VolledigheidOut

In entiteit VolledigheidOut wordt, naast enkele input informatie, informatie vermeld die door de toetssoftware wordt bepaald. De output informatie is opgenomen in een instantie van entiteit Volledigheid en bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Het kenmerk zoals dat bij de input is opgegeven
Status	String	Status van de toets. De volgende code kan worden

		teruggegeven: "OPN" (=open)
Volledigheid_Lening	Lening	Gegevens van de lening, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Woning	Woning	Gegevens van woning, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Kosten	Kosten	Gegevens over de kosten, zie verderop in deze paragraaf
Eigenaren	Eigenaar	Gegevens over de eigenaar (of eigenaren), zie verderop in deze paragraaf
InkomensToets_Volledigheid	Inkomens Toets	Indicatie leningbedrag en eventuele extra aflossingen op basis van inkomensstoets, zie verderop in deze paragraaf

Tabel 40: opbouw van entiteit Volledigheid in VolledigheidOut

Hieronder wordt per entiteit, uit bovenstaande tabel, beschreven welke gegevens worden vermeld in de response.

Entiteit Volledigheid_Lening, bestaat uit een instantie van entiteit Lening met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Hoofdsom	Decimal	Hoofdsom van de lening. Dit is de som van de leningdeel bedragen. Indien er sprake is van een restschuldfinanciering dan is de hoofdsom exclusief het restschuldbedrag
Provisie	Decimal	De door NHG berekende borgtochtprovisie
MinOverlijdensrisico	Decimal	Dit veld komt te vervallen per 1/1/2018
LeningSoort*	String Enum	Indien sprake is van meerderere leningdelen met verschillende leningsoorten dan is Leningsoort gelijk aan 'Overig'.
Leningnummer*	String	Nummer van de lening. Bij meerdere leningdelen is dit gelijk aan die van het eerste opgegeven leningdeel.
AflossingsvrijDeel*	Decimal	Deel van de hoofdsom dat aflossingsvrij is. Is de som van de leningdeel bedragen waarbij de leningdeelsoort op "Aflossingsvrij" staat.
LooptijdInMaanden*	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden. Deze is gelijk is aan de looptijd van de langst lopende leningdeel.
Einddatum	Datum	Einddatum van de lening
RentevastPeriode*	Long	Rentevastperiode in jaren, bij meerdere leningdelen die van de grootste deelsom. Indien gelijk, dan de langstlopende.
Toetsrentepct	Decimal	Gewogen gemiddelde rentepercentage, rekeninghoudend met de AFM rente, van alle leningdelen inclusief restschuld.
ToetsrenteChf	Decimal	Toetsrente percentage van AFM (voorheen CHF)
Lening_Leningdeel	Leningdeel	Leningdeel entiteiten

*In de entiteit Volledigheid_Lening wordt een totaal lening samengesteld op basis van de opgegeven leningdelen en als output teruggegeven.

Entiteit Volledigheid_Woning, bestaat uit een instantie van entiteit Woning met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres zoals die opgegeven is bij de invoer, alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan wordt hier de plaatsnaam van het onderpand opgegeven
Gemeentenaam	String	Gemeentenaam behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.
Gemeentecode	Long	CBS gemeentecode behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.

Entiteit Volledigheid_Kosten, bestaat uit een instantie van entiteit Kosten met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
BijkomendeKosten	Decimal	Het bedrag aan bijkomende kosten dat door de toets is berekend
BijkomendeKostenPct	Decimal	Percentage waarmee bedrag BijkomendeKosten is berekend.
KoopsomGenormeerd	Decimal	Genormeerde koopsom, NHG rekent met deze waarde
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning
MaxBedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	
MaxLeningBedragWaarde	Decimal	Maximaal toegestaan leningbedrag op basis van de marktwaarde van de woning.
OVWaarde	Decimal	Marktwaarde van de nieuwbouw woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
TotaleKosten	Decimal	Kosten verkrijgen in eigendom
GrensDepotKwaliteitsverbetering	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag kwaliteitsverbetering mogelijk is..
GrensDepotKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Geeft aan tot welke bedrag kwaliteitsverbetering in verband met energiebesparende voorzieningen mogelijk is
MaxBedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag energie bespaar budget (EBB) mogelijk is

Entiteit Eigenaren, bestaat uit instanties van entiteit Eigenaar bestaande uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam aanvrager
Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager
Leeftijd	Long	Het door de toets berekende leeftijd, in jaren, op datum bindend aanbod
PensioenMaand	Long	Geeft aan vanaf welke maand de lening getoetst wordt met het pensioeninkomen. Als dit vanaf de datum bindend aanbod gebeurt, dan geldt PensioenMaand = 1.
InkomenBijAanvang	Decimal	Totaal inkomen bij aanvang, bepaald op basis van de opgegeven inkomens bestanddelen
TotaalVerplichting	Decimal	Totaal van de verplichtingen in het eerste jaar.

Entiteit InkomensToets_Volledigheid, bestaat uit een instantie van entiteit 'InkomensToets' met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Maximale hypotheek volgens NHG
Basislening	Decimal	Basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening
InkomensToets_Periode	Periode	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. Zie entiteit Periode
InkomensToets_ExtraAflossing	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 Zie entiteit 'ExtraAflossing'

7.5.5 Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult

In het response bericht wordt per leningdeel de volgende gegevens vermeld:

Element	Type	Omschrijving
Toetsrentepct	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel rekening houdend met de AFM rente
Einddatum	DatumTijd	Einddatum van het leningdeel
Maandlast	Decimal	Fictieve maandlast van het leningdeel.
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel.

Tabel 41: opbouw van entiteit Leningdeel in het responsebericht

7.5.6 Entiteit Periode

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende perioden. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk. In de response van de volledigheidstoets wordt dit als response teruggegeven.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode
Jaarinkomen	Decimal	Jaarinkomen waarmee de woonquote is bepaald
Toetsinkomen	Decimal	Toetsinkomen per jaar
Woonquote	Decimal	Woonquote die gebruikt is voor het berekenen van de maandlast

Tabel 42: opbouw van entiteit Periode (bij response volledigheidstoets)

8 Toetsen aanvragen met een datum bindend aanbod in 2020

Voor het toetsen van aanvragen met een datum bindend aanbod in 2020 moet de service **Toetsen2020** met de volgende methoden worden gebruikt:

- Inkomenstoets_2020_01
- Restschuldfinancieringstoets_2020_01
- Volledigheidstoets_2020_01

Deze methoden worden beschreven in dit hoofdstuk. Hierin zijn de wijzigingen opgenomen t.o.v. 2019 zodat de NHG Voorwaarden en Normen van 2020 ondersteund kunnen worden.

Per 24-3-2020 is een tweede versie van de **Toetsen2020** service beschikbaar met de naam **Toetsen2020_v2**. De tweede versie heeft precies dezelfde methoden als de eerste versie, met precies dezelfde functionaliteiten. De tweede versie gebruikt echter een andere WSDL waarbij de response van de service is uitgebreid met het veld **GetoetstOpBeheercriteria**.

8.1 Methode Inkomenstoets_2020_01

8.1.1 Algemeen

Berekent de maximale hypotheek op basis van de NHG-normen voor aanvragen met een toetsdatum in 2020 en, indien van toepassing, wordt een overzicht gegeven van de verplichte extra aflossingen.

8.1.2 NhglInkToets

Entiteit **NhglInkToets** is de invoer hoofdentiteit van de inkomenstoets en bevat de volgende invoervelden:

Entiteit	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String enum	"NieuweLeningAankoop" (default)
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	bedrag erfpachtcanon per jaar
NCWSubsidie	Decimal	contante waarde subsidie
GebruikBox3Woonquotes	Boolean	Dit veld moet altijd de waarde 'true' hebben
Toetsdatum	DatumTijd	Wordt gebruikt om de juiste versie voor Voorwaarden & Normen te bepalen.
NhglInkAanvrager_NhglInkToets	NhglInkAanvrager	Aanvrager entiteiten. De entiteit NhglInkAanvrager wordt hieronder beschreven.

Leningdeel_NhgInkToets	Leningdeel	Leningdelen. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.
EnergieBespaarBudget	Decimal	Bedrag aan energie besparende voorzieningen

Tabel 22: opbouw van entiteit NhgInkToets

De entiteit **NhgInkAanvrager** bevat de inkomensbestanddelen per eigenaar-bewoner.

Element	Type	Omschrijving
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum van de aanvrager.
AowDatum	DatumTijd	AowDatum van de aanvrager. Verplicht indien aanvrager 57 jaar of ouder is.
InkomenBijAanvang	Decimal	toetsinkomen bij aanvang.
AlimentatieOntvangst	Decimal	te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet voor kinderen!)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	duur nog te betalen alimentatie in maanden
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT en AOW (= inclusief vakantietoeslag!) In te vullen als Aanvangsleeftijd $\geq$ 57 jaar. **
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag verminderd inkomen.
VerminderdInkomenVanafMaand	Long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderde inkomen ingaan.
Betalingsverplichting1	Decimal	1 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting1	Long	duur 1 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting2	Decimal	2 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting2	Long	duur 2 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
Betalingsverplichting3	Decimal	3 ^e betalingsverplichting per MAAND
DuurBetalingsverplichting3	Long	duur 3 ^e betalingsverplichting in MAANDEN
FinanciëleVerplichting	Decimal	financiële verplichting (blijvend) per JAAR
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	als belastingplichtig in buitenland meetellen
InkomenMeetellen	Boolean	false = Inkomen niet meetellen, verplichtingen wel true = Zowel inkomen als verplichtingen meetellen De waarde false moet worden gebruikt voor aanvragers zonder verblijfsvergunning of met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd.
AantalMaandenMeetellen	Long	duur van bovenstaand inkomen in maanden.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

Tabel 23: opbouw van entiteit NhgInkAanvrager

Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na toetsdatum de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

De entiteit **Leningdeel** bevat gegevens over de leningdelen. Per leningdeel moeten de volgende gegevens worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.

Tabel 24: opbouw van entiteit Leningdeel

8.2 Resultaat Inkomenstoets_2020_01

8.2.1 Response Inkomenstoets_2020_01

In de response van de inkomenstoets worden de rekenresultaten in de entiteit **Inkomenstoets_2020_01Response** vermeld. Deze entiteit bestaat weer uit een entiteit **NhgInkResult**. In deze laatste entiteit worden zowel de resultaten met en zonder maximisering op NHG-maximum opgeslagen, als de resultaten van de gevraagde hypotheek. Het bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Woonlastpct	Decimal	In het 1 ^e jaar toegepaste woonlastpercentage om bruto financieringsjaarlast te bepalen <i>Let op:</i> Ook bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier alleen de woonquote voor Box 1 gegeven.
Maxlast	Decimal	De toegestane maandlast in de 1 ^e maand. <i>Let op:</i> Bij gebruik van de nieuwe woonquotes voor Box 3, wordt hier de maximale hypotheek zonder maximisering op het NHG maximum gegeven (mogelijk is hiervan een deel met de woonquote voor Box 3 berekend).
Toetsrente	Decimal	de (gewogen) rente waarmee uiteindelijk getoetst is
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Betekenis van de waarde van veld Foutcode: 0 = methode is goed doorlopen (zie echter Let op hieronder) 1 = geen lening ingevuld 2 = geen inkomen ingevuld 3 = inkomensduur niet correct ingevuld 4 = totale leningen is < 1 5 = rente is 0 8 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing 9 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar 11 = afgewezen wegens tekort bij extra aflossing, mogelijk doordat InkomenMeetellen = false voor één of meer eigenaar/bewoners. 12 = afgewezen wegens tekort in 1e jaar, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt 13 = te veel eigenaren ingevuld 14 = toetsdatum is niet ingevuld 15 = toetsdatum is niet correct 17 = geboortedatum van eigenaar is niet ingevuld 19 = AOW datum van een eigenaar is niet ingevuld 21 = geboortedatum moet voor de AOW datum liggen 22 = geboortedatum moet voor de aanvraagdatum liggen 23 = Bedrag restschuld onder borgstelling NHG mag niet negatief zijn 24 = Rentepercentage restschuld dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100 25 = Looptijd restschuld dient groter te zijn dan 0 26 = Looptijd van de restschuld is langer dan de looptijd van de lening 27 = Box 3 deel is groter dan maximum lening in box 3 99 = <omschrijving van de fout>

Topmaxhyp	<i>NhgInkResultHyp</i>	zonder maximering op NHG-maximum
Maxhyp	<i>NhgInkResultHyp</i>	met evt. maximering op NHG-maximum
Gevraagdehyp	<i>NhgInkResultHyp</i>	Gevraagde hypotheek Hiermee kunnen de vereiste extra aflossingen worden afgelezen.

Tabel 25: opbouw van entiteit *NhgInkResult* (response van de inkomstenstoets)

Let op: Een foutcode 0 kan ook voorkomen in gevallen dat de gevraagde lening de kostengrens overschrijdt. De maximale lening met inachtneming van de kostengrens wordt geplaatst in het veld Bedrag van MaxHyp. Indien gewenst, kan de gevraagde lening daarmee vergeleken worden.

De entiteit ***NhgInkresultHyp*** bevat het rekenresultaat van één toets en bestaat uit de volgende outputvelden:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	maximale hypotheek volgens NHG.
Basislening	Decimal	basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening.
ExtraAflossingen	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 ExtraAflossing entiteiten. De entiteit ExtraAflossing wordt hieronder beschreven.
Perioden	Entiteit	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. De entiteit Periode wordt hieronder beschreven.

Entiteit ***ExtraAflossing***:

Bij verminderd inkomen eventueel verplichte extra aflossingen.

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Bedrag extra aflossing
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd extra aflossing in maanden
Rente	Decimal	Rente percentage extra aflossing

Tabel 26: opbouw van entiteit *ExtraAflossing* (bij response inkomstenstoets)

Entiteit ***Periode***:

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende perioden. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode

Tabel 27: opbouw van entiteit *Periode* (bij response inkomstenstoets)

8.2.2 Foutafhandeling

Als een bericht niet voldoet aan het schema, zal een standaard foutmelding van het systeem worden teruggegeven. In geval van validatiefouten zal een foutcode en foutmelding worden gegeven.

8.3 Methode Restschuldfinancieringtoets_2020_01

8.3.1 Algemeen

Methode **Restschuldfinancieringtoets_2020_01** is bedoeld als een variant van de inkomstenstoets om te bepalen wat de maximale koopsom van een nieuwe woning is waarbij ook de restschuld van de bestaande woning gefinancierd kan worden met nationale hypotheek garantie met een datum bindend

aanbod in 2020. Hiermee wordt de functionaliteit van de webapplicatie 'Sneltoets Restschuldfinanciering' via de webservice geboden.

8.3.2 *NhgInkToets*

De entiteit **NhgInktoets** van de methode **Restschuldfinancieringtoets_2020_01** bestaat uit de volgende invoergegevens:

Element	Type	Omschrijving
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van de lening
LooptijdInMaanden	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden
Toetsrente	Decimal	Toetsrente percentage van de lening
BedragRestschuld	Decimal	Verwachte restschuld
RentepercentageRestschuld	Decimal	Toetsrente percentage van de restschuld
LooptijdRestschuldInMaanden	Long	Looptijd van de restschuld, uitgedrukt in maanden
NhgInkAanvrager_NhgInkToets	NhgInkAanvrager	Idem als bij de inkomenstoets
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

Tabel 28: opbouw van entiteit NhgInkToets (methode Restschuldfinancieringtoets_2020_01)

8.3.3 *Response Restschuldfinancieringstoets_2020_01*

In de response van de restschuldfinancieringstoets worden de rekenresultaten in subelement **Restschuldfinancieringtoets_2020_01Response** vermeld. Deze bestaat uit een entiteit **NhgInkResult** die bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode
Foutmelding	String	Idem als bij de InkomenstoetsResponse
MaximaleKoopsomVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale koopsom voor aankoop woning
BijkomendeKosten	Decimal	Bijkomende kosten
MaximaleLeningVoorAankoopWoning	Decimal	Maximale lening voor aankoop woning, incl. bijkomende kosten
BedragRestschuldOnderNHG	Decimal	Bedrag restschuld onder NHG
IndicatieLening	Decimal	Indicatie maximale lening met een Nationale Hypotheek Garantie incl. restschuld

Tabel 29: opbouw van entiteit 'NhgInkResult' in de response van de restschuldfinancieringstoets

8.4 Methode Volledigheidstoets_2020_01

8.4.1 *Algemeen*

Met deze methode kan gecontroleerd worden of een aanvraag voldoet aan de voorwaarden en normen van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, inclusief de inkomenstoets.

8.4.2 *Entiteit Volledigheid*

De hoofdentiteit Volledigheid bevat de volgende subelementen:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Optioneel, wanneer een toets moet worden opgeslagen in de database van de Online NHG Toets kan hier een kenmerk worden meegegeven.
Volledigheid_Aanvraag	Entiteit	Algemene gegevens
Volledigheid_Lening	Entiteit	Gegevens van de lening
Volledigheid_Woning	Entiteit	Gegevens van woning.
Volledigheid_Kosten	Entiteit	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag.
Eigenaren	Entiteit	Moet één of meer entiteiten Eigenaar bevatten.
Volledigheid_Restschuld	Entiteit	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning

Element	Type	Omschrijving
financiering		wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning

Tabel 30: opbouw van hoofdentiteit Volledigheid

Bovenstaande subelementen worden in de volgende paragrafen beschreven.

8.4.3 Subelement Volledigheid_Aanvraag

Het subelement Volledigheid_Aanvraag bestaat uit de entiteit '**Aanvraag**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
MeldingSoort	String Enum	Mogelijke waarden: "NieuweLeningAankoop" (default) "NieuweLeningOversluiten" "AanvullendeLening" "OversluitingNieuweFinancier" (Vervallen per 1-1-2020)
RedenAanvraag	String Enum	Mogelijke waarden: "AankoopBestaandeWoning" (default) "AankoopViaRegioveiling" "AankoopNieuwbouwWoning" "AankoopZelfbouwWoning" "Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "OversluitingNieuweFinancier" (Vervallen per 1-1-2020) "VerbeterdeKlantSituatie" "OversluitenZonderVerhoging" (nieuw per 1-1-2020) "OvernameSVNStarterslening" (nieuw per 1-1-2020)
Product	String	Product. Default gevuld met "NHG"
NCWSubsidie	Decimal	Netto contante waarde subsidie
FinanciersNummer	Long	Nummer van de financier
FinanciersNaam	String	Naam van de financier
VerzenderNrHDN	String	Aansluitnummer HDN indien de toets via HDN (Hypotheken Data Netwerk) wordt gedaan.
VerzenderNaam	String	Naam die bij aansluitnummer HDN hoort indien de toets via HDN (Hypotheken Data Netwerk) wordt gedaan.

Tabel 31: opbouw van entiteit Volledigheid_Aanvraag

De volgende combinaties van Meldingsoort en RedenAanvraag zijn mogelijk:

Mogelijke combinaties MeldingSoort en RedenAanvraag:	
"NieuweLeningAankoop"	"AankoopBestaandeWoning" (norm 2.2) "AankoopViaRegioveiling" (norm 2.2.3) "AankoopNieuwbouwWoning" (norm 2.3) "AankoopZelfbouwWoning" (norm 2.4)
"NieuweLeningOversluiten"	"Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "VerbeterdeKlantSituatie" Toelichting: Met reden "VerbeterdeKlantSituatie" kan een bestaande lening met of zonder NHG worden overgesloten zonder verhoging. Oversluit- en financieringskosten kunnen wel mee worden genomen. Er vindt wel een LTI en kostengrens check plaats. "OversluitenZonderVerhoging" (nieuw per 1-1-2020)

	Toelichting: Met reden "OversluitenZonderVerhoging" kan uitsluitend een bestaande lening met NHG worden overgesloten zonder verhoging. Oversluit- en financieringskosten kunnen wel mee worden genomen. Er vindt geen LTI en kostengrens check plaats.
"AanvullendeLening"	"Kwaliteitsverbetering" "RelatieBeeindiging" "Erfopvolging" "AfkoopErfpacht" "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond" "OvernameSVNStarterslening" (nieuw per 1-1-2020)
"OversluitingNieuweFinancier"	"OversluitingNieuweFinancier" (norm B4) (Vervallen per 1-1-2020)

8.4.4 Subelement Volledigheid_Woning

Het subelement Volledigheid_Woning bestaat uit de entiteit '**Woning**'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
AdresSoort	string enum	Soort adres. Mogelijke waarden: "Onderpandadres" "Correspondentieadres"
Straatnaam	String	Straatnaam
Huisnummer	String	Huisnummer
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging
Bouwplan	String	Bouwplan
BouwplanNummer	String	Bouwplannummer
Postcode	String	Postcode
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres. Alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan moet hier de plaatsnaam van het onderpand worden opgegeven
Bouwjaar	Long	Bouwjaar
Appartementsrecht	Boolean	Appartementsrecht
ErfpachtCanonPerJaar	Decimal	Jaarlijks erfpachtcanon
ErfpachtOvereenkomstVanaf1992	Boolean	Alleen van belang indien ErfpachtCanonPerJaar > 0 false = ingangsdatum tot 1-1-1992 true = ingangsdatum vanaf 1-1-1992
ErfpachtRestduurInJaren	Long	Resterende duur van de erfpacht, van toepassing indien ErfpachtOvereenkomstVanaf1992 == false
EnergielabelOfEPC	Boolean	Indien er, voor de aan te kopen woning, door een gecertificeerde energielabeladviseur een energielabel A++ is afgegeven of een EPC-rapport is afgegeven met een EPC-waarde van maximaal 0,6 dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'
EnergieNeutraal	Boolean	Energieneutrale woning: woning waarvoor door een gecertificeerde energielabeladviseur een energieprestatiecertificaat is afgegeven waaruit blijkt dat de in- en uitgaande energiestromen bij normaal leefpatroon op jaarbasis gelijk zijn aan of lager zijn dan nul en sprake is van een additoele energieopwekkingscapaciteit voor gebruikersgebonden energie van tenminste: 1. 3.150 kWh indien het een vrijstaande of half vrijstaande woning betreft; 2. 2.700 kWh indien het een rijwoning betreft; of 3. 1.780 kWh indien het een appartement betreft. Indien energieneutraal van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.

Element	Type	Omschrijving
NulOpDeMeter	Boolean	Nieuw veld per 1-1-2019. Een woning waarvoor een energieprestatiegarantie is afgegeven als bewijs dat het een nul op de meter woning is. Indien nul op de meter woning van toepassing is, dan moet dit veld gevuld worden met 'true'. Default is de waarde van dit veld 'false'.

Tabel 32: opbouw van entiteit Volledigheid_Woning

8.4.5 Entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering

Element	Type	Omschrijving
BedragRestschuld	Decimal	Bedrag aan restschuld dat onder de borgstelling NHG valt bij aankoop van een opvolgende woning waarbij op de voorgaande woning ook sprake was van NHG.
LooptijdRestschuld	Long	Looptijd van de restschuld in maanden. Voor de looptijd van de restschuld dient uitgegaan te worden van de kortst mogelijke looptijd die past binnen de maximaal toegestane financieringslast van de geldnemer(s). Hierbij geldt tevens dat de looptijd van de restschuld niet langer mag zijn dan het langstlopende leningdeel van de lening voor de aankoop van de opvolgende woning.
RentePctRestschuld	Decimal	De actuele rente van de restschuld
RestschuldOntstaanVoor2018	Boolean	Restschulden ontstaan voor 1-1-2018 vallen in Box1 en daarna in Box3.

Tabel 33: opbouw van entiteit Volledigheid_Restschuldfinanciering

8.4.6 Subelement Volledigheid_Kosten, algemeen

Afhankelijk van het soort advies (element Aanvraag/MeldingSoort en RedenAanvraag) moeten gegevens t.b.v. de kosten worden opgegeven. Hiervoor wordt de entiteit '**Kosten**' gebruikt. Hieronder wordt per soort advies weergegeven welke informatie als input in het bericht moet worden meegegeven.

Voor een toetsing inzake een advies over "**NieuweLeningAankoop**"/ "**AankoopBestaandeWoning**" of "**NieuweLeningAankoop**"/ "**AankoopViaRegioveiling**" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
Aanschrijving	Decimal	Kosten van aanschrijving van de gemeente. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canonverplichtingen
AfkoopsomToekomstigOnderhoud	Decimal	Afkoopsom toekomstig onderhoud
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	Bedrag kwaliteitsverbetering
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning

OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning na verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde van de woning voor verbouwing conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Nieuw veld per 1-1-2019. Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV. Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door NHG.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie Let op: Geen invloed op kostenberekening, wordt gebruikt in volledigheidstoets.
TransportDatum	DatumTijd	Datum van levering van de woning ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Indien niet ingevuld wordt de ingangsdatum gebruikt ter bepaling van de overdrachtsbelasting. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VeilingkostenExAanschrijving	Decimal	Veilingkosten (excl. kosten van aanschrijving van de gemeente). Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VerkrijgenFinanciering	Decimal	Kosten verkrijgen financiering. Alleen van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"
VrijOpNaam	Boolean	false = Kosten koper, true = Vrij op naam. Niet van toepassing bij "AankoopViaRegioveiling"

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningAankoop"/**
"AankoopNieuwbouwWoning" moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Type	Element	Omschrijving
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom Toekomstige Canon-verplichtingen
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning (koop-/aanneemsom)
Meerwerk	Decimal	Meerwerk
Minderwerk	Decimal	Minderwerk
Grondkosten	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 bij nieuwbouw Kosten van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Nieuw per 1-1-2019 Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de

		grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten
--	--	--

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningAankoop"/ "AankoopZelfbouwWoning"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
AansluitingNutsVoorzieningen	Decimal	Aansluiting nutsvoorzieningen
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom toekomstige canonverplichtingen
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BouwkostenWoning	Decimal	Kosten voor het bouwen van de woning
Bouwrente	Decimal	Kosten bouwrente
Grondkosten	Decimal	Kosten van de grond
GrondReedsInBezit	Boolean	Nieuw per 1-1-2019 Hiermee wordt aangegeven of de grond al in bezit is voor het aangaan van de lening In geval van GrondReedsInBezit = true moeten de grondkosten verplicht apart worden opgegeven in het veld Grondkosten.
RenteverliesTijdensDeBouw	Decimal	Renteverlies tijdens de bouw

Voor een toetsing inzake een advies over **"NieuweLeningOversluiten" en "AanvullendeLening"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Let op: dit is een totaaloverzicht voor alle redenen aanvraag bij **"NieuweLeningOversluiten" en "AanvullendeLening"**. Gebruik van enkele elementen van entiteit Kosten kan per reden aanvraag anders zijn.

Element	Type	Omschrijving
AflossingBestaandeLening	Decimal	Kosten aflossing bestaande lening.
AfkoopErfpacht	Decimal	Afkoopsom erfpacht of koopsom grond
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Bedrag energiebesparende voorzieningen, als dit bedrag groter is dan 0 dan is GeldenInDepot verplicht
BedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Met het Energiebespaarbudget kan de klant aanvullende hypothecaire financiering van EBV realiseren zonder zich op voorhand definitief vast te leggen op de te nemen maatregelen (en de leveranciers). Mag niet hoger zijn dan MaxBedragEnergieBespaarBudget.
BestaandeLeningHeeftNhg	Boolean	De bestaande lening heeft NHG Per 1-1-2020 ook verplicht in geval van

"NieuweLeningOversluiten"		
BouwkundigEnTaxatieRapport	Decimal	kosten bouwkundig en taxatierapport
GeldenInDepot	Boolean	false = geen depot, true = wel in depot. Moet op true staan als er sprake is van Kwaliteitsverbetering of Kwaliteitsverbetering EBV.
Kwaliteitsverbetering	Decimal	kosten kwaliteitsverbetering
OVWaardeNaWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde na verbouwing van de woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van de NHG.
OVWaardeVoorWerkzaamheden	Decimal	Marktwaaarde voor (eventuele) uitvoering werkzaamheden
OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV	Decimal	Nieuw veld per 1-1-2019. Marktwaaarde van de woning na verbouwing, zonder rekening te houden met EBV. Alleen van toepassing als er sprake is van kwaliteitsverbetering én EBV. Indien niet ingevuld, wordt dit veld berekend door NHG.
Restantschuld	Decimal	Restantschuld bestaande <i>hypothecaire</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten.
RestantschuldFiscLening	Decimal	Restantschuld bestaande <i>niet-hypothecaire, fiscale</i> lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten. Als bij oversluiten van bestaande lening met NHG nog <i>hypothecaire</i> leningen zonder NHG bestaan, kan restantschuld van deze leningen ook hierbij worden opgeteld.
TaxatieDatum	DatumTijd	Datum taxatie
Vergoeding	Decimal	Vergoeding conform akte van verdeling.
AflossingsvrijDeelRestantschuld	Decimal	Hoogte van het aflosvrije deel van de bestaande hypothecaire lening. Alleen van toepassing bij nieuwe lening – oversluiten Vervallen per 1-1-2020, werd niet meer gebruikt.
BijkomendeKosten	Decimal	Vroeger ook wel bekend als 'kosten financiering' resp. 'kosten verwerving en financiering'
AflossingSVNStarterslening	Decimal	Nieuw per 1-1-2020. Wordt gebruikt bij OvernameSVNStarterslening. Hiermee wordt het van SVN over te nemen leningsbedrag aangegeven. Dit bedrag is nodig om kosten verkrijgen uit te rekenen.

Voor een toetsing inzake een advies over **"OversluitingNieuweFinancier"** moeten de volgende gegevens in de entiteit 'Kosten' worden opgegeven:

Element	Type	Omschrijving
OorspronkelijkeWaardeWoning	Decimal	De oorspronkelijke waarde van de woning
EigenVermogen	Decimal	Ingebracht eigen geld ter verlaging schuld. (Dit veld heeft geen invloed op de berekening).

"OversluitingNieuweFinancier" is vervallen per 1-1-2020.

Bij **NieuweLeningOversluiten** en **AanvullendeLening** (norm 3) zijn de velden van entiteit Kosten verschillend per reden aanvraag. Hieronder in het schema vermeld welk element bij welke reden aanvraag van toepassing is.

Redenen aanvraag:

1. Relatiebeëindiging (RB)	2. Erfopvolging (EO)
3. Afkoop erfpacht (AE)	4. Verkrijgen volle eigendom van de grond (VEG)
5. Kwaliteitsverbetering (KV)	6. Verbeterde individuele klantsituatie (VKS)
7. Oversluiten zonder verhoging (OZV)	8. Overname SVN starterslening

Reden aanvraag bij oversluiten (zie tabel met nummers hierboven)	1 (RB)	2 (EO)	3 (AE)	4 (VEG)	5 (KV)	6 (VKS)	7 (OZV)
TaxatieDatum	J	J	J	J	J	J	J
OVWaardeVoorWerkzaamheden	J	J	J	J	J	J	J
Restantschuld	J	J	J	J	J	J	J
RestantschuldFiscLening	J	J	J	J	J	J	J
Vergoeding	J	J	-	-	-	-	-
Kwaliteitsverbetering	J	J	J	J	J	-	-
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	J	J	J	J	J	-	-
BedragEnergieBespaarBudget	J	J	J	J	J	-	-
OVWaardeNaWerkzaamhedenExcl EBV	J	J	J	J	J	-	-
OVWaardeNaWerkzaamheden	J	J	J	J	J	-	-
AflossingBestaandeLening	J	J	J	J	J	J	J
BouwkundigEnTaxatieRapport	J	J	J	J	J	J	J
AfkoopErfpacht	-	-	J	J*	-	-	-
BijkomendeKosten (= kosten financiering)	J	J	J	J	J	J	J
GeldenInDepot	J	J	J	J	J	-	-
BestaandeLeningHeeftNhg	J	J	J	J	J	J	J

Tabel 34: toepassing van kostenvelden per norm bij oversluiten

Reden aanvraag bij aanvullende lening (zie tabel met nummers hierboven)	1 (RB)	2 (EO)	3 (AE)	4 (VEG)	5 (KV)	8 (SVN)
TaxatieDatum	J	J	J	J	J	J
OVWaardeVoorWerkzaamheden	J	J	J	J	J	J
Vergoeding	J	J	-	-	-	-
Kwaliteitsverbetering	J	J	J	J	J	-
BedragKwaliteitsverbeteringEBV	J	J	J	J	J	-
BedragEnergieBespaarBudget	J	J	J	J	J	-
OVWaardeNaWerkzaamhedenExcl EBV	J	J	J	J	J	-
OVWaardeNaWerkzaamheden	J	J	J	J	J	-
BouwkundigEnTaxatieRapport	J	J	J	J	J	J
AfkoopErfpacht	-	-	J	J*	-	-
BijkomendeKosten (= kosten financiering)	J	J	J	J	J	J
GeldenInDepot	J	J	J	J	J	-
BestaandeLeningHeeftNhg	J	J	J	J	J	J
AflossingSVNStarterslening	-	-	-	-	-	J

Tabel 34a: toepassing van kostenvelden per norm bij aanvullende leningen

8.4.7 Subelement Volledigheid_Lening

Het subelement Volledigheid_Lening bestaat uit de entiteit 'Lening'. Deze entiteit bestaat uit de volgende attributen en subentiteiten:

Element	Type	Omschrijving
---------	------	--------------

Element	Type	Omschrijving
GeldgeverType	string enum	Type geldgever: "Werkgever" "DoorTussenkomstWerkgever" "HypotheclairFinancier"
IngangsDatum	DatumTijd	Datum van ingang van de lening
Aanvraagdatum	DatumTijd	Aanvraagdatum van de lening
DatumBindendAanbod	DatumTijd	Datum bindend aanbod. Indien niet ingevuld, wordt de aanvraagdatum als datum bindend aanbod gehanteerd.
SeniorenVerhuisregeling	Boolean	Optioneel, aangeven of er sprake is van senioren verhuisregeling. Alleen van toepassing bij MeldingSoort "NieuweLeningAankoop", DatumBindendAanbod vanaf 16-6-2018 en leeftijd van een van de geldnemers bij aanvang ≥ 57 jaar. false (default waarde) = geen sprake van senioren verhuisregeling true = wel sprake van senioren verhuisregeling (in dit geval wordt een werkelijke lasten toets uitgevoerd)
MaandlastHuidigeWoning	Decimal	Optioneel, hiermee kunnen de werkelijke lasten van de huidige woning worden opgegeven. Alleen van toepassing als SeniorenVerhuisregeling is true. In andere gevallen wordt dit veld genegeerd.
Lening_Leningdeel	Entiteit	Leningdeel entiteiten. De entiteit Leningdeel wordt hieronder beschreven.

Tabel 35: opbouw van entiteit Volledigheid_Lening

8.4.8 Subentiteit Lening_Leningdeel

Het subentiteit Lening_Leningdeel bestaat uit de entiteit **Leningdeel**. Deze bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
LeningdeelSoort	string enum	Leningdeelsoort: De volgende leningdeelsoorten zijn toegestaan: "Annuititeit" "Lineair" "BankSpaar" "Leven" "Belegging" "Aflossingsvrij" "FiscaleLening"* Voor nieuwe NHG leningen per 1/1/2013 gelden alleen de leningdeelsoorten 'Annuititeit', 'Lineair' en 'FiscaleLening'. Bij een bestaande eigenwoningschuld per 31/12/2012 worden ook de leningdeelsoorten, "BankSpaar", "Leven" en "Belegging" gerespecteerd.
Bedrag	Decimal	Bedrag van het leningdeel
BedragBox3	Decimal	Bedrag niet fiscaal aftrekbaar (box 3) deel van het leningdeel.
OpgebouwdeWaarde	Decimal	Opgebouwde waarde bij een opbouwproduct.
LooptijdInMaanden	Decimal	Looptijd van het leningdeel, uitgedrukt in maanden
RentevastPeriode	Decimal	Rentevastperiode in maanden
Rentepct	Decimal	Rentepercentage van het leningdeel

Element	Type	Omschrijving
DriejaarsRentePct	Decimal	Nieuw Veld voor de nominale 3 jaars rente. Conditioneel verplicht als getoetst wordt met de beheertoets en de looptijd van de rente < 3 jaar is.
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel
BestaandeLening	Boolean	Heeft default de waarde "false". Alleen bij aanvullende leningen kan dit de waarde 'true' hebben.

Tabel 36: opbouw van entiteit Leningdeel

*FiscaleLening: betreft een fiscale lening van derden (bijvoorbeeld ouders die hun kinderen een lening geven). Bij de toetsing wordt deze fiscale lening op dezelfde wijze meegenomen in de berekening als de andere leningdeelsoorten. Alleen wordt bij het bepalen van het totaal leningbedrag de fiscale lening buiten beschouwing gelaten en het wordt daardoor ook niet meegenomen in het bedrag waarover borgtochtprovisie wordt berekend.

8.4.9 Subelement Eigenaren

Het subelement Eigenaren bestaat uit de entiteit 'Eigenaar'. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam aanvrager
Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager,
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager
GeboorteDatum	DatumTijd	Geboortedatum
AowDatum	DatumTijd	AOW datum van de eigenaar. Verplicht indien eigenaar 57 jaar of ouder is.
BelastingplichtigInBuitenland	Boolean	Belastingplichtig in buitenland
AlimentatieOntvangst	Decimal	Te ontvangen alimentatie ten gunste van eigenaar-bewoner (niet t.g.v. kinderen)
AlimentatieOntvangstDuur	Long	Duur nog te ontvangen alimentatie in maanden
AlimentatiePlicht	Decimal	Te betalen alimentatie aan ex-partner
AlimentatiePlichtDuur	Long	Duur nog te betalen alimentatie in maanden
Pensioen	Decimal	Jaarinkomen op basis van pensioen, VUT en AOW (inclusief vakantietoeslag). Hoeft alleen ingevuld te worden als leeftijd bij aanvang ≥ 57 **. Als er sprake is van senioren verhuisregeling (SeniorenVerhuisregeling = true), hier 'opgebouwd' pensioen opgeven in plaats van 'te bereiken' pensioen.
VerminderdInkomen	Decimal	Bedrag inkomensvermindering of geen inkomen meer. Indien niet van toepassing dan vullen met de waarde 0.
VerminderdInkomenVanafMaand	long	Vanaf hoeveel maanden zal het verminderd inkomen in gaan 0 = er is geen sprake van verminderd inkomen. 2 = verminderd inkomen vanaf het 2e maand 3 = verminderd inkomen vanaf het 3e maand etc.
Betalingsverplichting1	Decimal	Eerste betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting1	Long	Duur eerste betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting2	Decimal	Tweede betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting2	Long	Duur tweede betalingsverplichting in maanden
Betalingsverplichting3	Decimal	Derde betalingsverplichting per maand
DuurBetalingsverplichting3	Long	Duur derde betalingsverplichting in maanden
FinanciëleVerplichting	Decimal	Financiële verplichting (blijvend) per jaar

Element	Type	Omschrijving
BkrCodering2tm5	Boolean	Optioneel , BkrCodering2tm5 betreft alle coderingen 2 en 3 voor zover deze niet onder BkrCodering2Of3Ok vallen en daarnaast natuurlijk alle coderingen 4 en 5. Gebruik BkrCodering2tm5 ook bij twijfel, dus als van een BKR codering 2 of 3 niet duidelijk is of deze onder BkrCodering2Of3Ok mag vallen.
BkrCoderingSR	Boolean	Een nog lopende SR
BkrCodering1OfA	Boolean	A-registratie of code 1
BkrCoderingGeen	Boolean	BKR-codering 'Geen registratie', verplicht veld
BkrCode2Of3Ok	Boolean	Optioneel, 'Code 2 of 3, door Nationale Hypotheek Garantie en te goeder trouw'. Een BKR codering 2 of 3 is vanaf 2007 acceptabel indien deze betrekking heeft op een NHG lening, en de aanvrager in deze is beoordeeld als te goeder trouw.
BkrIngelopenAchterstand	Boolean	Alleen van toepassing als BkrCodering1OfA. BKR herstelcodes bij A-registraties of codering 1: false = geen herstel opgave true = herstelcode (H) blijkt opgave BKR / lening afgelost blijkt opgave BKR / achterstanden ingelopen of lening afgelost blijkt verklaring van de desbetreffende geldgever
SfhHit	Boolean	Blijkt uit de SFH toets dat er sprake is van een hit? false = geen hit True = hit
Loonbeslag	Boolean	Blijkt uit de werkgeversverklaring dat er sprake is van loonbeslag en/of looncessie? false = Geen loonbeslag en/of looncessie true = Loonbeslag en/of looncessie
NederlandseNationaliteit	Boolean	Heeft eigenaar de Nederlandse nationaliteit, de Zwitserse nationaliteit of die van een land in de EU/EER.
VerblijfsvergunningOnbepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd
VerblijfsvergunningBepaaldeTijd	Boolean	Heeft eigenaar een geldige verblijfsvergunning voor bepaalde tijd
VerblijfsvergunningBepaaldeTijdN TVD	Boolean	Verblijfsvergunning bepaalde tijd, voor niet-tijdelijk verblijfsdoel (artikel 3.5 Vreemdelingenbesluit) Nieuw per 1-1-2020
Dienstverbanden	Entiteit	Dienstverband entiteiten. Deze worden hieronder beschreven.
Lijfrente	Decimal	Lijfrente inkomen, alleen in te vullen als de geldnemer 57 jaar of ouder is op datum bindend aanbod

Tabel 37: opbouw van entiteit Eigenaar

** Als de aanvrager 57 jaar of ouder is, dient men het pensioeninkomen in te vullen. Indien de aanvrager binnen 10 jaar na datum bindend aanbod de van toepassing zijnde AOW-leeftijd bereikt, wordt bij de berekening van het toetsinkomen rekening gehouden met de verwachte inkomensvermindering als gevolg van pensioen en/of AOW bij het bereiken van de AOW-leeftijd met het daarbij behorende financieringslastpercentage.

8.4.10 Subelement Dienstverbanden

Het subelement Dienstverbanden bestaat uit de entiteit 'Dienstverband'. Hiermee kunnen er meerdere inkomens per aanvrager opgegeven worden. Deze entiteit bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Dienstverband	Enum	Dienstverband, de volgende waarden zijn mogelijk: "OnbepaaldeTijd" "BepaaldeTijdMetIntentie"

		"InkomensbepalingLoondienst" (nieuw per 1-1-2019) "Ondernemer" (nieuw per 1-1-2019) "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan" (Nieuw per 1-1-2020) "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" "Uitkering" "Geen"																				
BronToetsinkomenBepaling	Enum	Nieuw veld per 1-1-2019 Hiermee wordt bij dienstverbanden 'loondienst' en 'ondernemer' aangegeven wat de bron is, aan de hand waarvan het toetsinkomen is bepaald. Mogelijke waarden: (leeg) "Werkgeversverklaring" "InkomensbepalingLoondienst" "InkomensverklaringOndernemer" "Arbeidsmarktscan" (Nieuw per 1-1-2020) "Perspectiefverklaring" "Jaaropgaven" "Uitkeringsspecificatie" Mogelijke combinaties met dienstverband: <table><tr><th>Dienstverband:</th><th>BronToetsinkomenBepaling:</th></tr><tr><td>OnbepaaldeTijd</td><td> - Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>BepaaldeTijdMetIntentie</td><td> - Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>InkomensbepalingLoondienst</td><td> - Leeg - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>Ondernemer</td><td> - Leeg - InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan</td><td> - Leeg - Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring</td><td> - Leeg - Perspectiefverklaring (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring</td><td> - Leeg - Jaaropgaven (dit is de default waarde) - InkomensbepalingLoondienst </td></tr><tr><td>Uitkering</td><td> - Leeg - Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde) </td></tr><tr><td>Geen</td><td> - Leeg </td></tr></table>	Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:	OnbepaaldeTijd	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	BepaaldeTijdMetIntentie	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	InkomensbepalingLoondienst	- Leeg - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)	Ondernemer	- Leeg - InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	- Leeg - Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	- Leeg - Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)	FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	- Leeg - Jaaropgaven (dit is de default waarde) - InkomensbepalingLoondienst	Uitkering	- Leeg - Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde)	Geen	Leeg
Dienstverband:	BronToetsinkomenBepaling:																					
OnbepaaldeTijd	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																					
BepaaldeTijdMetIntentie	- Leeg - Werkgeversverklaring - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																					
InkomensbepalingLoondienst	- Leeg - InkomensbepalingLoondienst (dit is de default waarde)																					
Ondernemer	- Leeg - InkomensverklaringOndernemer (dit is de default waarde)																					
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	- Leeg - Arbeidsmarktscan (dit is de default waarde)																					
FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	- Leeg - Perspectiefverklaring (dit is de default waarde)																					
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	- Leeg - Jaaropgaven (dit is de default waarde) - InkomensbepalingLoondienst																					
Uitkering	- Leeg - Uitkeringsspecificatie (dit is de default waarde)																					
Geen	Leeg																					
SocialeUitkering	Enum	Sociale uitkering. De volgende waarden zijn mogelijk:																				

		"ANW" "WW" "IVA" "WGA" "WAO" "WAZ" "Wajong" "Bijstand" "RWW" "Wachtgeld"
EinddatumUitkering	DatumTijd	Datum waarop de sociale uitkering wordt beëindigd.
InkomenToetsjaarMin1	Decimal	Inkomen flex vorig jaar Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"
InkomenToetsjaarMin2	Decimal	Inkomen flex 2 jaar geleden Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"
InkomenToetsjaarMin3	Decimal	Inkomen flex 3 jaar geleden Alleen van toepassing als Dienstverband = "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" en BronToetsinkomenBepaling = "Jaaropgaven"
Basisinkomen	Decimal	Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd", "BepaaldeTijdMetIntentie", "InkomensbepalingLoondienst", "FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring", "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan", "Uitkering", "Ondernemer", "FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling "InkomensbepalingLoondienst" In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring, FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring, FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan en "Uitkering": Bruto jaarsalaris, exclusief vakantiegeld, zonder aftrek pensioenpremie, zonder inkomensstijging. In geval van dienstverband "OnbepaaldeTijd" en "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensbepalingLoondienst, het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool. In geval van dienstverband "InkomensbepalingLoondienst", het toetsinkomen zoals bepaald met het rekentool. In geval van "Ondernemer" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer: het jaarinkomen uit de inkomensverklaring ondernemer.
Vakantietoeslag	Decimal	Bedrag vakantietoeslag Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of

		“BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=“FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan” of dienstverband = “Uitkering”
VasteDertiendeMaand	Decimal	Bedrag VasteDertiendeMaand Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=“FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
VasteEindejaarsuitkering	Decimal	Bedrag VasteEindejaarsuitkering Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=“FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Levensloop	Decimal	Nieuw per 1-1-2019 Bedrag Levensloop op jaarbasis. Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=“FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Onregelmatigheidstoelage	Decimal	Bedrag Onregelmatigheidstoelage Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=“FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Overwerk	Decimal	Bedrag Overwerk Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=“FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
Provisie	Decimal	Bedrag Provisie Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring” of dienstverband=“FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan”
VebToelage	Decimal	Bedrag VebToelage Alleen van toepassing als Dienstverband = “OnbepaaldeTijd” of “BepaaldeTijdMetIntentie” i.c.m. BronToetsinkomenBepaling =

		Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
OverigInkomen	Decimal	Indien er andere inkomensbestanddelen aanwezig zijn dan de huidige opsomming in 'norm 6.8 Toetsinkomen' dan kan dat in dit veld worden opgegeven. Alleen van toepassing als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd" of "BepaaldeTijdMetIntentie" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = Werkgeversverklaring of dienstverband=FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring" of dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AantalMaandenMeetellen	Long	Duur inkomen in maanden, inclusief pensioen (gedeelte). Mag altijd gelijk aan 360 worden gesteld als Dienstverband = "OnbepaaldeTijd", "BepaaldeTijdMetIntentie", "InkomensbepalingLoondienst" of "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AMSScore	Long	Nieuw per 1-1-2020. De score die bij de arbeidsmarktscan is vastgesteld. Mogelijke waardes 1 t/m 99. Alleen van toepassing bij dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
AMSVerdien capaciteit	Decimal	Nieuw per 1-1-2020. De verdien capaciteit die bij de arbeidsmarktscan is vastgesteld. Alleen van toepassing bij dienstverband="FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"

8.4.11 Combinaties Dienstverband en BronToetsinkomenBepaling

In de NHG Toets wordt een toetsinkomen uitgerekend aan de hand van de inkomenscomponenten die opgegeven zijn als input voor de webservice. De inkomenscomponenten tellen alleen mee voor het toetsinkomen als ze van toepassing zijn bij de betreffende combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling.

Overzicht combinaties van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling met inkomenscomponenten die meetellen als toetsinkomen:

Dienstverband	Bron toetsinkomenbepaling	Inkomenscompont dat meetelt als toetsinkomen
OnbepaaldeTijd	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
BepaaldeTijdMetIntentie	Werkgeversverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen

InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	Arbeidsmarktscan	(Basisinkomen + andere inkomenscomponenten) Ook AMSVerdiencapaciteit opgeven Toetsinkomen is laagste van de twee
FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring	Basisinkomen + Andere inkomenscomponenten
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven	InkomenToetsjaarMin1 InkomenToetsjaarMin2 InkomenToetsjaarMin3
	InkomensbepalingLoondienst	Basisinkomen
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer	Basisinkomen
Uitkering	Uitkeringsspecificatie	Basisinkomen + Vakantietoeslag

Overzicht andere inkomenscomponten (uit de werkgeversverklaring)
Vakantietoeslag
Onregelmatigheidstoeslag
Provisie
Overwerk
VasteDertiendeMaand
VasteEindejaarsuitkering
VebToelage
Levensloop
OverigInkomen

Default waardes bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Als bron toetsinkomenbepaling niet is ingevuld, of als het ingevuld is met een onjuiste waarde, dan wordt in de NHG Toets een default waarde gehanteerd.

Hieronder een overzicht van de default waardes van bron toetsinkomenbepaling per dienstverband:

Dienstverband	Default waarde bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	InkomensbepalingLoondienst
BepaaldeTijdMetIntentie	InkomensbepalingLoondienst
InkomensbepalingLoondienst	InkomensbepalingLoondienst
FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan	Arbeidsmarktscan
FlexibeleArbeidsrelatieMetPerspectiefverklaring	Perspectiefverklaring
FlexibeleArbeidsrelatieZonderPerspectiefverklaring	Jaaropgaven
Ondernemer	InkomensverklaringOndernemer
Uitkering	Uitkeringsspecificatie

Voorbeelden default waardes bron toetsinkomenbepaling:

Dienstverband	Ingevulde bron toetsinkomenbepaling	In NHG Toets gehanteerde default bron toetsinkomenbepaling
OnbepaaldeTijd	""	InkomensbepalingLoondienst
Ondernemer	Jaaropgaven	InkomensverklaringOndernemer

Belang van gebruik correcte combinaties dienstverband, bron toetsinkomenbepaling en inkomenscomponenten:

In de NHG Toets worden alleen de bij een combinatie van dienstverband en bron toetsinkomenbepaling behorende inkomenscomponenten meegeteld voor het toetsinkomen. Alle andere inkomenscomponenten worden genegeerd. Dit geldt ook wanneer er een default waarde voor bron toetsinkomenbepaling is gehanteerd.

Voorbeeld:

Ingevulde waardes:

Dienstverband = 'Ondernemer'

Bron toetsinkomenbepaling = 'Jaaropgaven'

InkomenToetsjaarMin1 = 12.000, InkomenToetsjaarMin2 = 11.000, InkomenToetsjaarMin3 = 10.000

Basisinkomen = 0,00

In NHG Toets uiterekende toetsinkomen = 0,00

Verklaring: bij dienstverband Ondernemer wordt uitgegaan van default bron toetsinkomenbepaling InkomensverklaringOndernemer. Bij de combinatie Ondernemer en InkomensverklaringOndernemer telt alleen Basisinkomen mee als toetsinkomen. De inkomenscomponenten InkomenToetsjaarMin1, InkomenToetsjaarMin2 en InkomenToetsjaarMin3 worden genegeerd.

8.5 Resultaat Volledigheidstoets_2020_01

8.5.1 Algemeen

Bij gebruik van de methode Volledigheidstoets wordt het resultaat van de toets teruggestuurd via de hoofdentiteit 'VolledigheidsToets_2020_01Response' en deze bestaat weer uit de subentiteit 'VolledigheidsToetsResult'.

8.5.2 Entiteit VolledigheidsToetsResult

Element	Type	Omschrijving
VolledigheidToetsResult	Long	Het resultaat van de toets
Fouten	Fout	0, 1 of meerdere entiteiten Fout. Indien er sprake is van 1 of meerdere fouten dan wordt daar hier melding van gemaakt. Zie entiteit Fout
VolledigheidOut	Volledigheid	Hierin worden gegevens vermeld die door de toetssoftware worden bepaald. Deze outputvelden worden in de volgende paragraaf besproken.

Tabel 38: opbouw van entiteit VolledigheidsToetsResult

8.5.3 Entiteit Fout

Element	Type	Omschrijving
Foutcode	Long	Foutcode, typeert de fout/onvolledigheid die is opgetreden. Een volledig overzicht van fouten en onvolledigheden is te

Element	Type	Omschrijving
		vinden in de laatste paragraaf van dit hoofdstuk.
Soort	Long	0: Onvolledigheid, 1: Fout
Melding	String	De foutmelding als string

Tabel 39: opbouw van entiteit Fout

Zie voor een overzicht van alle fouten het laatste hoofdstuk.

8.5.4 Entiteit VolledigheidOut

In entiteit VolledigheidOut wordt, naast enkele input informatie, informatie vermeld die door de toetssoftware wordt bepaald. De output informatie is opgenomen in een instantie van entiteit Volledigheid en bestaat uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Kenmerk	String	Het kenmerk zoals dat bij de input is opgegeven
Status	String	Status van de toets. De volgende code kan worden teruggegeven: "OPN" (=open)
Volledigheid_Lening	Lening	Gegevens van de lening, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Woning	Woning	Gegevens van woning, zie verderop in deze paragraaf
Volledigheid_Kosten	Kosten	Gegevens over de kosten, zie verderop in deze paragraaf
Eigenaren	Eigenaar	Gegevens over de eigenaar (of eigenaren), zie verderop in deze paragraaf
InkomensToets_Volledigheid	Inkomens Toets	Indicatie leningbedrag en eventuele extra aflossingen op basis van inkomens toets, zie verderop in deze paragraaf
GetoetstOpBeheercriteria	Boolean	Nieuw per 1-1-2020 Geeft aan met welke criteria is getoetst. False: getoetst op acceptatiecriteria (default waarde) True: getoetst op beheercriteria Deze boolean kan alleen de waarde true krijgen bij Aanvullende leningen i.v.m. relatiebeëindiging (uitkoop ex-partner). Deze boolean is alleen beschikbaar in de response van de tweede versie van de toetsen en melden 2020 services met de naam Toetsen2020_v2 respectievelijk Melden2020_v2 .

Tabel 40: opbouw van entiteit Volledigheid in VolledigheidOut

Hieronder wordt per entiteit, uit bovenstaande tabel, beschreven welke gegevens worden vermeld in de response.

Entiteit Volledigheid_Lening, bestaat uit een instantie van entiteit Lening met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Hoofdsom	Decimal	Hoofdsom van de lening. Dit is de som van de leningdeel bedragen. Indien er sprake is van een restschuldfinanciering dan is de hoofdsom exclusief het restschuldbedrag
Provisie	Decimal	De door NHG berekende en door de klant te betalen borgtochtprovisie
LeningSoort*	String Enum	Indien sprake is van meerderere leningdelen met verschillende leningsoorten dan is Leningsoort gelijk aan 'Overig'.
Leningnummer*	String	Numer van de lening. Bij meerdere leningdelen is dit gelijk aan die van het eerste opgegeven leningdeel.
AflossingsvrijDeel*	Decimal	Deel van de hoofdsom dat aflossingsvrij is. Is de som van de leningdeel bedragen waarbij de leningdeelsoort op "Aflossingsvrij" staat.
LooptijdInMaanden*	Long	Looptijd van de lening, uitgedrukt in maanden. Deze is gelijk is aan de looptijd van de langst lopende leningdeel.

Element	Type	Omschrijving
Einddatum	Datum	Einddatum van de lening
RentevastPeriode*	Long	Rentevastperiode in jaren, bij meerdere leningdelen die van de grootste deelsom. Indien gelijk, dan de langstlopende.
Toetsrentepct	Decimal	Gewogen gemiddelde rentepercentage, rekeninghoudend met de AFM rente, van alle leningdelen inclusief restschuld.
ToetsrenteChf	Decimal	Toetsrente percentage van AFM (voorheen CHF)
Lening_Leningdeel	Leningdeel	Leningdeel entiteiten

*In de entiteit Volledigheid_Lening wordt een totaal lening samengesteld op basis van de opgegeven leningdelen en als output teruggegeven.

Entiteit Volledigheid_Woning, bestaat uit een instantie van entiteit Woning met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
PlaatsnaamCorrespondentieAdres	String	Plaatsnaam van het correspondentieadres zoals die opgegeven is bij de invoer, alleen van toepassing indien AdresSoort is Correspondentieadres
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam van het onderpand waarop de garantie van toepassing is. Indien AdresSoort = Correspondentieadres dan wordt hier de plaatsnaam van het onderpand opgegeven
Gemeentenaam	String	Gemeentenaam behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.
Gemeentecode	Long	CBS gemeentecode behorende bij de opgegeven postcode en huisnummer. Alleen van toepassing bij het melden, bij toetsen wordt dit veld niet gevuld en zal niet aanwezig zijn.

Entiteit Volledigheid_Kosten, bestaat uit een instantie van entiteit Kosten met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
BijkomendeKosten	Decimal	Het bedrag aan bijkomende kosten dat door de toets is berekend
BijkomendeKostenPct	Decimal	Percentage waarmee bedrag BijkomendeKosten is berekend.
KoopsomGenormeerd	Decimal	Genormeerde koopsom, NHG rekent met deze waarde
KoopsomIngevuld	Decimal	De actuele koopsom van de woning
MaxBedragKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	
MaxLeningBedragWaarde	Decimal	Maximaal toegestaan leningbedrag op basis van de marktwaarde van de woning.
OVWaarde	Decimal	Marktwaarde van de nieuwbouw woning conform definitie in de Voorwaarden & Normen van NHG
TotaleKosten	Decimal	Kosten verkrijgen in eigendom
GrensDepotKwaliteitsverbetering	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag kwaliteitsverbetering mogelijk is..
GrensDepotKwaliteitsverbeteringEBV	Decimal	Geeft aan tot welke bedrag kwaliteitsverbetering in verband met energiebesparende voorzieningen mogelijk is
MaxBedragEnergieBespaarBudget	Decimal	Geeft aan tot welk bedrag energie bespaar budget (EBB) mogelijk is

Entiteit Eigenaren, bestaat uit instanties van entiteit Eigenaar bestaande uit de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Naam	String	Achternaam aanvrager
Voorletters	String	Voorletter(s) aanvrager
Tussenvoegsel	String	Tussenvoegsel aanvrager
Leeftijd	Long	Het door de toets berekende leeftijd, in jaren, op datum bindend aanbod
PensioenMaand	Long	Geeft aan vanaf welke maand de lening getoetst wordt met het

Element	Type	Omschrijving
		pensioeninkomen. Als dit vanaf de datum bindend aanbod gebeurt, dan geldt PensioenMaand = 1.
InkomenBijAanvang	Decimal	Totaal inkomen bij aanvang, bepaald op basis van de opgegeven inkomens bestanddelen
TotaalVerplichting	Decimal	Totaal van de verplichtingen in het eerste jaar.

Entiteit InkomensToets_Volledigheid, bestaat uit een instantie van entiteit 'InkomensToets' met de volgende gegevens:

Element	Type	Omschrijving
Bedrag	Decimal	Maximale hypotheek volgens NHG
Basislening	Decimal	Basislening zonder extra aflossingen
IndicatieLeningsbedragRuimte	Decimal	Bedrag dat meer of minder geleend kan worden t.o.v. de gevraagde lening
InkomensToets_Periode	Periode	Periode entiteiten, minimaal 1 maximaal 30 Periode entiteiten. Zie entiteit Periode
InkomensToets_ExtraAflossing	ExtraAflossing	ExtraAflossing entiteiten, minimaal 0 maximaal 30 Zie entiteit 'ExtraAflossing'

8.5.5 Entiteit Leningdeel in VolledigheidsToetsResult

In het response bericht wordt per leningdeel de volgende gegevens vermeld:

Element	Type	Omschrijving
Toetsrentepct	Decimal	Toetsrente percentage van het leningdeel rekening houdend met de AFM rente
Einddatum	DatumTijd	Einddatum van het leningdeel
Maandlast	Decimal	Fictieve maandlast van het leningdeel.
Leningnummer	String	Leningnummer van het leningdeel.

Tabel 41: opbouw van entiteit Leningdeel in het responsebericht

8.5.6 Entiteit Periode

Het resultaat van de berekening wordt onderverdeeld in meerdere aansluitende perioden. In een periode is de toegestane maandlast, fictieve maandlast en de ruimte gelijk. In de response van de volledigheidstoets wordt dit als response teruggegeven.

Element	Type	Omschrijving
ToegestaneMaandlast	Decimal	De toegestane maandlast
Maandlast	Decimal	De fictieve maandlast
Ruimte	Decimal	Delta van toegestane maandlast en fictieve maandlast
StartMaand	Long	Startmaand van de periode
EindMaand	Long	Eindmaand van de periode
Jaarinkomen	Decimal	Jaarinkomen waarmee de woonquote is bepaald
Toetsinkomen	Decimal	Toetsinkomen per jaar
Woonquote	Decimal	Woonquote die gebruikt is voor het berekenen van de maandlast

Tabel 42: opbouw van entiteit Periode (bij response volledigheidstoets)

9 Functionaliteit 'melden' webservices

Onderstaand wordt de aangeboden functionaliteit van de meld webservices beschreven. Voor de detaillering van de aanroep wordt verwezen naar de definities in de WSDL. De volgende webservices zijn beschikbaar voor het melden van garanties:

- **Service Melden2019 met de method GarantieMelding_2019_01**, melding van een nieuwe of bestaande lening met NHG aan NHG voor leningen met een datum bindend aanbod in 2019.

- **Services Melden2020 en Melden2020_v2 met de methode GarantieMelding_2020_01**, melding van een nieuwe of bestaande lening met NHG aan NHG voor leningen met een datum bindend aanbod in 2020.

10 Melden van garanties met een offertedatum in 2016

Specificaties voor melden van garanties met een offertedatum in 2016 verwijderd uit versie 2.0 van dit document.

11 Melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2017

Specificaties voor melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2017 verwijderd uit versie 2.0 van dit document.

12 Melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2018

Specificaties voor melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2018 verwijderd uit versie 2.5 van dit document.

13 Melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2019

13.1 Algemeen

Met deze methode kan melding van een garantie worden gedaan bij NHG voor garanties met een datum bindend aanbod in 2019. De garantie kan betrekking hebben op een nieuwe of aanvullende lening.

De service Melden2019 met de methode GarantieMelding_2019_01 bestaat uit het subelement **Melding**. De subelement Melding bestaat uit de volgende entiteiten:

Element/entiteit	Omschrijving
Kenmerk	Optioneel, een door de geldverstrekker zelf opgegeven identificerende kenmerk van de aanvraag.
Volledigheid_Aanvraag	Algemene gegevens, zie Volledigheidstoets_2019_01
Volledigheid_Lening	Gegevens van de lening incl. leningdelen, zie Volledigheidstoets_2019_01
Volledigheid_Woning	Gegevens van woning, zie Volledigheidstoets_2019_01
Volledigheid_Kosten	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag, zie Volledigheidstoets_2019_01
Eigenaren	Eén of meer entiteiten Eigenaar, zie Volledigheidstoets_2019_01
Volledigheid_Restschuldfinanciering	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning, zie Volledigheidstoets_2019_01
Volledigheid_Taxateur	Gegevens van de taxateur, zie hieronder
Volledigheid_Huishouden	Gegevens over samenstelling van het huishouden, zie hieronder

Tabel 45: opbouw van subelement Melding van de methode 'GarantieMelding_2019_01'

13.2 Aanvullende informatie garantiemelding

Bij het melden moeten alle gegevens die opgegeven zijn bij het toetsen wederom worden opgegeven aangevuld met extra informatie. Het betreft hier aanvullende informatie die opgenomen moet worden in de bestaande entiteiten (opgegeven als input bij de volledigheidstoets) en in nieuwe entiteiten. In de bestaande entiteiten moeten de volgende gegevens als extra informatie worden opgenomen bij het melden:

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
Volledigheid_Aanvraag.Aanvraag	OpschortendeVoorwaarden	Boolean	Hiermee moet worden aangegeven of er sprake is van opschortende voorwaarden. Default staat de waarde op 'false' en is er dus geen sprake van opschortende

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
			voorwaarden.
	Reden OpschortendeVoorwaarden	String Enum	Verplicht als veld 'OpschortendeVoorwaarden' = true. De volgende redenen zijn mogelijk: -FeitelijkeBewoningNietMogelijk -EersteWoningNogNietVerkocht -PolisNogNietVerpand -EchtScheidingNietIngeschreven -WoningenNogNietSamengevoegd
	IdentificatieNummerZender		Het eigen identificatienummer dat aan het bericht door de zender kan worden meegegeven
	HardheidsClausule	Boolean	'true' als er sprake is van een hardheidsclausule. Dit is een door NHG geaccepteerde afwijking op de Voorwaarden & Normen
	HardheidsClausuleNummer	String	Het door NHG verstrekte nummer voor de hardheidsclausule
	TerugkoopRegeling	Boolean	Met dit veld kan worden aangegeven of er sprake is van een terugkoopregeling. Indien dit van toepassing is dan moet hier de waarde 'true' worden ingevuld.
	TerugkoopRegelingOmschrijving	String	Als er sprake is van een terugkoopregeling dan moet hier een omschrijving worden opgegeven van de regeling, bijv. 'Koopgarant', 'Duokoop', etc.
Volledigheid_Lening.Lening	Borgtochtprovisie	Decimal	De door u berekende borgtochtprovisie van de lening.
Volledigheid_Woning.Woning	BouwkundigOnderzoek	Boolean	Indien sprake is van een bouwkundig rapport dan moet dat hier worden opgegeven met de waarde 'true', zie norm 1.8 uit de Voorwaarden & Normen van NHG.
	SoortWoning	String Enum	De volgende soorten zijn mogelijk: -Appartement -Maissonette -Rijwoning -Hoekwoning -VrijstaandeWoning -TweeOnderEenKap -Schakelwoning -WoonwagenOfStandplaats
Eigenaren	Geslacht	String	Man of Vrouw
	BurgerlijkeStaat	String Enum	Burgerlijke staat. De volgende waarden zijn mogelijk: -Ongehuwd -Gehuwd -Partnerschap -WeduweWeduwnaar
	Email	String	Email adres
	TelefoonVast	String	Vaste telefoonnummer
	TelefoonMobiel	String	Mobiele telefoonnummer
	TypeKlant	String Enum	De volgende keuzes zijn mogelijk: -Starter -Doorstromer
Dienstverbanden	DossiernummerBOI	String	Het dossiernummer uit de tool Bepaling Ondernemers Inkomen (BOI) waaronder gegevens over de ondernemer zijn vastgelegd bij het uitgeven van een

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
			'inkomensverklaring ondernemer'. Dit nummer moet verplicht aan NHG worden doorgegeven bij het melden van een garantie in geval van een Ondernemer. Alleen van toepassing bij dienstverband "Ondernemer" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer

Bij het melden moeten enkele gegevens ook via nieuwe entiteiten worden doorgegeven . Deze worden in de volgende paragrafen besproken.

13.3 Entiteit Volledigheid_Taxateur

Element	Type	Omschrijving
NaamTaxatiekantoor	String	Naam van het taxatiekantoor die belast is met de taxatie
NaamTaxateur	String	Naam van de taxateur die de taxatie heeft uitgevoerd
Straatnaam	String	Straatnaam
Huisnummer	Long	Huisnummer
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging
Postcode	String	Postcode
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam
KvkNummer	String	KvKnummer van het taxatiekantoor

13.4 Entiteit Volledigheid_Huishouden

Element	Type	Omschrijving
AantalKinderenTot21	Long	Het aantal kinderen tot 21 jaar die tot het huishouden behoren.

13.5 Resultaat GarantieMelding_2019_01

13.5.1 Algemeen

Bij gebruik van de service Melden2019 met de methode GarantieMelding_2019_01 wordt het resultaat ervan teruggestuurd via de hoofdentiteit 'GarantieMelding_2019_01Response' die bestaat uit de entiteit 'Result'.

13.5.2 Entiteit Result

Element	Type	Omschrijving
Garantienummer	String	Het door NHG verstrekte garantienummer. Een garantie kan bestaan uit één of meerdere leningen.
WEWnummer	Long	Het door NHG toegekend uniek nummer aan de lening, bestaat uit 9 cijfers
VolledigheidsToetsResult	Long	0: NHG akkoord, 1: NHG afgewezen -1: Technische fout
Fouten	Fout	Eventuele foutmeldingen worden hier opgegeven. Bevat 1 of meerdere entiteiten Fout, zie Volledigheidstoets_2019_01
VolledigheidOut	Volledigheid	Output informatie van de volledigheidstoets, zie Volledigheidstoets_2019_01
MeldingResult	String	Resultaat van de verwerking van de melding door afdeling backoffice van NHG. De volgende waarden zijn mogelijk: -GarantieGeaccepteerd

		-GarantieGeaccepteerdNietCompleet -GarantieGeaccepteerdOnderVoorwaarden -GarantieNietGeaccepteerd -NietVerwerktTechnischeFout -Uitval
--	--	---

Tabel 46: opbouw van entiteit Result in de response van de garantiemelding

14 Melden van garanties met een datum bindend aanbod in 2020

14.1 Algemeen

Met deze methode kan melding van een garantie worden gedaan bij NHG voor garanties met een datum bindend aanbod in 2020. De garantie kan betrekking hebben op een nieuwe of aanvullende lening.

De services Melden2020 en Melden2020_v2 met de methode GarantieMelding_2020_01 kennen het subelement **Melding**. De subelement Melding bestaat uit de volgende entiteiten:

Element/entiteit	Omschrijving
Kenmerk	Optioneel, een door de geldverstrekker zelf opgegeven identificerende kenmerk van de aanvraag.
Volledigheid_Aanvraag	Algemene gegevens, zie Volledigheidstoets_2020_01
Volledigheid_Lening	Gegevens van de lening incl. leningdelen, zie Volledigheidstoets_2020_01
Volledigheid_Woning	Gegevens van woning, zie Volledigheidstoets_2020_01
Volledigheid_Kosten	Hiervan bestaan vijf varianten, waarvan de juiste moet worden gekozen op basis van de soort aanvraag, zie Volledigheidstoets_2020_01
Eigenaren	Eén of meer entiteiten Eigenaar, zie Volledigheidstoets_2020_01
Volledigheid_Restschuldfinanciering	Gegevens van de restschuld op de voorgaande woning wanneer er sprake is van een aankoop nieuwe woning, zie Volledigheidstoets_2020_01
Volledigheid_Taxateur	Gegevens van de taxateur, zie hieronder
Volledigheid_Huishouden	Gegevens over samenstelling van het huishouden, zie hieronder

Tabel 45: opbouw van subelement Melding van de methode 'GarantieMelding_2020_01'

Per 24-3-2020 is een tweede versie van de **Melden2020** service beschikbaar met de naam **Melden2020_v2**. De tweede versie heeft precies dezelfde methoden als de eerste versie, met precies dezelfde functionaliteiten. De tweede versie gebruikt echter een andere WSDL waarbij de response van de service is uitgebreid met het veld **GetoetstOpBeheercriteria**.

14.2 Aanvullende informatie garantiemelding

Bij het melden moeten alle gegevens die opgegeven zijn bij het toetsen wederom worden opgegeven aangevuld met extra informatie. Het betreft hier aanvullende informatie die opgenomen moet worden in de bestaande entiteiten (opgegeven als input bij de volledigheidstoets) en in nieuwe entiteiten. In de bestaande entiteiten moeten de volgende gegevens als extra informatie worden opgenomen bij het melden:

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
Volledigheid_Aanvraag.Aanvraag	OpschortendeVoorwaarden	Boolean	Hiermee moet worden aangegeven of er sprake is van opschortende voorwaarden. Default staat de waarde op 'false' en is er dus geen sprake van opschortende voorwaarden.
	Reden OpschortendeVoorwaarden	String Enum	Verplicht als veld 'OpschortendeVoorwaarden' = true. De volgende redenen zijn mogelijk:

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
			-FeitelijkeBewoningNietMogelijk -EersteWoningNogNietVerkocht -PolisNogNietVerpand -EchtScheidingNietIngeschreven -WoningenNogNietSamengevoegd
	IdentificatieNummerZender		Het eigen identificatienummer dat aan het bericht door de zender kan worden meegegeven
	HardheidsClausule	Boolean	'true' als er sprake is van een hardheidsclausule. Dit is een door NHG geaccepteerde afwijking op de Voorwaarden & Normen
	HardheidsClausuleNummer	String	Het door NHG verstrekte nummer voor de hardheidsclausule
	TerugkoopRegeling	Boolean	Met dit veld kan worden aangegeven of er sprake is van een terugkoopregeling. Indien dit van toepassing is dan moet hier de waarde 'true' worden ingevuld.
	TerugkoopRegelingOmschrijving	String	Als er sprake is van een terugkoopregeling dan moet hier een omschrijving worden opgegeven van de regeling, bijv. 'Koopgarant', 'Duokoop', etc.
Volledigheid_Lening	Borgtochtprovisie	Decimal	De door u berekende borgtochtprovisie van de lening.
Volledigheid_Woning	BouwkundigOnderzoek	Boolean	Indien sprake is van een bouwkundig rapport dan moet dat hier worden opgegeven met de waarde 'true', zie norm 1.8 uit de Voorwaarden & Normen van NHG.
	SoortWoning	String Enum	De volgende soorten zijn mogelijk: -Appartement -Maissonette -Rijwoning -Hoekwoning -VrijstaandeWoning -TweeOnderEenKap -Schakelwoning -WoonwagenOfStandplaats
Eigenaren	Geslacht	String	Man of Vrouw
	BurgerlijkeStaat	String Enum	Burgerlijke staat. De volgende waarden zijn mogelijk: -Ongehuwd -Gehuwd -Partnerschap -WeduweWeduwnaar
	Email	String	Email adres
	TelefoonVast	String	Vaste telefoonnummer
	TelefoonMobiel	String	Mobiele telefoonnummer
	TypeKlant	String Enum	De volgende keuzes zijn mogelijk: -Starter -Doorstromer
Dienstverbanden	DossiernummerBOI	String	Het dossiernummer uit de tool Bepaling Ondernemers Inkomen (BOI) waaronder gegevens over de ondernemer zijn vastgelegd bij het uitgeven van een 'inkomensverklaring ondernemer'. Dit nummer moet verplicht aan NHG worden doorgegeven bij het melden van een

Entiteit	Element	Type	Omschrijving
			garantie in geval van een Ondernemer. Alleen van toepassing bij dienstverband "Ondernemer" i.c.m. BronToetsinkomenBepaling = InkomensverklaringOndernemer
Dienstverbanden	AMSRapportNr	String	Nieuw per 1-1-2020 Het rapportnummer van de arbeidsmarktscan, zoals uitgegeven door arbeidsmarktkansen.nl. Dit nummer moet verplicht aan NHG worden doorgegeven bij het melden van een garantie als het inkomen is vastgesteld door middel van arbeidsmarktscan. Alleen van toepassing bij dienstverband "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"

Bij het melden moeten enkele gegevens ook via nieuwe entiteiten worden doorgegeven . Deze worden in de volgende paragrafen besproken.

14.3 Entiteit Volledigheid_Taxateur

Element	Type	Omschrijving
NaamTaxatiekantoor	String	Naam van het taxatiekantoor die belast is met de taxatie
NaamTaxateur	String	Naam van de taxateur die de taxatie heeft uitgevoerd
Straatnaam	String	Straatnaam
Huisnummer	Long	Huisnummer
HuisnummerToevoeging	String	Huisnummertoevoeging
Postcode	String	Postcode
Plaatsnaam	String	Plaatsnaam
KvkNummer	String	KvkNummer van het taxatiekantoor

14.4 Entiteit Volledigheid_Huishouden

Element	Type	Omschrijving
AantalKinderenTot21	Long	Het aantal kinderen tot 21 jaar die tot het huishouden behoren.

14.5 Entiteit Pilotcode_Volledigheid

Element	Type	Omschrijving
Pilotcode	String	Tussen Geldverstrekker en NHG afgesproken pilotcode. Hiermee kunnen leningen worden herkend die tijdens een bepaalde pilot zijn verstrekt.

14.6 Resultaat GarantieMelding_2020_01

14.6.1 Algemeen

Bij gebruik van de services Melden2020 en Melden2020_v2 met de methode GarantieMelding_2020_01 wordt het resultaat ervan teruggestuurd via de hoofdentiteit 'GarantieMelding_2020_01Response' die bestaat uit de entiteit 'Result'.

14.6.2 Entiteit Result

Element	Type	Omschrijving
Garantienummer	String	Het door NHG verstrekte garantienummer. Een garantie kan bestaan uit één of meerdere leningen.
WEWnummer	Long	Het door NHG toegekend uniek nummer aan de lening, bestaat uit 9 cijfers
VolledigheidsToetsResult	Long	0: NHG akkoord, 1: NHG afgewezen -1: Technische fout
Fouten	Fout	Eventuele foutmeldingen worden hier opgegeven. Bevat 1 of meerdere entiteiten Fout, zie Volledigheidstoets_2020_01
VolledigheidOut	Volledigheid	Output informatie van de volledigheidstoets, zie Volledigheidstoets_2020_01
MeldingResult	String	Resultaat van de verwerking van de melding door afdeling backoffice van NHG. De volgende waarden zijn mogelijk: -GarantieGeaccepteerd -GarantieGeaccepteerdNietCompleet -GarantieGeaccepteerdOnderVoorwaarden -GarantieNietGeaccepteerd -NietVerwerktTechnischeFout -Uitval

Tabel 46: opbouw van entiteit Result in de response van de garantiemelding

15 Afmelden van garanties

15.1 Algemeen

Met de methode **AfmeldenGaranties** kan een garantie met alle leningen eronder of een individuele lening (een deel van de garantie) worden afgemeld bij NHG.

De methode **AfmeldenGaranties** bestaat uit het subelement **Afmelden**. De subelement **Afmelden** bestaat weer uit het subelement **Afmeldverzoek_Afmelden**. De subelement **Afmeldverzoek_Afmelden** bestaat uit 1 of meerdere subelementen 'Afmeldverzoek'. De subelement **Afmeldverzoek** bestaat uit de volgende entiteiten:

Element/entiteit	Type	Omschrijving
Garantienummer	Long	Het garantienummer waar de aflossing betrekking op heeft.
RedenAfmelden	String	Reden van afmelden van de garantie. De volgende redenen zijn mogelijk: -Verkoop -Aflossing -Oversluiting
Aflosdatum	DateTime	Datum waarop de aflossing heeft plaatsgevonden
Afmelddeel_Afmeldverzoek	Afmelddeel	Bevat 0, 1 of meerdere entiteiten Afmelddeel. Het betreft hier de leningen die afgelost zijn. Indien de aflossing de gehele garantie betreft dan is het opgeven van deze entiteit niet noodzakelijk

Tabel 47: opbouw van subelement Afmeldverzoek van de methode 'AfmeldenGaranties'

15.2 Entiteit Afmelddeel_Afmeldverzoek

De entiteit Afmelddeel_Afmeldverzoek bestaat uit 1 of meerdere subelementen **Afmelddeel**. De subelement Afmelddeel bestaat uit de volgende attributen:

Element	Type	Omschrijving
WEWnummer	Long	Het door NHG toegekend uniek nummer aan de lening, bestaat uit 9 cijfers
RedenAfmelden	String	Reden van afmelden van de lening. De volgende redenen zijn mogelijk: -Verkoop -Aflossing -Oversluiting
Aflosdatum	DateTime	Datum waarop de aflossing van de lening heeft plaatsgevonden

Tabel 48: opbouw van subelement Afmelddeel

15.3 Toelichting afmeldbericht

Met de methode '**AfmeldenGaranties**' is het mogelijk om 1 of meerdere garanties in zijn geheel of 1 of meerdere leningen (delen van de garantie) af te melden.

Afmelden kan plaatsvinden op basis van het garantienummer en WEWnummer. Bij het afmelden van een gehele garantie is het voldoende om alleen het garantienummer, de aflosdatum en reden van afmelden op te geven in het bericht. Bij het afmelden van een lening moet het subelement **Afmelddeel** worden opgegeven met garantienummer, WEWnummer, aflosdatum en reden van afmelden. Zie bijlage 3 voor een voorbeeld van het afmeldbericht.

16 Opvragen van garantienummers

Er zijn situaties waarbij na een garantiemelding een WEWnummer uitgegeven wordt, maar niet direct een garantienummer uitgegeven kan worden door NHG, bijvoorbeeld bij een aanvullende lening die nog handmatig gekoppeld moet worden aan een bestaande garantie. Om het garantienummer alsnog te kunnen opvragen, is de methode **OpvragenGarantienummers** toegevoegd aan de webservice.

Met de methode **OpvragenGarantienummers** kan op basis van een of meerdere WEWnummer(s) het bijbehorende garantienummer worden opgevraagd. Wanneer het garantienummer bekend is in de administratie van NHG en de aanvrager gemachtigd is om dit nummer te verkrijgen, dan geeft de webservice het garantienummer terug, samen met het WEWnummer. Zo niet, dan wordt de waarde 0 als garantienummer teruggegeven met de daarbij behorende reden.

De methode **OpvragenGarantienummers** bestaat uit het subelement **WEWnummervoorzoek_OpvragenGarantienummers**. Deze subelement bestaat weer uit het element **Wewnummervoorzoek** die één of meerdere keren opgegeven kan worden. Dit is afhankelijk van het aantal WEWnummers die opgegeven worden en waarvoor de garantienummers worden opgevraagd.

Element/entiteit	Type	Omschrijving
Wewnummer	Long	Het WEWnummer waarvan het garantienummer opgevraagd moet worden

Tabel 48: opbouw van de methode OpvragenGarantienummers

Zie bijlage 4 voor een voorbeeld van het opvraagbericht inclusief de response erop.

17 Overzicht van foutcodes voor Volledigheidstoets

De fouten die in de foutenlijst kunnen voorkomen zijn weergegeven in de volgende tabel. Foutcode en Fouttype zoals deze in het record NHGV_Fout voorkomen zijn gegeven, de omschrijving is de string die met GetFoutOmschrijving kan worden opgevraagd.

Foutcode	Fouttype	Melding
400	0	BestaandeLeningHeeftNhg heeft een ongeldige waarde
401	0	MeldingSoort heeft een ongeldige waarde
405	1	Netto contante waarde mag niet negatief zijn
407	0	Straatnaam/huisnummer niet volledig
408	0	Adres of bouwplangegevens niet volledig
409	0	Plaatsnaam niet ingevuld
410	0	Gemeentenaam niet ingevuld
411	0	Gemeentecode niet ingevuld
412	0	Erfpachtcanon mag niet negatief zijn
413	0	Bouwjaar niet ingevuld
414	0	Bouwjaar mag niet voor het jaar van de offertedatum liggen
415	0	Bouwjaar onjuist
416	0	Code appartementsrecht onjuist
417	0	Code erfpachtovereenkomst voor of na 1992 is onjuist
418	0	Restduur erfpacht mag niet negatief zijn
419	0	Restduur erfpacht is korter dan de helft van de looptijd (zonder onvoorwaardelijke verlenging)
420	0	Postcode niet correct: algemene fout
421	0	Postcode niet ingevuld
422	0	Postcode niet correct: spatie niet op de correcte plaats
423	0	Postcode niet correct: Numeriek gedeelte onjuist
424	0	Postcode niet correct: Numeriek gedeelte lager dan minimum (1000)
425	0	Postcode niet correct: Alfa-numeriek gedeelte onjuist
426	0	Bouwkundig rapport noodzakelijk en ontbreekt
427	0	Datum Waardepeildatum is niet ingevuld
428	0	Datum Waardepeildatum is geen geldige datum
429	0	Datum Waardepeildatum ouder dan 12 maanden voor de offertedatum
432	0	Onderhandse verkoopwaarde voor verbouwing niet ingevuld
434	0	Kosten meerwerk mag niet negatief zijn
435	0	Omzetbelasting mag niet negatief zijn
436	0	Architectenhonorarium mag niet negatief zijn
437	0	Kosten risicoverrekening mag niet negatief zijn
438	0	Kosten dagelijks toezicht mag niet negatief zijn
439	0	Kosten nutsvoorzieningen mag niet negatief zijn
440	0	Bouwrente mag niet negatief zijn
441	0	Legeskosten mogen niet negatief zijn
442	0	Ingepulde waarde voor koopsom mag niet negatief zijn
443	0	Genormeerde waarde voor koopsom mag niet negatief zijn
444	0	Afkoopsom toekomstige canonverplichtingen mag niet negatief zijn
445	0	Afkoopsom toekomstig onderhoud mag niet negatief zijn
446	0	Premiestorting woonlastverzekering mag niet negatief zijn
447	0	Bijkomende kosten niet positief
448	0	Kosten verkrijgen in eigendom niet positief
449	0	Kosten verkrijgen in eigendom groter dan de maximale garantieverstreking
450	0	Hoofdsom is groter dan de kosten verkrijgen in eigendom
451	0	Kosten i.v.m. kwaliteitsverbetering niet positief
452	0	Kosten i.v.m. kwaliteitsverbetering groter dan de maximale garantieverstreking
453	0	Hoofdsom is groter dan de kosten i.v.m. kwaliteitsverbetering
454	0	Restantschuld niet positief
456	0	Rente is lager dan de minimale toetsrente
457	0	Oorspronkelijke waarde woning niet ingevuld

Foutcode	Fouttype	Melding
459	0	Vergoeding conform akte mag niet negatief zijn
460	0	Aandeel aanvrager in restantschuld plus vergoeding partner groter dan de OV-waarde
462	0	De som van de kosten en de restantschuld is groter dan de maximale kostengrens
463	0	Afkoop erfpacht niet positief
464	0	Financieringskosten mogen niet negatief zijn
465	0	Aflossing bestaande lening mag niet negatief zijn
466	0	Bedrag kwaliteitsverbetering niet positief
467	0	Kosten bouw-en taxatierapport mag niet negatief zijn
468	0	Soort lening onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 2 (spaar/leven) en 3 (overig)
469	0	Type geldgever onjuist
470	0	Leningnummer niet ingevuld
471	0	Hoofdsom niet positief
472	0	Premiestorting mag niet negatief zijn
473	0	Premiestorting is groter dan de hoofdsom
474	0	Ingangsdatum niet ingevuld
475	0	Ingangsdatum is geen geldige datum
476	0	Offertedatum niet ingevuld
477	0	Offertedatum is geen geldige datum
478	0	Ingangsdatum moet na de offerte/toetsdatum liggen
479	0	Looptijd is niet ingevuld
480	0	Rente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
481	0	Toetsrente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
483	0	Rentevastperiode korter of gelijk aan 5 jaar; toetsrente niet lager dan minimum
484	0	Rentevastperiode langer dan 5 jaar; toetsrente moet gelijk zijn aan rente
485	0	Rentevastperiode mag niet negatief zijn
486	0	Rentevastperiode is langer dan de looptijd
489	1	Eigenaar <i>i</i> : Naam niet ingevuld
490	1	Eigenaar <i>i</i> : Geboortedatum niet ingevuld
491	1	Eigenaar <i>i</i> : Geboortedatum is geen geldige datum
492	1	Eigenaar <i>i</i> : Geboortedatum moet voor de offertedatum liggen
493	1	Eigenaar <i>i</i> : Aanvrager moet minimaal 18 jaar zijn op de offertedatum
494	1	Eigenaar <i>i</i> : Aanvrager mag maximaal 100 jaar zijn op de offertedatum
495	1	Eigenaar <i>i</i> : Code belastingplichtig in het buitenland onjuist
496	1	Eigenaar <i>i</i> : Inkomen mag niet negatief zijn
497	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur van het inkomen moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
498	1	Eigenaar <i>i</i> : Vakantiegeld mag niet negatief zijn
499	1	Eigenaar <i>i</i> : Inkomenscomponent mag niet negatief zijn
500	1	Eigenaar <i>i</i> : Overwerk mag niet negatief zijn
502	1	Eigenaar <i>i</i> : Alimentatie ontvangst mag niet negatief zijn
503	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur alimentatie ontvangst moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
504	1	Eigenaar <i>i</i> : Alimentatieplicht mag niet negatief zijn
505	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur alimentatieplicht moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
506	1	Eigenaar <i>i</i> : Pensioen mag niet negatief zijn
508	1	Eigenaar <i>i</i> : Verminderd inkomen mag niet negatief zijn
509	1	Eigenaar <i>i</i> : Jaar vanaf verminderd inkomen start mag niet negatief zijn
510	1	Eigenaar <i>i</i> : Betalingsverplichting 1 mag niet negatief zijn
511	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur betalingsverplichting 1 moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
512	1	Eigenaar <i>i</i> : Betalingsverplichting 2 mag niet negatief zijn
513	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur betalingsverplichting 2 moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
514	1	Eigenaar <i>i</i> : Betalingsverplichting 3 mag niet negatief zijn

Foutcode	Fouttype	Melding
515	1	Eigenaar <i>i</i> : Duur betalingsverplichting 3 moet groter zijn dan 0 en kleiner of gelijk zijn aan 30 jaar
516	1	Eigenaar <i>i</i> : Financiële verplichting mag niet negatief zijn
518	1	Eigenaar <i>i</i> : Code BKR ingelopen achterstand onjuist
519	1	Eigenaar <i>i</i> : Eigenaar niet kredietwaardig volgens BKR-toets
521	0	Aflossingsvrij deel is meer dan 50% van de waarde van de woning
522	0	Aflossingsvrij deel is groter dan de hoofdsom
523	1	Eigenaar <i>i</i> : Code Nederlandse nationaliteit onjuist
525	1	Eigenaar <i>i</i> : Code verblijfsvergunning onbepaalde tijd onjuist
527	0	De ingangsdatum moet minimaal in het toetsjaar liggen
528	0	De offertedatum ligt niet in een van de toetsjaren
529	0	Rente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
530	0	Soort lening is niet te bepalen
532	0	Aflossingsvrij deel deelsom mag niet negatief zijn
534	0	Financiersnummer niet ingevuld
535	0	Financiersnaam niet ingevuld
536	0	Deel restantschuld niet positief
537	0	Gemeente is geen deelnemer NHG
538	0	Gemeente is geen deelnemer aan kwaliteitsverbetering
539	0	Restantschuld bestaande lening is groter dan de marktwaarde voor werkzaamheden
540	0	Definitie gemeentetabel ontbreekt of kan niet geraadpleegd worden
541	1	Eigenaar <i>i</i> : Code voor wel of geen BKR codering 2 t/m 4 onjuist
542	1	Eigenaar <i>i</i> : Code voor wel of geen schuldbemiddeling of saneringskrediet onjuist
543	1	Eigenaar <i>i</i> : Code voor wel of geen BKR codering 1 of A-registratie onjuist
544	1	Eigenaar <i>i</i> : Code voor wel of geen BKR codering registratie onjuist
545	1	Eigenaar <i>i</i> : Code verblijfsvergunning bepaalde tijd onjuist
546	1	Eigenaar <i>i</i> : Code loonbeslag onjuist
547	1	Eigenaar <i>i</i> : Eigenaar niet kredietwaardig wegens loonbeslag
548	1	Eigenaar <i>i</i> : Eigenaar/bewoner geen Nederlandse nationaliteit of geen verblijfsvergunning (on)bepaalde tijd
549	1	Eigenaar <i>i</i> : BKR gegevens niet ingevuld
552	0	Gelden in depot noodzakelijk, maar niet aanwezig
553	0	Marktwaarde niet ingevuld
554	0	Waardepeildatum taxatierapport mag niet later zijn dan ingangsdatum lening
555	1	Eigenaar <i>i</i> : Verminderd inkomen moet lager zijn dan jaarinkomen
556	0	Restant schuld plus afkoopsom mag niet meer bedragen dan taxatiewaarde
561	0	Hoofdsom is groter dan de maximale garantieverstrekking
562	0	Bedrag kwaliteitsverbetering mag niet negatief zijn
563	1	Eigenaar <i>i</i> : Alle drie de jaarinkomens moeten ingevuld zijn
564	0	Koopsom niet ingevuld
565	0	Het gedeelte in box 3 mag niet negatief zijn
566	0	Het gedeelte in box 3 is groter dan de hoofdsom
567	0	Het gedeelte in box 3 is groter dan de restantschuld
568	0	Aandeel aanvrager in restantschuld plus vergoeding overige erfgenamen groter dan de OV-waarde
569	0	De offertedatum is ongeldig, het jaar wordt niet ondersteund
570	0	Looptijd mag niet langer zijn dan 30 jaar
571	0	Gedeelte restantschuld in Box 3 mag niet negatief zijn
572	0	Gedeelte restantschuld in Box 3 is hoger dan restantschuld
573	0	Restant schuld plus koopsom grond mag niet meer bedragen dan taxatiewaarde
574	0	Oorzaak betalingsachterstand is niet ingevuld
575	0	Er zijn financiële verplichtingen aangegaan later dan de lening
576	0	Er zijn eerdere betalingsachterstanden geweest
577	0	Het bedrag van de huidige lening is niet ingevuld
578	0	Het rentepercentage van de huidige lening is niet ingevuld
579	0	Huidige hoofdsom is te dragen, WLF is niet mogelijk

Foutcode	Fouttype	Melding
580	0	De huidige hoofdsom is groter dan het maximum, WLF is niet mogelijk
581	0	De gevraagde aanvullende lening is niet ingevuld
582	0	Het gevraagde bedrag is hoger dan het maximum
583	0	Voor WLF mag de offertedatum niet voor 1 juli 2005 liggen
584	0	Oorspronkelijke looptijd is niet ingevuld
585	0	Oorspronkelijke looptijd mag niet langer zijn dan 30 jaar
586	0	Het gedeelte in box 3 is groter dan de som NHG-lening en fiscale lening
587	0	Er moet ten minste één eigenaar zijn.
588	0	Er moeten ten minste twee eigenaren zijn.
589	0	Extra aflossing niet toereikend
590	0	Het inkomen is ontoereikend
591	0	Extra aflossing niet toereikend, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt
592	0	Het inkomen is niet toereikend, mogelijk doordat het inkomen van één of meerdere eigenaar/bewoners met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd niet meetelt.
593	0	Aantal eigenaren mag minimaal 0 en maximaal 10 zijn.
594	1	Eigenaar <i>i</i> : Het jaarinkomen moet ingevuld zijn
595	0	Restantschuld fiscale lening niet positief
596	1	Eigenaar <i>i</i> : Code voor BKR code 2 of 3 OK onjuist
599	0	Rentevasteperiode korter dan 10 jaar; toetsrente niet lager dan CHF rente
600	0	Rentevastperiode langer of gelijk aan 10 jaar; toetsrente moet gelijk zijn aan rente
601	0	(Chf) Toetsrente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
602	1	Eigenaar <i>i</i> : Code voor wel of geen SFH hit onjuist
603	1	Eigenaar <i>i</i> : Eigenaar niet kredietwaardig wegens SFH hit
606	0	Som van de inkomens dient minimaal het sociaal minimum te bedragen
607	1	Eigenaar <i>i</i> : Burger Service Nummer is niet correct
608	0	Energiebesparende voorzieningen zijn groter dan door NHG bepaald maximum
609	0	Adressoort is niet correct
610	0	Waardepeildatum taxatierapport ouder dan 6 maanden voor de offertedatum
611	1	Code voor wel of geen BKR codering 2 t/m 5 onjuist
612	0	Burger Service Nummer is niet ingevuld*)
613	0	Aantal leningdelen mag minimaal 1 en maximaal 10 zijn.
614	0	Leningdeel rente dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
615	0	Leningdeel rentevast periode mag minimaal 0 en maximaal 360 zijn.
616	0	Leningdeel looptijd mag minimaal 1 en maximaal 360 zijn.
617	0	Leningdeelsom moet groter zijn dan 0.
618	0	Soort leningdeel onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 2 (spaar/leven), 3 (overig), 4 (lineair/annuïteit), 5 (bank/spaar), 6 (leven), 7 (belegging) en 8 (aflossingsvrij)
619	0	De looptijd van de huidige lening mag minimaal 0 en maximaal 360 zijn.
620	0	De rentevastperiode van de huidige lening mag minimaal 0 en maximaal 360 zijn.
621	0	De rente van de huidige lening dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
625	0	Aflosvrije deel van de bestaande hypothecaire lening mag niet negatief zijn
626	0	Aflosvrije deel van de bestaande hypothecaire lening is hoger dan restantschuld
628	0	Transportdatum moet op of na de offertedatum liggen
629	0	Leningdeel rentevast periode moet kleiner of gelijk zijn aan de looptijd in maanden
630	1	AOW datum niet ingevuld
631	1	AOW datum is geen geldige datum
632	1	Geboortedatum moet voor de AOW datum liggen
633	1	Code loonbeslag en/of looncessie onjuist
634	1	Eigenaar niet kredietwaardig wegens loonbeslag en/of looncessie
635	0	Soort lening onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 3 (overig), 5 (bank/spaar), 6 (leven), 7 (belegging), 8 (aflossingsvrij) en 9 (fiscale lening)

Foutcode	Fouttype	Melding
636	0	Soort leningdeel onjuist, 0 (annuïtair), 1 (lineair), 5 (bank/spaar), 6 (leven), 7 (belegging), 8 (aflossingsvrij) en 9 (fiscale lening)
637	0	Hoofdsom is groter dan het maximaal toegestaan leningbedrag op basis van de marktwaarde van de woning
638	0	Marktwaarde na verbouwing moet groter zijn dan 0
650	0	Bedrag restschuld onder borgstelling NHG mag niet negatief zijn
651	0	Rentepercentage restschuld dient groter te zijn dan 0 en kleiner te zijn dan 100
652	0	Looptijd restschuld dient groter te zijn dan 0
653	0	Hoofdsom + restschuld is groter dan de maximale garantieverstreking
654	0	Looptijd van de restschuld is langer dan het langslpende leningdeel van de lening
655	0	Leningdeel einddatum dient minimaal een maand na de ingangsdatum te liggen
656	0	Indien alleenstaand mag er maar 1 eigenaar opgegeven worden
657	0	Maximaal één keuze uit Energielabel , Energieneutraal en Nul op de meter maken
658	0	Toetsinkomen is te laag voor Energielabel , Energieneutraal en Nul op de meter
659	0	Box 3 deel is groter dan maximum lening in box 3
660	0	Toetsinkomen is te laag voor kwaliteitsverbetering EBV
661	0	Bestaande leningdelen zijn alleen mogelijk bij aanvullende leningen
999	0	Geef een marktwaarde op die niet hoger is dan de NHG-kostengrens
999	0	'Oversluiten zonder verhoging' is mogelijk per 1-1-2020
999	0	'Oversluiten zonder verhoging' is alleen mogelijk bij een bestaande lening met NHG
999	0	Oversluiten volgens Artikel B4 is vervallen per 1-1-2020
999	0	Vul de arbeidsmarktscore in
999	0	Vul de verdien capaciteit in
999	0	Voor een lening met NHG is een arbeidsmarktscore van 70 of hoger vereist
999	0	Er mag geen beheertoets uitgevoerd worden: om te toetsen op de beheertoets dient het huidige 3-jaars rentepercentage van de geldverstrekker opgegeven te worden (RVP < 3 jaar).
999	0	Een beheertoets met meer dan twee aanvragers is niet mogelijk, neem contact op met de afdeling Operations.
999	0	Er mag geen beheertoets uitgevoerd worden: er is sprake van een flexibele arbeidsrelatie zonder perspectiefverklaring met een looptijd korter dan 3 maanden.
999	0	Er kan geen beheertoets worden uitgevoerd: onbekende reden. Neem contact op met de afdeling Operations of voer apart een beheertoets uit via het portaal.
999	0	Er kan geen beheertoets worden uitgevoerd: <foutboodschap uit beheertoets>. Neem contact op met de afdeling Operations of voer apart een beheertoets uit via het portaal.
999	0	Op de inkomensbepaling is de beheertoets niet haalbaar. Hertoetsen met een werkgeversverklaring is verplicht voor het verstrekken op de beheertoets.
999		<Omschrijving van de fout>

*) Deze foutmelding is voorlopig uitgeschakeld

De foutmeldingen waarbij fouttype = 1 hebben betrekking op Eigenaar 1. In de hogere duizendtallen zijn de analoge codes voor de eigenaren 2 t/m 10 ondergebracht. De code behorend bij eigenaar *i* is

$$(i - 1) * 1000 + \text{de foutcode van Eigenaar 1.}$$

Voorbeeld: de error message bij fout 6525 is 'Eigenaar 7: Code verblijfsvergunning onbepaalde tijd onjuist'.

BIJLAGE 1: Voorbeeldbericht in XML op basis van WSDL

Call naar *api.nhg.nl/restapi/restschuldfinancieringtoets*

Dit voorbeeldbericht kan eenvoudig gegenereerd worden door tools als SOAP UI o.b.v. de WSDL.

```
<Restschuldfinancieringtoets>
  <NhgInkToets>
    <BedragBox3>?</BedragBox3>
    <LooptijdInMaanden>?</LooptijdInMaanden>
    <Toetsrente>?</Toetsrente>
    <BedragRestschuld>?</BedragRestschuld>
    <RentepercentageRestschuld>?</RentepercentageRestschuld>
    <LooptijdRestschuldInMaanden>?</LooptijdRestschuldInMaanden>
    <NhgInkAanvrager_NhgInkToets>
      <NhgInkAanvrager>
        <GeboorteDatum>?</GeboorteDatum>
        <AowDatum>?</AowDatum>
        <InkomenBijAanvang>?</InkomenBijAanvang>
        <AlimentatieOntvangst>?</AlimentatieOntvangst>
        <AlimentatieOntvangstDuur>?</AlimentatieOntvangstDuur>
        <AlimentatiePlicht>?</AlimentatiePlicht>
        <AlimentatiePlichtDuur>?</AlimentatiePlichtDuur>
        <Pensioen>?</Pensioen>
        <VerminderdInkomen>?</VerminderdInkomen>
        <VerminderdInkomenVanafMaand>?</VerminderdInkomenVanafMaand>
        <Betalingsverplichting1>?</Betalingsverplichting1>
        <DuurBetalingsverplichting1>?</DuurBetalingsverplichting1>
        <Betalingsverplichting2>?</Betalingsverplichting2>
        <DuurBetalingsverplichting2>?</DuurBetalingsverplichting2>
        <Betalingsverplichting3>?</Betalingsverplichting3>
        <DuurBetalingsverplichting3>?</DuurBetalingsverplichting3>
        <FinancieleVerplichting>?</FinancieleVerplichting>
        <BelastingplichtigInBuitenland>?</BelastingplichtigInBuitenland>
        <InkomenMeetellen>?</InkomenMeetellen>
        <AantalMaandenMeetellen>?</AantalMaandenMeetellen>
        <Aanvangsleeftijd>?</Aanvangsleeftijd>
      </NhgInkAanvrager>
    </NhgInkAanvrager_NhgInkToets>
  </NhgInkToets>
</Restschuldfinancieringtoets>
```

BIJLAGE 2: Voorbeelberichten in REST/JSON

Voorbeeld 1: Volledigheids Toets_2020_1

Request:

```
"Volledigheid": {
  "Kenmerk": "BER01.01",
  "Volledigheid_Aanvraag": {
    "Aanvraag": {
      "MeldingSoort": "NieuweLeningAankoop",
      "RedenAanvraag": "AankoopBestaandeWoning",
      "Product": "NHG",
      "NCWSubsidie": "0.0",
      "FinanciersNummer": "18716727",
      "FinanciersNaam": "GV_test",
      "VerzenderNrHDN": "18716727",
      "VerzenderNaam": "Placeholder"
    }
  },
  "Volledigheid_Lening": {
    "Lening": {
      "GeldgeverType": "HypotheclairFinancier",
      "IngangsDatum": "2020-01-01T00:00:00.000Z",
      "Aanvraagdatum": "2020-01-01T00:00:00.000Z",
      "DatumBindendAanbod": "2020-01-01T00:00:00.000Z",
      "SeniorenVerhuisregeling": "false",
      "MaandlastHuidigeWoning": "0.0",
      "Lening_Leningdeel": {
        "Leningdeel": {
          "LeningdeelSoort": "Annuiteit",
          "Bedrag": "10000.0",
          "BedragBox3": "0.0",
          "OpgebouwdeWaarde": ".0",
          "LooptijdInMaanden": "360",
          "RentevastPeriode": "120",
          "Rentepct": "2.1",
          "Leningnummer": "05",
          "BestaandeLening": "false",
          "DriejaarsRentePct": "0.0"
        }
      }
    }
  },
  "Volledigheid_Woning": {
    "Woning": {
      "AdresSoort": "Onderpandadres",
      "Straatnaam": "Rontgenlaan",
      "Huisnummer": "17",
      "HuisnummerToevoeging": "A",
      "Bouwplan": "bouwplan",
      "BouwplanNummer": "bouwplanNummer",
      "Postcode": "2719DX",
      "PlaatsnaamCorrespondentieAdres": "PlaatsnaamCorrespondentieAdres",
      "Plaatsnaam": "Zoetermeer",
      "Bouwjaar": "2016",
      "Appartementsrecht": "false",
      "ErfpachtCanonPerJaar": "0.0",
      "ErfpachtOvereenkomstVanaf1992": "false",
      "ErfpachtRestduurInJaren": "0",
      "EnergieLabelOfEPC": "false",
      "EnergieNeutraal": "false",
      "NulOpDeMeter": "false"
    }
  }
},
```

```

"Volledigheid_Kosten": {
  "Kosten": {
    "AfkoopErfpacht": "0.0",
    "AfkoopsomToekomstigOnderhoud": "0.0",
    "AansluitingNutsVoorzieningen": "0.0",
    "Aanschrijving": "0.0",
    "AflossingBestaandeLening": "0.0",
    "BedragKwaliteitsverbeteringEBV": "0.0",
    "BedragEnergieBespaarBudget": "0.0",
    "BestaandeLeningHeeftNhg": "true",
    "BouwkostenWoning": "0.0",
    "BouwkundigEnTaxatieRapport": "0.0",
    "Bouwrente": "0.0",
    "GeldenInDepot": "true",
    "KoopsomIngevuld": "310000",
    "Kwaliteitsverbetering": "0.0",
    "Meerwerk": "0.0",
    "OVWaardeNaWerkzaamheden": "0.0",
    "OVWaardeVoorWerkzaamheden": "310000",
    "OVWaardeNaWerkzaamhedenExclEBV": "0.0",
    "Restantschuld": "0.0",
    "RestantschuldFiscLening": "0.0",
    "TaxatieDatum": "2020-01-01T00:00:00.000Z",
    "TransportDatum": "2020-04-01T00:00:00.000Z",
    "Vergoeding": "0.0",
    "VeilingkostenExAanschrijving": "0.0",
    "VerkrijgenFinanciering": "0.0",
    "VrijOpNaam": "false",
    "BijkomendeKosten": "0.0",
    "Grondkosten": "0.0",
    "GrondReedsInBezit": "false",
    "RenteverliesTijdensDeBouw": "0.0",
    "Minderwerk": "0.0"
  }
},
"Eigenaren": {
  "Eigenaar": {
    "Naam": "Klant01.16",
    "Voorletters": "A",
    "Tussenvoegsel": "van",
    "GeboorteDatum": "1980-01-01T00:00:00.000Z",
    "AowDatum": "1970-01-01T00:00:00.000Z",
    "BelastingplichtigInBuitenland": "false",
    "AlimentatieOntvangst": "0.0",
    "AlimentatieOntvangstDuur": "0",
    "AlimentatiePlicht": "0.0",
    "AlimentatiePlichtDuur": "0",
    "Pensioen": "0.0",
    "VerminderdInkomen": "0.0",
    "VerminderdInkomenVanafMaand": "0",
    "Betalingsverplichting1": "0.0",
    "DuurBetalingsverplichting1": "0",
    "Betalingsverplichting2": "0.0",
    "DuurBetalingsverplichting2": "0",
    "Betalingsverplichting3": "0.0",
    "DuurBetalingsverplichting3": "0",
    "FinancieleVerplichting": "0.0",
    "BkrCoding2tm5": "false",
    "BkrCodingSR": "false",
    "BkrCoding1OfA": "false",
    "BkrCodingGeen": "true",
    "BkrCode2Of3Ok": "false",
    "BkrIngelopenAchterstand": "false",
    "SfhHit": "false",
    "LoonBeslag": "false",
    "NederlandseNationaliteit": "true",
    "VerblijfsvergunningOnbepaaldeTijd": "false",

```

```

        "VerblijfsvergunningBepaaldeTijd": "false",
        "Lijfrente": "0.0",
        "VerblijfsvergunningBepaaldeTijdNTVD": "false",
        "Dienstverbanden": {
            "Dienstverband": {
                "Dienstverband": "OnbepaaldeTijd",
                "BronToetsinkomenBepaling": "Jaaropgaven",
                "SocialeUitkering": "WW",
                "EinddatumUitkering": "1970-01-01T00:00:00.000Z",
                "InkomenToetsjaarMin1": "0.0",
                "InkomenToetsjaarMin2": "0.0",
                "InkomenToetsjaarMin3": "0.0",
                "Basisinkomen": "0.0",
                "Vakantietoeslag": "0.0",
                "Onregelmatigheidstoeslag": "0.0",
                "Provisie": "0.0",
                "Overwerk": "0.0",
                "VasteDertiendeMaand": "0.0",
                "VasteEindejaarsuitkering": "0.0",
                "VebToelage": "0.0",
                "Levensloop": "0.0",
                "DossiernummerBOI": "12345",
                "AantalMaandenMeetellen": "360",
                "OverigInkomen": "0.0",
                "AMSScore": "0",
                "AMSVerdiencapaciteit": "0.0",
                "AMSRapportNr": "12345"
            }
        }
    },
    "Volledigheid_Restschuldfinanciering": {
        "Restschuldfinanciering": {
            "BedragRestschuld": "0.0",
            "LooptijdRestschuld": "0",
            "RentePctRestschuld": "0.0",
            "RestschuldOntstaanVoor2018": "false"
        }
    }
}

```

Response:

```

{
    "VolledigheidsToetsResult": 0,
    "VolledigheidOut": {
        "Volledigheid": {
            "Kenmerk": "BER01.01",
            "Status": "OPN",
            "Volledigheid_Lening": {
                "Lening": {
                    "Hoofdsom": 10000,
                    "Provisie": 70,
                    "AflossingsvrijDeel": 0,
                    "LooptijdInMaanden": 360,
                    "Einddatum": "2050-01-01T00:00:00.000Z",
                    "RentevastPeriode": 10,
                    "Toetsrentepct": 2,

```

```

        "ToetsrenteChf": 5,
        "Lening_Leningdeel": {
            "Leningdeel": {
                "Toetsrentepct": 2,
                "Leningnummer": "1",
                "Maandlast": 0
            }
        }
    },
    "Volledigheid_Woning": {
        "Woning": {
            "Plaatsnaam": "Barendrecht"
        }
    },
    "Volledigheid_Kosten": {
        "Kosten": {
            "BijkomendeKosten": 0,
            "BijkomendeKostenPct": 0,
            "KoopsomGenormeerd": 0,
            "KoopsomIngevuld": 310000,
            "MaxBedragKwaliteitsverbeteringEBV": 0,
            "MaxLeningBedragWaarde": 310000,
            "OVWaarde": 0,
            "TotaleKosten": 310000,
            "GrensDepotKwaliteitsverbetering": 0,
            "GrensDepotKwaliteitsverbeteringEBV": 0,
            "MaxBedragEnergieBespaarBudget": 18600
        }
    },
    "Eigenaren": {
        "Eigenaar": {
            "Leeftijd": 40,
            "TotaalVerplichting": 0,
            "InkomenBijAanvang": 5000,
            "Naam": "Klant01.16",
            "Voorletters": "A",
            "Tussenvoegsel": "van",
            "PensioenMaand": 0
        }
    },
    "InkomensToets_Volledigheid": {
        "InkomensToets": {

```



```

"Bedrag": 43953.65,
"Basislening": 0,
"IndicatieLeningsbedragRuimte": 33953.65,
"InkomensToets_Periode": {
    "Periode": {
        "ToegestaneMaandlast": 162.46,
        "Maandlast": 36.96,
        "Ruimte": 125.5,
        "StartMaand": 1,
        "EindMaand": 360,
        "Jaarinkomen": 14441,
        "Toetsinkomen": 5000,
        "Woonquote": 13.5
    }
},
    },
    "InkomensToets_ExtraAflossing": {
        "ExtraAflossing": [{
            "Bedrag": "43",
            "LooptijdInMaanden": "12",
            "Rente": "65000.0"
        }
    ]
}
    },
    "GetoetstOpBeheercriteria": "false"
}
}

```

Voorbeeld 2: VolledigheidsToets_2018_01

Request:

```

{
    "Kenmerk": "tryoutb100BER01.16",
    "Volledigheid_Aanvraag": {
        "Aanvraag": {
            "MeldingSoort": "OversluitingNieuweFinancier",
            "RedenAanvraag": "OversluitingNieuweFinancier",
            "Product": "NHG",
            "NCWSubsidie": 0.0,
            "FinanciersNummer": "18716727",
            "FinanciersNaam": "GV_test",
            "VerzenderNrHDN": "18716727",
            "VerzenderNaam": "Placeholder"
        }
    },
    "Volledigheid_Lening": {
        "Lening": {
            "GeldgeverType": "HypotheclairFinancier",

```

```

    "IngangsDatum": "2018-05-01T00:00:00.000Z",
    "Aanvraagdatum": "2018-02-01T00:00:00.000Z",
    "Lening_Leningdeel": {
      "Leningdeel": {
        "LeningdeelSoort": "Aflossingsvrij",
        "Bedrag": 260000.0,
        "BedragBox3": 0.0,
        "OpgebouwdeWaarde": 0.0,
        "LooptijdInMaanden": 360,
        "RentevastPeriode": 12,
        "Rentepct": 4.0,
        "Leningnummer": "12345",
        "BestaandeLening": "false"
      }
    },
    "DatumBindendAanbod": "2018-04-01T00:00:00.000Z",
    "SeniorenVerhuisregeling": "false",
    "MaandlastHuidigeWoning": 0.0
  },
  "Volledigheid_Woning": {
    "Woning": {
      "AdresSoort": "Onderpandadres",
      "Straatnaam": "Rontgenlaan",
      "Huisnummer": 17,
      "HuisnummerToevoeging": "A",
      "Bouwplan": "bouwplan",
      "BouwplanNummer": "bouwplanNummer",
      "Postcode": "2719DX",
      "PlaatsnaamCorrespondentieAdres": "PlaatsnaamCorrespondentieAdres",
      "Plaatsnaam": "Zoetermeer",
      "Bouwjaar": 2016,
      "Appartementsrecht": "false",
      "ErfpachtCanonPerJaar": 0.0,
      "ErfpachtOvereenkomstVanaf1992": "false",
      "ErfpachtRestduurInJaren": 0,
      "EnergieLabelOfEPC": "false",
      "EnergieNeutraal": "false"
    }
  },
  "Volledigheid_Kosten": {
    "Kosten": {
      "AfkoopErfpacht": 0.0,
      "AfkoopsomToekomstigOnderhoud": 0.0,
      "AansluitingNutsVoorzieningen": 0.0,
      "Aanschrijving": 0.0,
      "AflossingBestaandeLening": 0.0,
      "BedragKwaliteitsverbeteringEBV": 0.0,
      "BestaandeLeningHeeftNhg": "false",
      "BijkomendeKosten": 0.0,
      "BouwkostenWoning": 0.0,
      "BouwkundigEnTaxatieRapport": 0.0,
      "Bouwrente": 0.0,
      "KoopsomIngevuld": 0.0,
      "Kwaliteitsverbetering": 0.0,
      "Meerwerk": 0.0,
      "OVWaardeNaWerkzaamheden": 0.0,
      "OVWaardeVoorWerkzaamheden": 0.0,
      "OorspronkelijkeWaardeWoning": 0.0,
      "Restantschuld": 0.0,
      "RestantschuldFiscLening": 0.0,
      "TaxatieDatum": "2018-05-01T00:00:00.000Z",
      "TransportDatum": "2018-05-01T00:00:00.000Z",
      "Vergoeding": 0.0,
      "VeilingkostenExAanschrijving": 0.0,
      "VerkrijgenFinanciering": 0.0,
      "VrijOpNaam": "false",

```

```

        "AflossingsvrijDeelRestantschuld": 0.0,
        "EigenVermogen": 0.0,
        "Grondkosten": 0.0,
        "RenteverliesTijdensDeBouw": 0.0,
        "GeldenInDepot": "true",
        "Minderwerk": 0.0
    }
},
"Eigenaren": {
    "Eigenaar": {
        "Naam": "Klant 01.16",
        "Voorletters": "A",
        "Tussenvoegsel": "van",
        "GeboorteDatum": "1970-01-01T00:00:00.000Z",
        "AowDatum": "1970-01-01T00:00:00.000Z",
        "BelastingplichtigInBuitenland": "false",
        "AlimentatieOntvangst": 0.0,
        "AlimentatieOntvangstDuur": 0,
        "AlimentatiePlicht": 0.0,
        "AlimentatiePlichtDuur": 0,
        "Pensioen": 0.0,
        "VerminderdInkomen": 0.0,
        "Betalingsverplichting1": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting1": 0,
        "Betalingsverplichting2": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting2": 0,
        "Betalingsverplichting3": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting3": 0,
        "FinancieleVerplichting": 0.0,
        "BkrCodering2tm5": "false",
        "BkrCoderingSR": "false",
        "BkrCodering1OfA": "false",
        "BkrCoderingGeen": "true",
        "BkrCode2Of3Ok": "false",
        "BkrIngelopenAchterstand": "false",
        "LoonBeslag": "false",
        "NederlandseNationaliteit": "true",
        "VerblijfsvergunningOnbepaaldeTijd": "false",
        "VerblijfsvergunningBepaaldeTijd": "false",
        "Dienstverbanden": {
            "Dienstverband": {
                "Dienstverband": "OnbepaaldeTijd",
                "SocialeUitkering": "WW",
                "EinddatumUitkering": "1970-01-01T00:00:00.000Z",
                "InkomenToetsjaarMin1": 0.0,
                "InkomenToetsjaarMin2": 0.0,
                "InkomenToetsjaarMin3": 0.0,
                "Basisinkomen": 0.0,
                "Vakantietoeslag": 0.0,
                "Onregelmatigheidstoeslag": 0.0,
                "Provisie": 0.0,
                "Overwerk": 0.0,
                "VasteDertiendeMaand": 0.0,
                "VasteEindejaarsuitkering": 0.0,
                "VebToelage": 0.0,
                "AantalMaandenMeetellen": 360,
                "OverigInkomen": 0.0
            }
        },
        "Lijfrente": 0.0,
        "VerminderdInkomenVanafMaand": 0.0,
        "SfhHit": "false"
    }
},
"Volledigheid_Restschuldfinanciering": {
    "Restschuldfinanciering": {
        "BedragRestschuld": 0.0,

```

```
"LooptijdRestschuld": 0.0,
"RentePctRestschuld": 0.0,
"RestschuldOntstaanVoor2018": "false"
```

```
}
}
```

Response:

```
{
  "VolledigheidsToetsResult": 0,
  "VolledigheidOut": {
    "Volledigheid": {
      "Kenmerk": "kenmerk",
      "Status": "OPN",
      "Volledigheid_Lening": {
        "Lening": {
          "Hoofdsom": 0.0,
          "Provisie": 1200.0,
          "LeningSoort": "Lineair",
          "Leningnummer": "Leningnummer",
          "AflossingsvrijDeel": 0.0,
          "LooptijdInMaanden": 360,
          "Einddatum": "2048-01-01T00:00:00.000Z",
          "RentevastPeriode": 10,
          "Toetsrentepct": 3.0,
          "ToetsrenteChf": 5.0,
          "Lening_Leningdeel": {
            "Leningdeel": {
              "Toetsrentepct": 3.0,
              "Leningnummer": "1xxcc",
              "Maandlast": "0",
              "Einddatum": "2048-01-01T00:00:00.000Z"
            }
          }
        }
      }
    },
    "Volledigheid_Woning": {
      "Woning": {
        "PlaatsnaamCorrespondentieAdres":
          "PlaatsnaamCorrespondentieAdres",
        "Plaatsnaam": "Zoetermeer"
      }
    },
    "Volledigheid_Kosten": {
      "Kosten": {
        "BijkomendeKosten": 1400.0,
        "BijkomendeKostenPct": 0.0,
        "KoopsomGenormeerd": 0.0,
        "KoopsomIngevuld": 0.0,
        "MaxBedragKwaliteitsverbeteringEBV": 0.0,
        "MaxLeningBedragWaarde": 0.0,
        "OVWaarde": 0.0,
        "TotaleKosten": 0.0,
        "GrensDepotKwaliteitsverbetering": 0.0,
        "GrensDepotKwaliteitsverbeteringEBV": 0.0
      }
    },
    "Eigenaren": {
      "Eigenaar": [{
        "Leeftijd": 43,
        "TotaalVerplichting": 0.0,
        "InkomenBijAanvang": 65000.0,
        "Naam": "aanvulafkooperf",
        "Tussenvoegsel": "aanvulafkooperf",
        "Voorletters": "b",
        "PensioenMaand": "0"
      }],
    },
  }
}
```

```

{
  "Leeftijd": 46,
  "TotaalVerplichting": 0.0,
  "InkomenBijAanvang": 30000.0,
  "Naam": "aanvulafkooperf2",
  "Tussenvoegsel": "aanvulafkooperf",
  "Voorletters": "a",
  "PensioenMaand": "0"
}
],
  "InkomensToets_Volledigheid": {
    "InkomensToets": {
      "Bedrag": 280900.0,
      "Basislening": 0.0,
      "IndicatieLeningsbedragRuimte": 160900.0,
      "InkomensToets_Periode": {
        "Periode": {
          "ToegestaneMaandlast": 2135.8,
          "Maandlast": 505.92,
          "Ruimte": 1629.94,
          "StartMaand": 1,
          "EindMaand": 360,
          "Jaarinkomen": 95000,
          "Toetsinkomen": 86000,
          "Woonquote": 26.5
        }
      }
    }
  },
  "InkomensToets_ExtraAflossing": {
    "ExtraAflossing": [{
      "Bedrag": 43,
      "LooptijdInMaanden": 12,
      "Rente": 65000.0
    },
    {
      "Bedrag": 43,
      "LooptijdInMaanden": 12,
      "Rente": 65000.0
    }
  ]
}
}
}
}
}

```

Voorbeeld 2: InkomensToets_2018_01

Request:

```

{
  "NhgInkToets": {
    "MeldingSoort": "NieuweLeningAankoop",
    "ErfpachtCanonPerJaar": 0.0,
    "NCWSubsidie": 0.0,
    "GebruikBox3Woonquotes": "true",
    "Toetsdatum": "2018-12-31T00:00:00.000+00:00",
    "NhgInkAanvrager_NhgInkToets": {
      "NhgInkAanvrager": [{
        "GeboorteDatum": "1990-01-15T15:07:39.118+01:00",
        "AowDatum": "2055-10-29T12:00:00+02:00",
        "InkomenBijAanvang": 40000.0,
        "AlimentatieOntvangst": 0.0,
        "AlimentatiePlicht": 0.0,

```

```

        "Pensioen": 0.0,
        "VerminderdInkomen": 0.0,
        "Betalingsverplichting1": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting1": 0,
        "Betalingsverplichting2": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting2": 0,
        "Betalingsverplichting3": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting3": 0,
        "FinancieleVerplichting": 0.0,
        "BelastingplichtigInBuitenland": "false",
        "InkomenMeetellen": "true",
        "AlimentatieOntvangstDuur": 0,
        "AlimentatiePlichtDuur": 0,
        "VerminderdInkomenVanafMaand": 0,
        "AantalMaandenMeetellen": 360,
        "Lijfrente": 0.0
    },
    {
        "GeboorteDatum": "1990-01-15T15:07:39.118+01:00",
        "AowDatum": "2055-10-29T12:00:00+02:00",
        "InkomenBijAanvang": 40000.0,
        "AlimentatieOntvangst": 0.0,
        "AlimentatiePlicht": 0.0,
        "Pensioen": 0.0,
        "VerminderdInkomen": 0.0,
        "Betalingsverplichting1": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting1": 0,
        "Betalingsverplichting2": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting2": 0,
        "Betalingsverplichting3": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting3": 0,
        "FinancieleVerplichting": 0.0,
        "BelastingplichtigInBuitenland": "false",
        "InkomenMeetellen": "true",
        "AlimentatieOntvangstDuur": 0,
        "AlimentatiePlichtDuur": 0,
        "VerminderdInkomenVanafMaand": 0,
        "AantalMaandenMeetellen": 360,
        "Lijfrente": 0.0
    }
}
},
"Leningdeel_NhgInkToets": {
    "Leningdeel": {
        "Bedrag": 298828.17,
        "LooptijdInMaanden": 360,
        "Toetsrente": 5.0,
        "BedragBox3": 0.0
    }
}
}
}

```

Response:

```

{
    "NhgInkResult": {
        "Woonlastpct": 0.285,
        "Maxlast": 0.0,
        "Toetsrente": 5.0,
        "Foutcode": 0,
        "Foutmelding": "foutmelding",
        "Topmaxhyp": {
            "NhgInkResultHyp": {
                "Bedrag": 309693.19,
                "Basislening": 309693.19,
                "IndicatieLeningsbedragRuimte": 10865.02,
                "ExtraAflossingen": {

```

```

    "ExtraAflossing": [{
      "Bedrag": 1662.5,
      "LooptijdInMaanden": 12,
      "Rente": 3.0
    }
  ],
  "Perioden": {
    "Periode": [{
      "ToegestaneMaandlast": 1662.5,
      "Maandlast": 1604.17,
      "Ruimte": 58.33,
      "StartMaand": 1,
      "EindMaand": 360
    }
  ]
},
"Maxhyp": {
  "NhgInkResultHyp": {
    "Bedrag": 265000.0,
    "Basislening": 265000.0,
    "IndicatieLeningsbedragRuimte": -33828.17,
    "ExtraAflossingen": {
      "ExtraAflossing": [{
        "Bedrag": 1662.5,
        "LooptijdInMaanden": 12,
        "Rente": 3.0
      }
    ]
  },
  "Perioden": [{
    "Periode": {
      "ToegestaneMaandlast": 1662.5,
      "Maandlast": 1604.17,
      "Ruimte": 58.33,
      "StartMaand": 1,
      "EindMaand": 360
    }
  ]
}
},
"Gevraagdehyp": {
  "NhgInkResultHyp": {
    "Bedrag": 298828.17,
    "Basislening": 298828.17,
    "IndicatieLeningsbedragRuimte": 0.0,
    "ExtraAflossingen": {
      "ExtraAflossing": {
        "Bedrag": 1662.5,
        "LooptijdInMaanden": 12,
        "Rente": 3.0
      }
    }
  },
  "Perioden": {
    "Periode": [{
      "ToegestaneMaandlast": 1662.5,
      "Maandlast": 1604.17,
      "Ruimte": 58.33,
      "StartMaand": 1,
      "EindMaand": 360
    }
  ]
}
}
}

```


Voorbeeld 3: RestschuldfinancieringToets_2018_01

Request:

```
{
  "NhgInkToets": {
    "BedragBox3": 0.0,
    "LooptijdInMaanden": 360,
    "Toetsrente": 0.0,
    "BedragRestschuld": 0.0,
    "RentepercentageRestschuld": 0.0,
    "LooptijdRestschuldInMaanden": 12,
    "NhgInkAanvrager_NhgInkToets": {
      "NhgInkAanvrager": {
        "GeboorteDatum": "1990-01-15T15:07:39.118+01:00",
        "AowDatum": "2055-10-29T12:00:00+02:00",
        "InkomenBijAanvang": 0.0,
        "AlimentatieOntvangst": 0.0,
        "AlimentatieOntvangstDuur": 0,
        "AlimentatiePlicht": 0.0,
        "AlimentatiePlichtDuur": 0,
        "Pensioen": 0.0,
        "VerminderdInkomen": 0.0,
        "VerminderdInkomenVanafMaand": 0,
        "Betalingsverplichting1": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting1": 0,
        "Betalingsverplichting2": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting2": 0,
        "Betalingsverplichting3": 0.0,
        "DuurBetalingsverplichting3": 0,
        "FinancieleVerplichting": 0.0,
        "BelastingplichtigInBuitenland": "true",
        "InkomenMeetellen": "true",
        "AantalMaandenMeetellen": 36,
        "Lijfrente": 0.0
      }
    },
    "RestschuldOntstaanVoor2018": "false"
  }
}
```

Response

```
{
  "NhgInkToets": {
    "Foutcode": "Foutcode",
    "Foutmelding": "foutmelding",
    "MaximaleKoopsomVoorAankoopWoning": 0.0,
    "BijkomendeKosten": 0.0,
    "MaximaleLeningVoorAankoopWoning": 0.0,
    "BedragRestschuldOnderNHG": 0.0,
    "IndicatieLening": 0.0
  }
}
```

BIJLAGE 3: Voorbeelbericht in XML van een afmelding

```
<soapenv:Body>
  <exam:AfmeldenGaranties>
    <Afmelden>
      <Afmeldverzoek_Afmelden>
        <Afmeldverzoek>
          <Garantienummer>123456789</Garantienummer>
          <Afmelddeel_Afmeldverzoek>
            <Afmelddeel>
              <Wewnummer>500000000</Wewnummer>
              <RedenAfmelden>Aflossing</RedenAfmelden>
              <Aflosdatum>2018-02-01T00:00:00.000Z</Aflosdatum>
            </Afmelddeel>
          </Afmelddeel_Afmeldverzoek>
        </Afmeldverzoek>
        <Afmeldverzoek>
          <Garantienummer>987654321</Garantienummer>
          <RedenAfmelden>Verkoop</RedenAfmelden>
          <Aflosdatum>2018-03-01T00:00:00.000Z</Aflosdatum>
        </Afmeldverzoek>
      </Afmeldverzoek_Afmelden>
    </Afmelden>
  </exam:AfmeldenGaranties>
</soapenv:Body>
```

BIJLAGE 4: Voorbeelbericht in XML voor opvragen garantienummers

```
<soapenv:Body>
  <exam:OpvragenGarantienummers>
    <OpvragenGarantienummers>
      <WEWnummerverzoek_OpvragenGarantienummers>
        <!--Zero or more repetitions:-->
        <Wewnummerverzoek>
          <Wewnummer>500099999</Wewnummer>
        </Wewnummerverzoek>
      </WEWnummerverzoek_OpvragenGarantienummers>
    </OpvragenGarantienummers>
  </exam:OpvragenGarantienummers>
</soapenv:Body>
```

Response op bovenstaand bericht:

```
<soap:Body>
  <tns:OpvragenGarantienummersResponse>
    <Opvragen>
      <OpvraagResultaat_OpvragenGarantienummers>
        <OpvraagResultaat>
          <Verwerking>0</Verwerking>
          <WEWnummerResultaat_OpvraagResultaat>
            <!--Zero or more repetitions:-->
            <WewnummerResultaat>
              <Wewnummer>500099999</Wewnummer>
              <Garantienummer>101999999</Garantienummer>
            </WewnummerResultaat>
          </WEWnummerResultaat_OpvraagResultaat>
        </OpvraagResultaat>
      </OpvraagResultaat_OpvragenGarantienummers>
    </Opvragen>
  </tns:OpvragenGarantienummersResponse>
</soap:Body>
```

BIJLAGE 5: Toelichting op wijzigingen 2020

NHG webservices voor toetsen en melden met een datum bindend aanbod vanaf 1-1-2020 kunnen op de volgende wijze worden gebruikt in geval van:

1. Arbeidsmarktscan

Per 1-1-2020 is het mogelijk een lening met NHG te verstrekken aan flex-werkers op basis van 'arbeidsmarktscan'.

Input elementen bij toetsen:

Entiteit Eigenaren

Entiteit Eigenaar

Entiteit Dienstverbanden

- **Dienstverband:** vullen met "FlexibeleArbeidsrelatieMetArbeidsmarktscan"
- **BronToetsinkomenBepaling:** vullen met "Arbeidsmarktscan"
- **Basisinkomen:** vullen met 'jaarinkomen' uit werkgeversverklaring c.q. salarisspecificatie van klant
- Indien specifiek opgegeven: Vakantietoelage, VasteDertiendeMaand, VasteEindejaarsuitkering, Levensloop, Onregelmatigheidstoelage, Overwerk, Provisie, VebToelage, OverigInkomen vullen met betreffende waarde uit werkgeversverklaring c.q. salarisspecificatie van klant
- **AantalMaandenMeetellen:** vullen met 360
- **AMSScore:** vullen met betreffende waarde uit rapport arbeidsmarktscan van klant (voor een lening met NHG is een minimum score van 70 vereist)
- **AMSVerdien capaciteit:** vullen met betreffende waarde uit rapport arbeidsmarktscan van klant (toetsinkomen is laagste van huidig jaarinkomen en verdien capaciteit)

Andere entiteiten en elementen: conform bestaande werking toetsen in 2019.

Input elementen bij melden:

Dezelfde elementen als bij toetsen en daarbovenop extra:

Entiteit Eigenaren

Entiteit Eigenaar

Entiteit Dienstverbanden

- **AMSRapportNr** vullen met betreffende waarde uit rapport arbeidsmarktscan van klant

Andere entiteiten en elementen: conform bestaande werking melden in 2019.

2. Passende provisie bij oversluiten

Per 1-1-2020 gaat de klant bij oversluiten van een bestaande lening met NHG, alleen borgtochtprovisie betalen over de verhoging.

Input elementen bij toetsen en melden:

Entiteit Volledigheid_Aanvraag

- **MeldingSoort:** vullen met "NieuweLeningOversluiten"
- **RedenAanvraag:** vullen met één van de waarden:
 "Kwaliteitsverbetering"
 "RelatieBeeindiging"
 "Erfopvolging"
 "AfkkoopErfpacht"
 "VerkrijgenVolleEigendomVanDeGrond"
 "VerbeterdeKlantSituatie"
 "OversluitenZonderVerhoging" (deze mag alleen i.c.m. BestaandeLeningHeeftNhg is true, hierbij vindt geen LTI en Kostengrens check plaats)

Entiteit Volledigheid_Kosten

- **BestaandeLeningHeeftNhg:** vullen met 'true' als de bestaande lening met NHG is, vullen met 'false' als de bestaande lening zonder NHG is
- **Restantschuld:** vullen met restantschuld van bestaande *hypothecaire* lening
- **RestantschuldFiscLening:** vullen met restantschuld van bestaande *niet-hypothecaire, fiscale* lening. (Bij oversluiten van bestaande lening met NHG, kan restantschuld van eventuele bestaande *hypothecaire* leningen zonder NHG, hierbij worden opgeteld.)

Andere entiteiten en elementen: conform bestaande werking toetsen en melden in 2019.

3. ~~Geen bijkomende kosten bij aankoop bestaande woning~~

NHG berekent per 1-1-2020 geen bijkomende kosten meer in geval van aankoop bestaande woning. De borgtochtprovisie mag nog wel mee worden gefinancierd.

Om de impact van deze wijziging klein te houden, is er voor gekozen de bestaande velden in de output van de webservices (BijkomendeKosten en BijkomendeKostenPct) ongewijzigd aan te houden en deze te vullen met maximaal mee te financieren borgtochtprovisie bij aankoop bestaande woning.

Output elementen bij toetsen en melden:

Entiteit VolledigheidOut

Entiteit Volledigheid

Entiteit Volledigheid_Kosten

Entiteit Kosten

- * **BijkomendeKosten:** gevuld met door NHG berekende, maximaal mee te financieren borgtochtprovisie bij aankoop bestaande woning
- * **BijkomendeKostenPct:** gevuld met percentage van maximaal mee te financieren borgtochtprovisie bij aankoop bestaande woning, dat kan variëren tussen 0% en n,n% (n,n% is voor 2020 geldende borgtochtprovisie percentage).

Andere entiteiten en elementen: conform bestaande werking toetsen en melden in 2019.

Update 10-10-2019: bijkomende kosten was een voorgenomen wijziging voor 2020 die niet wordt doorgevoerd. Het blijft toch mogelijk om tot 6% bijkomende kosten mee te financieren bij aankoop bestaande woning.

4. Verblijfsvergunning bepaalde tijd, niet-tijdelijk verblijfsdoel

Consumenten met een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd, voor een niet-tijdelijk verblijfsdoel komen in aanmerking voor een lening met NHG. Dit wordt per 1-1-2020 ondersteund in de webservices toetsen en melden.

Input elementen bij toetsen en melden:

Entiteit Eigenaren

Entiteit Eigenaar

- **VerblijfsvergunningBepaaldeTijdNTVD:** vullen met true indien klant dit type verblijfsvergunning heeft

NB. Het blijft toegestaan klanten met dit type verblijfsvergunning te toetsen door middel van VerblijfsvergunningOnbepaaldeTijd.

Andere entiteiten en elementen: conform bestaande werking toetsen en melden in 2019.